



studio tecnico associato DSD

dr. ing. Marco Di Battista
dr. arch. Andrea Sanguinetti
dr. ing. Giorgio Di Matteo

Ancona, 01.02.2022



oggetto: Tribunale di Ancona - Uff. Esecuzioni Immobiliari - proced. esec.va n. 280/2019 r.es.
promossa da Unione di Banche Italiane spa
contro ██████████
Consulenza Tecnica d'Ufficio



ERRATA CORRIGE

Bene n° 4 - Dati catastali

La corretta individuazione catastale è la seguente:

*Comune di Maiolati Spontini, Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 465, sub. 5,
zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2,
consistenza 19 mq, superficie catastale 29 mq, rendita € 49,06, piano S1.*

Per quanto attiene alla corrispondenza catastale, il testo va corretto come segue:

Non sussiste la corrispondenza catastale.

Infatti, dall'esame della planimetria catastale, si riscontrano la mancata rappresentazione delle partizioni interne e la difformità di rappresentazione dei vani architettonici; è mancante la rappresentazione dell'adiacente del pergolato; il reale utilizzo del bene non corrisponde alla categoria catastale.

La rappresentazione catastale potrà essere aggiornata solo dopo aver provveduto alla regolarizzazione edilizia.



il CTU
dr. ing. Giorgio Di Matteo



studio tecnico
associato DSD

corso G. Amendola 17 - 60123 Ancona
tel. 071 9988568 - fax 071-9988567
e-mail studio@studiotecnicoadd.it
codice fiscale e partita iva 02637680421



corso Giovanni Amendola 17 - 60123 Ancona • e-mail studio@studiotecnicoadd.it • tel. +39 071 998 6568



Firmato Da: DI MATTEO GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78dc81a5816e4d24b0bec946e3f6cb16

