

TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Cavalletti Fausto, nell'Esecuzione Immobiliare 37/2024 del R.G.E.

promossa da

**** Omissis ****

**** Omissis ****
**** Omissis ****

contro

**** Omissis ****

**** Omissis ****

**** Omissis ****



Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	3
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	4
Stato conservativo	5
Parti Comuni	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	5
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 37/2024 del R.G.E.....	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



All'udienza del 05/04/2024, il sottoscritto Arch. Cavalletti Fausto, con studio in Via Tagliamento, 13 - 60100 - Ancona (AN), email faustocavalletti@libero.it, PEC fausto.cavalletti@archiworldpec.it, Tel. 393 4716484, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/04/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cerreto d'Esì (AN) - via chillemi n 1, piano 2

DESCRIZIONE

Appartamento al piano secondo di un edificio in linea che si affaccia su corte interna e comune al condominio, su via Chillemi con incrocio su via Sant'Anna, inoltre è presente al piano seminterrato ampio garage.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cerreto d'Esì (AN) - via chillemi n 1, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

L'appartamento al piano secondo confina con vano scale, via Chillemi e via Sant'Anna, proprietà (ed eredi) per altri appartamenti.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	72,00 mq	83,40 mq	1	83,40 mq	2,70 m	secondo
Autorimessa	37,00 mq	41,50 mq	0,6	24,90 mq	3,00 m	seminterrato
Terrazza	13,90 mq	13,90 mq	0,25	3,48 mq	0,00 m	secondo
Totale superficie convenzionale:				111,78 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				111,78 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/02/1974 al 04/08/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 493, Sub. 27 10 12 15 16 21 Categoria A3
Dal 04/08/1998 al 27/08/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 493, Sub. 27 10 12 15 16 21 Categoria A3
Dal 27/08/2010 al 02/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 493, Sub. 27 10 12 15 16 21 Categoria A3
Dal 02/02/2012 al 30/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 493, Sub. 27 10 12 15 16 21 Categoria A3

i titolari catastali corrispondono a quelli reali **** Omissis ****

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

10	493	27		A3	4,5	87 mq	227,76 €	2	
10	493	10		C6	3	35	43 mq	45,19 €	S1
10	493	12		E					T
10	493	15		E					T
10	493	16		E					T
10	493	21		E					T

Corrispondenza catastale

**** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento si presenta in buono stato di conservazione, tranne che per alcuni materiali e componenti che hanno subito un principio di degrado tipo i serramenti e gli intonaci e tinteggiature interne.

PARTI COMUNI

Le parti comuni sono rappresentate dalla corte, dal pianerottolo di ingresso e dalla scala condominiale, e corrispondono agli enti comuni censiti ai sub della particella 493 del foglio 10, i sub 21 e 12 corrispondono alla corte, il sub 15 corrisponde al pianerottolo di ingresso, come descritto successivamente distribuisce l'appartamento al piano terra e tramite porta alla scala condominiale, quest'ultima sub 16. All'ampia corte si accede mediante cancello metallico direttamente da via Chillemi, risulta pavimentata con piastrelle cementizie tranne che per la parte a giardino contermina alla strada.

**** Omissis ****

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio in linea, ed è stato realizzato con concessione edilizia del 1976 e certificato di abitabilità del 1985. Si trova ai margini dell'abitato facente parte del nucleo storico del comune di Cerreto d'Esi, vicino all'ex- consorzio agrario; tale posizione vantaggiosa per la vicinanza al centro, pur abitando in una zona tranquilla, permette di raggiungere tutti i servizi che il piccolo centro urbano offre, fruibili anche a piedi. L'edificio è stato realizzato in struttura portante mista, in muratura per le strutture verticali in blocchi di laterizio da cm 30, solai di calpestio con travetti prefabbricati in c.a. e pignatte in laterizio, e solaio di copertura a due falde con solario tipo varese con tavelloni e manto in coppi.

L'accesso all'appartamento è possibile tramite scala condominiale, dopo aver superato un piccolo atrio che serve da ingresso all'appartamento del piano terra.

Le finiture interne sono le seguenti: pavimenti delle stanze realizzati con mattonelle di ceramica color nocciola sfumato delle dimensioni 33x33, e nel soggiorno con dimensioni rettangolari, nel bagno il pavimento è con piastrelle di ceramica bianca e rivestimento stesse piastrelle delle dimensioni 20x40, la cucina ha un

rivestimento di piastrelle in ceramica delle dimensioni 15x15 con un disegno floreale su fondo bianco. La ultima rampa di scale condominiale termina direttamente davanti la porta di ingresso, da qui un corridoio distribuisce tutte le stanze, il soggiorno, la cucina, le due stanze e il bagno. Il soggiorno la cucina e la stanza tutte e tre sul lato nord si affacciano sulla terrazza di forma trapezoidale con pavimento di piastrelle di gres porcellanato ruvido di colore marrone scuro, con porte/finestre e sportelloni in legno con doghe orizzontali e versano in cattivo stato di conservazione. Il parapetto è costituito da muro sormontato da copertina in marmo, sul lato casa al centro circa della terrazza è collocata la caldaia coperta da un mobiletto in legno e sotto la parte di falda che sporge dalla muratura verticale. Gli altri locali che si affacciano sul lato sud hanno finestre verso la corte interna dell'edificio. Gli infissi interni sono in legno a vista tamburato di colore scuro mentre la porta del soggiorno ha due vetri satinati su tutta la lunghezza, le finestre sono realizzate in metallo tinteggiato bianco, con i vetri doppi e perziane in legno. Gli impianti sono a norma ed il riscaldamento è garantito da una caldaia autonoma in buono stato di conservazione. Il garage al piano seminterrato con altezza interna 2,95, ha accesso direttamente dalla strada Sant'Anna che conduce al centro storico, in posizione molto scomoda per effettuare manovre con veicoli anche se è presente una rampa in cemento che permette di superare il dislivello con la strada, infatti viene utilizzato come deposito; la porta interna che accedeva al vano scala (presente anche nella planimetria catastale del 1986 è stata tamponata inn muratura, l'interno è lasciato al grezzo sia le pareti verticali in muratura anche di pietrame sia il soffitto realizzato in putrelle di ferro e voltine di muratura, la serrandina di chiusura è metallica di colore verdino, il tutto è in cattive condizioni di conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/08/1998 al 27/08/2010	**** Omissis ****	Atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 27/08/2010 al 02/02/2012	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Dal 02/02/2012 al 30/05/2024	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 30/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 02/02/2012
Reg. gen. 2285 - Reg. part. 248
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 80.000,00
Percentuale interessi: 3,50 %

Trascrizioni

- **Compravendita**

Trascritto a Ancona il 02/02/2012
Reg. gen. 2284 - Reg. part. 1688
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 28/07/2015
Reg. gen. 12436 - Reg. part. 8966
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 27/02/2024
Reg. gen. 3929 - Reg. part. 2760
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione di ipoteche volontarie per un costo di 450 € e pari allo 0,50% del valore per quelle giudiziali oltre all'assenso della Banca e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere tre (una volontaria e due trascrizioni - verbali di pignoramento), ad esclusione dell'atto di acquisto.

NORMATIVA URBANISTICA

L'appartamento è stato realizzato in forza della licenza edilizia pratica 969 del 05/08/1976, rilasciata ai proprietari, mediante ristrutturazione e ampliamento del piano secondo di immobile già esistente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in forza della licenza edilizia prazia n. 969 del 05/08/1976. Successivamente è stata presentata DIA del 6/08/2004 per la sistemazione della pavimentazione delle corti particella n 493 sub 12 e 21. La licenza edilizia si è conclusa con il certificato di abitabilità in data 12/10/1985, rilasciato dal Comune anche a seguito del sopralluogo USL del 11/10/1985 (allegato alla richiesta di abitabilità).

Il progetto di ristrutturazione e ampliamento del 1976 presenta difformità con la situazione rilevata al momento del sopralluogo (ed anche riportata nella planimetria catastale del 2012), le quali consistono: diversa distribuzione interna, ultimo pianerottolo della scala è divenuto ingresso all'appartamento inoltre l'ultima rampa della scala arriva sul lato del muro esterno (e non come rappresentata nel progetto del 1976), nel soggiorno esiste una sola porta finestra (nella pianta ne erano indicate due), la terrazza ha una forma trapezoidale (nel progetto era rettangolare), inoltre si rileva una diversa rappresentazione dei prospetti esterni con la presenza di due finestrine sul prospetto ovest del garage (nel progetto ne era una); è stata chiusa la porta interna del garage di collegamento con il vano scale con un muro al piano seminterrato.

Tali difformità riscontrate, anche in parte dovute probabilmente ad errori grafici nel progetto presentato nel 1976 (o la mancanza di presentazione di una variante a fine lavori), potranno essere sanate anche con la nuova legge 105/2024, ed essendo state realizzate presumibilmente nel periodo di tempo che passa dal certificato di abitabilità del 12/10/1985 e la situazione riportata nella planimetria catastale del 2012 (allegata all'ultima compravendita), la sanatoria può essere richiesta dal nuovo acquirente entro i tempi previsti dal comma 5 dell'art. 46 del DPR 380/2001 e ss.mm.e ii.

A seguito di installazione della nuova caldaia nel 2012, è presente la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Non essendo presente, il certificato energetico (APE) è stato predisposto dal sottoscritto.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Le spese condominiali sono limitate alla luce scale, la pulizia delle scale e corte e giardino è svolta dagli stessi condomini.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cerreto d'Esì (AN) - via chillemi n 1, piano 2

Appartamento al piano secondo di un edificio in linea che si affaccia su corte interna e comune al condominio, su via Chillemi con incrocio su via Sant'Anna, inoltre è presente al piano seminterrato ampio garage.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 493, Sub. 27, Categoria A3 - Fg. 10, Part. 493, Sub. 10, Categoria C6 - Fg. 10, Part. 493, Sub. 12, Categoria E - Fg. 10, Part. 493, Sub. 15, Categoria E - Fg. 10, Part. 493, Sub. 16, Categoria E - Fg. 10, Part. 493, Sub. 21, Categoria E Valore di stima del bene: € 67.068,00

L'immobile presenta caratteristiche intrinseche ed estrinseche molto appetibili per il mercato rappresentato da un'utenza a medio/basso reddito che desidera abitare in un luogo tranquillo e ben collegato e vicino al centro urbano. Il mercato immobiliare riferito a tale tipologia di beni e relativo alla utenza a reddito medio/basso ha avuto una consistente crescita dovuta all'aumento dei prezzi degli immobili di nuova realizzazione e quelli che hanno usufruito dei bonus per ristrutturazioni relative al risparmio energetico e al recupero sismico.

La valutazione dei beni è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche ubicati nell'area d'interesse, infatti si sono fatte le dovute comparazioni con i prezzi praticati nel Comune di Cerreto d'Esì nelle vendite di immobili che si possono ritenere simili, tenute presenti la consistenza e le relative potenzialità di sviluppo, le pertinenze accessorie, la posizione, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche da essi offerti e, tutto ciò che potesse influire sul valore di mercato. Sono stati confrontati i dati disponibili dell'osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate alla data del 2° Semestre 2023 (che inserisce l'edificio in zona B1 fascia Centrale/capoluogo destinazione residenziale) e dati ricavati da emeroteche virtuali con accesso da internet delle agenzie immobiliari, che analizzano il mercato immobiliare locale, per tipologia e della stessa consistenza di quelli oggetto di stima.

L'andamento in ordine alla domanda-offerta, la sua discreta commerciabilità, considerando gli immobili nel loro complesso, hanno condotto ad applicare come più probabile valore di mercato utilizzando il dato medio ordinario che per immobili ad uso residenziale (abitazioni di tipo economico) di €/mq. 600,00, anche in considerazione dello stato di conservazione dell'immobile e vetustà ha condotto ad utilizzare un coefficiente riduttivo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Cerreto d'Esì (AN) - via chillemi n 1, piano 2	111,78 mq	600,00 €/mq	€ 67.068,00	100,00%	€ 67.068,00
Valore di stima:					€ 67.068,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ancona, li 31/08/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®
L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Cavalletti Fausto

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto di acquisto (Aggiornamento al 23/05/2024)
- ✓ N° 2 Certificato di agibilità / abitabilità - certificato abitabilità_sopralluogo USL (Aggiornamento al 30/07/2024)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - licenza edilizia del 1976 (Aggiornamento al 30/07/2024)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - estratto di mappa (Aggiornamento al 16/05/2024)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - planimetria catastale appartamento (Aggiornamento al 16/05/2024)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - planimetria catastale garage (Aggiornamento al 16/05/2024)
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - elaborato planimetrico (Aggiornamento al 30/05/2024)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - rilievo appartamento e garage (Aggiornamento al 31/08/2024)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visura appartamento (Aggiornamento al 16/05/2024)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visura garage (Aggiornamento al 16/05/2024)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visura storica appartamento (Aggiornamento al 16/05/2024)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visura storica garage (Aggiornamento al 16/05/2024)
- ✓ N° 1 Foto - foto 1_bagno (Aggiornamento al 23/05/2024)
- ✓ N° 1 Foto - foto 2_cucina (Aggiornamento al 23/05/2024)
- ✓ N° 1 Foto - foto 3_soggiorno (Aggiornamento al 23/05/2024)
- ✓ N° 1 Foto - foto 4_terrazzo (Aggiornamento al 23/05/2024)
- ✓ N° 1 Foto - foto 5_garage (Aggiornamento al 23/05/2024)
- ✓ N° 1 Foto - foto 6_prospetto nord (Aggiornamento al 23/05/2024)
- ✓ N° 1 Foto - foto 7_propetto sud_verso la corte interna (Aggiornamento al 23/05/2024)
- ✓ N° 1 Foto - foto 8_arrivo della scala lato muro esterno (Aggiornamento al 23/05/2024)
- ✓ N° 1 Google maps - mappa e prospetto ovest da google (Aggiornamento al 31/08/2024)



✓ N° 7 Altri allegati - Ricevuta ADE (Aggiornamento al 30/05/2024)



✓ N° 1 Altri allegati - raccomandata esecutata_per sopralluogo (Aggiornamento al 10/05/2024)

✓ N° 1 Altri allegati - diritti segreteria_accesso agli atti (Aggiornamento al 31/07/2024)



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cerreto d'Esi (AN) - via chillemi n 1, piano 2
Appartamento al piano secondo di un edificio in linea che si affaccia su corte interna e comune al condominio, su via Chillemi con incrocio su via Sant'Anna, inoltre è presente al piano seminterrato ampio garage.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 493, Sub. 27, Categoria A3 - Fg. 10, Part. 493, Sub. 10, Categoria C6 - Fg. 10, Part. 493, Sub. 12, Categoria E - Fg. 10, Part. 493, Sub. 15, Categoria E - Fg. 10, Part. 493, Sub. 16, Categoria E - Fg. 10, Part. 493, Sub. 21, Categoria E
Destinazione urbanistica: L'appartamento è stato realizzato in forza della licenza edilizia pratica 969 del 05/08/1976, rilasciata ai proprietari mediante ristrutturazione e ampliamento del piano secondo di immobile già esistente.



LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Cerreto d'Esi (AN) - via chillemi n 1, piano 2		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 493, Sub. 27, Categoria A3 - Fg. 10, Part. 493, Sub. 10, Categoria C6 - Fg. 10, Part. 493, Sub. 12, Categoria E - Fg. 10, Part. 493, Sub. 15, Categoria E - Fg. 10, Part. 493, Sub. 16, Categoria E - Fg. 10, Part. 493, Sub. 21, Categoria E	Superficie	111,78 mq
Stato conservativo:	L'appartamento si presenta in buono stato di conservazione, tranne che per alcuni materiali e componenti che hanno subito un principio di degrado tipo i serramenti e gli intonaci e tinteggiature interne.		
Descrizione:	Appartamento al piano secondo di un edificio in linea che si affaccia su corte interna e comune al condominio, su via Chillemi con incrocio su via Sant'Anna, inoltre è presente al piano seminterrato ampio garage.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis ****		



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 02/02/2012
Reg. gen. 2285 - Reg. part. 248
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 80.000,00
Percentuale interessi: 3,50 %

Trascrizioni

- **Compravendita**
Trascritto a Ancona il 02/02/2012
Reg. gen. 2284 - Reg. part. 1688
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 28/07/2015
Reg. gen. 12436 - Reg. part. 8966
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 27/02/2024
Reg. gen. 3929 - Reg. part. 2760
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

