

**AL TRIBUNALE DI
ANCONA**

OGGETTO: Risposta al quesito del Professionista delegato alla vendita in merito all'Esecuzione immobiliare n. 195/2021 R.G.E. promossa da CREDITO EMILIANO SPA contro

Con la presente ed in merito all'oggetto, si intende rispondere al quesito posto dal Professionista delegato alla vendita Dr.ssa G. Gennaretti, con Istanza n. 11 dep. 13/03/2023, avendo, nel contempo, provveduto ad inoltrare all'Ill.mo Sig. Giudice Dr.ssa L. Mantovani istanza di autorizzazione alla voltura per riunione della quota di usufrutto con la nuda proprietà.

In particolare si specifica che la valutazione di cui alla precedente perizia integrativa viene ritenuta attendibile in quanto ottenuta considerando già ricongiunte le quote.

Si riporta la valutazione per completezza:

~~Locale ad uso negozio (PT) con magazzino (P1) di superficie convenzionale complessiva pari a mq 73,00~~

~~Valore di mercato stimato pari a 800,00 €/mq~~

~~Posizione favorevole al commercio +35%~~

VALORE DI STIMA AGGIORNATO

V = 73 mq x 800 €/mq x 1,35 = 78.840,00 €

In fede.

Ancona, 12/05/2023

Ing. Gabriella Giammarchi