



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/83:

E.1(1) abitazioni adatte a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme

Oggetto dell'attestato

- Intero Edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riquilificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: Marche
 Comune: Rosora
 Indirizzo: Via Roma n. 91
 Piano: 1
 Interno: 0
 Coordinate GIS: 43.471 N - 13.068 E

Zona Climatica: E
 Anno di costruzione: 1960
 Superficie utile riscaldata (m²): 92.57
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 401.1
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	K575		Sezione			Foglio	9		Particella	475	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri Subalterni	7										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Frigo. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone cose

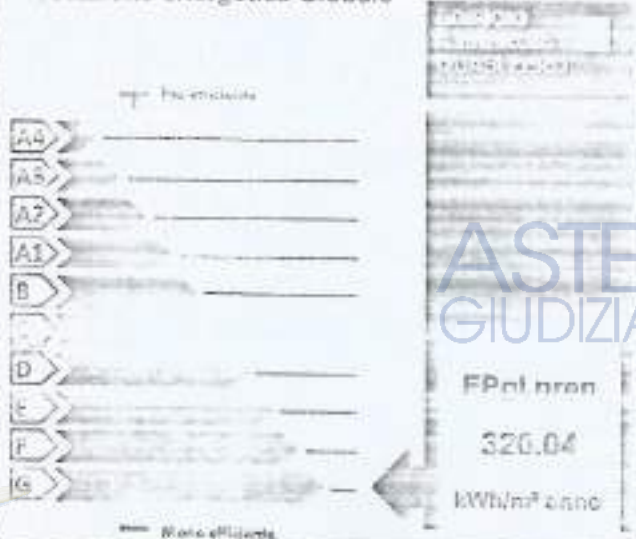
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica Globale



Riferimenti

Confronto con edifici avrebbero in media la seguente classificazione:

Cc nuove:
 C (76.96)

FPnl non
 320.04
 kWh/m² anno



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un LSI standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica (Global and Emission)
<input checked="" type="checkbox"/>	Energie elettrica da rete	361 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{g,non} kWh/m ² anno 320.04
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2015 Nm ³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{g,ren} kWh/m ² anno 1.83
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 60.28
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento e con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Indice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Completato (Ristrutturato e importante)	Temperatura (Celsius)	Classe energetica risultante con l'intervento (EP _g con kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA risultante con il completamento di tutti gli interventi raccomandati
0.01	Colibrazione delle strutture opache orientate verso amblietti non riscaldati	No	5	F (221.72 kWh/m ² anno)	221.72 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	401.1	m ³
S - Superficie disperdente	335.21	m ²
Rapporto S/V	0.8357	
EP _{tot}	199.94	kWh/m ² anno
A _{sc,est} / A _{sc,otite}	0.1068	--
YE	0.14	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Descrizione	Modello	Anno	Fuente	Consumo	Efficienza	Costo	Altri
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2013	Gas naturale	26.1	0.67 ηH	1.82	297.93
Climatizzazione estiva							
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2013	Gas naturale	28.1	0.71 ηW	0.02	22.11
Impianti Combinati							
Produzione da Fonti Rinnovabili							
Ventilazione							
Riscaldamento							
Trasporto di Persone e Cose							





FORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, di cui in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'adozione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Colibrazione intradasso soletto scottello con lastra accoppiata in lana minerale (spessore 10 cm) e cartongesso. Tale intervento beneficia del recupero fiscale per ristrutturazione edilizia pari al 50% dell'importo sostenuto.

SOGGETTO INTERVENITORE

Ente / Organismo pubblico
 Tecnico abilitato
 Organismo/Società

Nome e Cognome	FINOCCHI STEFANO
Indirizzo	Via Matteo Imbriani n. 13, JESI (AN)
E-mail	ing.stefano.finocchi@gmail.com
Telefono	333/2604376
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri della Provincia di Ancona / A 3549
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto ingegnere FINOCCHI STEFANO, consapevole della responsabilità personale ai sensi degli artt. 202 e 451 del Codice Civile e dell'art. 3 del D.P.R. n. 445 del 28/2/2002 n. 75 e in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 1 del D.P.R. n. 445 del 28/2/2002 n. 75, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro esplicito, in merito al presente contratto di prestazione di servizi di progettazione e di redazione del progetto di riqualificazione energetica dell'edificio in oggetto, ai sensi del contratto n. 13 del D.P.R. n. 445 del 28/2/2002 n. 75.
Informazioni aggiuntive	

Il sottoscritto è iscritto all'Albo degli Ingegneri (N. di iscrizione):

Il sottoscritto ha la qualifica di ingegnere iscritto all'Albo degli Ingegneri (N. di iscrizione):

Il sottoscritto ha la qualifica di ingegnere iscritto all'Albo degli Ingegneri (N. di iscrizione):

Il sottoscritto ha la qualifica di ingegnere iscritto all'Albo degli Ingegneri (N. di iscrizione):

Il sottoscritto ha la qualifica di ingegnere iscritto all'Albo degli Ingegneri (N. di iscrizione):

Data di emissione: 07/12/2015

Firma e timbro del tecnico o firma digitale: *Stefano Finocchi*

Inq. Stefano FINOCCHI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche dei fabbricati e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
 Prestazione energetica globale (EP_{g,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
 Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento dei comfort interni, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, sia impattante di impianti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
 Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissime prestazioni energetiche, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio alla categoria.
 Edificio calcolato con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con le medesime indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici forniscono informazioni sulla quantità di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica utilizzata.
 Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Tipologia	TIPO DI INTERVENTO
Class1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Class2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Class3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Class4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Class5	ALTRI IMPIANTI
Class6	ENERGIE RINNOVABILI

NOTA: L'energia necessaria per il riscaldamento e il raffrescamento dell'edificio è prodotta in situ ed è coperta in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio alla categoria.



Firmato Da: VOLPINI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2eb77a13a64e0d0e53e4a63022895839