



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE**  
 Servizio Pianificazione e Piani Attuativi

Piazza del Comune 1 - 60027 Osimo (AN)  
 Tel. 071-7240239/245  
 e-mail: pianificazione@comune.osimo.an.it

MARCA DA BOLLO  
 € 16,00  
 (assolta virtualmente)  
 N°151 628798 6033  
 del 01/09/2022

Prot. n° 30534 del 13/09/2022.....

**CERTIFICAZIONE DELLA QUALITÀ E SEMPLIFICAZIONE DEL PROCEDIMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE:**

- a richiesta del Sig. **Marco Perini**, registrata al protocollo comunale con n°29342 del 02/09/2022;
- ai sensi dell'art. 30 co. 2, del D.P.R. n°380 del 06/06/2001;
- visti gli Atti d'Ufficio;
- vista la D.C.C. n°32 del 23/04/2008 con la quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale, pubblicata sul B.U.R. Marche n°56 del 12/06/2008, e le successive varianti puntuali intervenute;

**CERTIFICA**

che l'area sita nel Comune di Osimo, in **Via Flaminia II**, meglio distinta al N.C.T. al Foglio n°59 mappalei n°67-185-687-1294-1295-1336-1364-1760-1997 è classificata come segue:

mappalei	denominazione	Z.T.O.	art. N.T.A.
1760, 1997 parte	ZONE AGRICOLE aree di rispetto dell'edificato	EI-7	20
687 parte, 185 parte, 1294, 1295, 1336, 1364	ZONE DEI TESSUTI RECENTI parti con impianti incompleti in contesti privi di valenza ambientale	B2-1	34.01
67 parte, 185 parte	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE	ATS-08 (C)	38-59
(*) 67 parte, 185 parte	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE nuovi insed. ampliamento tessuti recenti in contesti ad alta valenza ambientale	C1-2	42.02
1997 parte	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE nuovi insed. definizione margini edificati in contesti privi di valenza ambientale	C2-1	43.01
(*) 67 parte, 185 parte, 687 parte	ZONE PER LE INFRASTRUTTURE zone della viabilità	F3-1	54.01

che i mappali (\*) sono ricompresi all'interno di un A.T.O. "Pianificazione delle Trasformazioni Ordinate" di cui all'art. 58.03 delle medesime N.T.A.;

che parte dei mappali 67 e 185, individuata dalla sigla "Gb", è soggetta altresì alle prescrizioni di cui all'art. 23 delle medesime N.T.A.;

che per quanto riguarda la parte normativa di carattere e di richiamo a leggi diverse, per una puntuale interpretazione, si rimanda ai testi di approvazione sopra citati, oltre all'atto del C.C. n°87 del 08/10/2008, quale presa d'atto degli elaborati tecnici e grafici del nuovo Piano regolatore Generale, nonché alle successive varianti puntuali nel frattempo intervenute;

che con atti C.C. n°63 del 30/06/2008 e n°80 del 27/08/2008, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato approvato il 1° Programma Pluriennale di Attuazione, successivamente variato con Delibera Consiliare n°69 del 19/09/2012.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti; esso non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi secondo quanto stabilito dall'art. 15 della Legge n. 183 del 12/11/2011.

Si rilascia in carta **resa legale** per gli usi previsti dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Dario Santagiustina)



Il Responsabile del Settore  
(Arch. Maurizio Mercuri)

*Diritti di segreteria azionari: € 100,00 - Bonifico bancario del 01/09/2012*

#### NOTA DI RILASCIO

Il/La sottoscritto/a PERINI MARCO dichiara di accettare e ritirare oggi il presente certificato di Destinazione Urbanistica

Osimo, li 22/5/2012 il/La ricevente