

**DATI GENERALI**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93:</p> <p>E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, espositivi</p> | <p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero Edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliare</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2</p> | <p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p> |
|--|--|--|

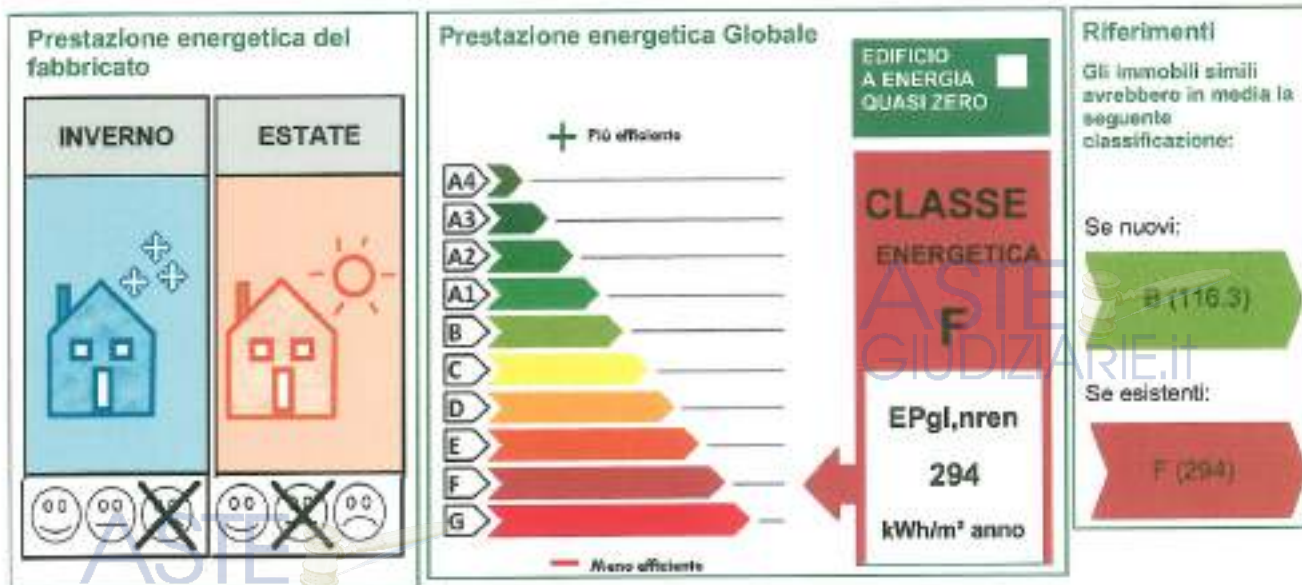
|   |      |  |      |
|---|------|--|------|
| <b>Dati identificativi</b>  |      | Zona Climatica: E  |      |
| Regione: Marche<br>Comune: Rosora<br>Indirizzo: Via Roma n. 89<br>Piano: 1<br>Interno:<br>Coordinate GIS: 43,471684 - 13,068067 |      | Anno di costruzione: 1960<br>Superficie utile riscaldata (m²): 82<br>Superficie utile raffrescata (m²): 0<br>Volume lordo riscaldato (m³): 342<br>Volume lordo raffrescato (m³): 0 |      |
| Comune catastale  | H575 | Sezione  | 0    |
| Foglio  | 9    | Particella   | 475  |
| Subalferri  | da a | da a   | da a |
| Altri Subalferri  | 6    |  |      |

**Servizi energetici presenti**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica                 | <input type="checkbox"/> Illuminazione             |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva               | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone cose |

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                             | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete   | 1885 kWh   | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub><br><br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br><br>294 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                | 2059 Sm <sup>3</sup>   |   |
|                                     | GPL                         |  |   |
|                                     | Carbone                     |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub><br><br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br><br>10.8     |
|                                     | Gasolio e Olio combustibile |  |   |
|                                     | Biomasse solide             |  |   |
|                                     | Biomasse liquide            |  |   |
|                                     | Biomasse gassose            |  |   |
|                                     | Solare fotovoltaico         |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br><br>Kg/m <sup>2</sup> anno<br><br>60.4  |
|                                     | Solare termico              |  |   |
|                                     | Eolico                      |  |   |
|                                     | Teleriscaldamento           |  |   |
|                                     | Teleraffrescamento          |  |   |
|                                     | Altro (specificare)         |  |   |

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO   | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---|--|---|--|--|
| Ren2   | Sostituzione degli infissi esterni conaltri in alluminio e vetri basso-emissivi | No                                       | 9.8                                     | E ( 234.9 kWh/m <sup>2</sup> anno)   | D<br><br>156.6<br><br>kWh/m <sup>2</sup> anno                                      |
| Ren3   | Nuovo impianto di climatizzazione-inverno a pompa di calore                     | No                                       | 7                                       | D ( 191.4 kWh/m <sup>2</sup> anno)   |  |
|        |   |  |   |  |  |
|        |   |  |   |  |  |
|        |   |  |   |  |  |





**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

|                   |            |                           |
|-------------------|------------|---------------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: Altro |
|-------------------|------------|---------------------------|

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

|   |       |                         |
|---|-------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                         | 342   | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                    | 214   | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                  | 0.63  |                         |
| EPH <sub>rd</sub>                             | 183.2 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub> | 0.04  | -                       |
| YIE   | 0.14  | W / m <sup>2</sup> K    |

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

| Sistema Energetico               | Tipo di impianto  | Anno di installazione | Consumo elettrico (kWh/anno) | Valore energetico utilizzato | Potenza nominale (kW) | Efficienza media stagionale | EP <sub>HE</sub> | EP <sub>HW</sub> |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Climatizzazione invernale        | IMPIANTO SIMULATO |                       |                              |                              |                       | 0.74 ηH                     | -                | 249.1            |
| Climatizzazione estiva           |                   |                       |                              |                              |                       |                             |                  |                  |
| Produzione Acqua calda sanitaria | 1 - Altro         | 1990                  |                              | Energia elettrica da rete    | 1.2                   | 0.31 ηW                     | 10.8             | 44.8             |
| Impianti Combinati               |                   |                       |                              |                              |                       |                             |                  |                  |
| Produzione da Fonti Rinnovabili  |                   |                       |                              |                              |                       |                             |                  |                  |
| Ventilazione Meccanica           |                   |                       |                              |                              |                       |                             |                  |                  |
| Illuminazione                    |                   |                       |                              |                              |                       |                             |                  |                  |
| Trasporto di Persone o Cose      |                   |                       |                              |                              |                       |                             |                  |                  |





**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'intervento di riqualificazione energetica raccomandato consiste nella sostituzione degli infissi esistenti con altri in alluminio a taglio termico con vetri doppi basso-emissivi e di installare un nuovo impianto di climatizzazione-inverno a pompa di calore. La normativa vigente consente il recupero fiscale "ECO-BONUS" della spesa sostenuta pari al 65%. La detrazione fiscale viene spalmata su 10 anni, quindi l'importo totale va diviso in 10 rate di uguale importo, che andranno scaricate in dieci anni tramite la dichiarazione dei redditi (modello 730 o Unico).

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente / Organismo pubblico
  Tecnico abilitato
  Organismo/Società

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Nome e Cognome                | VOLPINI MAURIZIO   |
| Indirizzo                     | Via Sacconi, 2, ANCONA (AN)  |
| E-mail                        | arch.mauriziovlpini@libero.it  |
| Telefono                      | 07132645   |
| Titolo                        | Architetto   |
| Ordine/Iscrizione             | Ancona / 789   |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certifica VOLPINI MAURIZIO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 431 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interesse, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, o di non essere nel coniugio, nel parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b) art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 |
| Informazioni aggiuntive       | Trattasi di Certificazione redatta su incarico del Tribunale Ordinario di Ancona relativa alla E.I. n. 268/2014.   |

**SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione: 17/02/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_







**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimali:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

| Codice      | TIPO DI INTERVENTO                 |
|-------------|------------------------------------|
| <b>Ren1</b> | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| <b>Ren2</b> | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| <b>Ren3</b> | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| <b>Ren4</b> | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| <b>Ren5</b> | ALTRI IMPIANTI                     |
| <b>Ren6</b> | SOURCE RINNOVABILI                 |

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

