

# TRIBUNALE DI ANCONA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Tarsi Tiziano, nell'Esecuzione Immobiliare 192/2022 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni .....	6
Patti.....	6
Stato conservativo .....	6
Parti Comuni .....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia .....	10
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riserve e particolarità da segnalare .....	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 192/2022 del R.G.E. ....	14
<b>Lotto Unico</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



## INCARICO

---

All'udienza del 11/05/2023, il sottoscritto Geom. Tarsi Tiziano, con studio in Via Bonopera, 32 - 60019 - Senigallia (AN), email info@geometrarsi.it, PEC tiziano.tarsi@geopec.it, Tel. 368 3305676, Fax 071 64290, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato artigianale ubicato a Osimo (AN) - Via Gattuccio, 22, piano T

## DESCRIZIONE

---

Trattasi di capannone artigianale su unico piano, oltre tre piccoli locali ricavati sotto al solaio del piano terra per differenza di quota tra i due locali principali che compongono la struttura adibita a falegnameria. Si trova in zona prevalentemente agricola, solo l'area artigianale è classificata come tale. E' dotata di una tettoia per parcheggio auto e di una cabina elettrica oltre a un impianto fotovoltaico non funzionante

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato artigianale ubicato a Osimo (AN) - Via Gattuccio, 22, piano T

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



## CONFINI

L'edificio confina su tutti i lati con terreni agricoli oltre alla strada di accesso



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale artigianale	530,00 mq	555,00 mq	1,00	555,00 mq	4,70 m	T
Sala verniciatura	55,20 mq	57,00 mq	1,00	57,00 mq	2,90 m	T
Bagno	9,70 mq	12,85 mq	1,00	12,85 mq	2,90 m	T
Ufficio	25,00 mq	30,00 mq	1,00	30,00 mq	2,90 m	T
Centrale termica	19,70 mq	25,50 mq	1,00	25,50 mq	2,90 m	T
Locale artigianale (1)	215,00 mq	220,50 mq	1,00	220,50 mq	3,70 m	T
Ripostiglio	4,30 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	3,70 m	T
Locale di deposito	188,20 mq	203,30 mq	1,00	203,30 mq	3,70 m	T
Locale di deposito	22,10 mq	29,00 mq	0,20	5,80 mq	1,70 m	S1
Tettoia	180,00 mq	180,00 mq	0,20	36,00 mq	2,50 m	T
Cabina elettrica	15,00 mq	17,00 mq	0,50	8,50 mq	2,85 m	T
Corte scoperta	2823,00 mq	2823,00 mq	0,15	423,45 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1583,90 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1583,90 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



L'edificio può essere frazionato in più locali sempre adibiti ad attività artigianali



## CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/01/1979 al 16/09/1988	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 40, Part. 570 Categoria C2 Cl.2, Cons. 619 Superficie catastale 619 mq Rendita € 83,00 Piano T
Dal 16/09/1988 al 16/06/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 40, Part. 570, Zc. U Categoria C2 Cl.2, Cons. 619 Superficie catastale 619 mq Rendita € 83,00 Piano T
Dal 16/06/1997 al 29/05/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 40, Part. 570 Categoria C3 Cl.4, Cons. 1100 Superficie catastale 1100 mq Rendita € 2.796,57 Piano T
Dal 29/05/2000 al 30/06/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 40, Part. 570, Sub. 1, Zc. U Categoria C3 Cl.4, Cons. 1079 Superficie catastale 1079 mq Rendita € 2.730,56 Piano T-S1 Graffato 2

I dati corrispondono allo stato di fatto

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	570	1-2	U	C3	4	1079	1079 mq	2730,56 €	S1-T	
	40	1082		U	D1				123,95 €	T	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

---

L'immobile dovrà essere liberato dai macchinari e attrezzature presenti oltre ai residui dei legname



## PATTI

---

Non presenti

## STATO CONSERVATIVO

---

L'intero edificio versa in pessimo stato conservativo e allo stato in cui si trova non può essere utilizzato salvo alcune porzioni come l'ufficio, per tutto il resto presenta elementi strutturali e di finitura non adeguati a svolgere attività.

Inoltre la copertura è realizzata in eternit con presenza di amianto.

E' presente un impianto fotovoltaico ma non funzionante.

Tutta l'area è in stato di incuria e abbandono

## PARTI COMUNI

---

L'edificio ha in comune la particella 1082 dove è stata realizzata la cabina ENEL

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

Non sono presenti



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Le fondazioni, non visibili sono del tipo a travi rovesce e si notano lesioni nel pavimento che possano far presumere cedimenti dei riempimenti in vespaio.

L'edificio è esposto, con 3 prospetti liberi e uno non in aderenza ad altri immobili a tutti e quattro i punti cardinali

Le strutture verticali sono costituite da pilatri, tarvi e cordoli in cemento armato eseguito in opera e si presentano in sufficiente stato di conservazione

Non sono presenti solai intermedi, tranne un controsoffitto in cartongesso a pannelli con sovrastante materiale coibente, non praticabile

La copertura è a volta con pannelli in eternit con probabile presenza di amianto, in alcuni punti si notano chiazza dovute ad infiltrazioni

Le pareti esterne di tamponamento sono in muratura e parte in lamiera zincata di laterizio intonacata per un'altezza di circa 1.80 e sovrastante finestre a nastro

I pavimenti sono in piastrelle di gres rosso

Gli infissi in metallo sono quelli installati al tempo della costruzione e sono da rivedere

Non sono presenti volte

L'edificio è privo di scale essendo l'edificio complanare al piano terra

L'unità immobiliare è priva di ascensore

L'immobile è dotato degli impianti ma non sono funzionanti così come l'impianto fotovoltaico



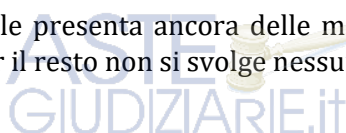
Sono presenti due servizi igienici con relativi sanitari  
L'immobile è dotato di corte esclusiva in prossimità dell'ingresso, sul retro e sui lati  
L'unità è priva di garage



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile presenta ancora delle materie prime e dei macchinari utilizzati in passato per le lavorazioni del legno, per il resto non si svolge nessuna attività



## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1998 al 07/10/2022	**** Omissis ****	<b>Mutamento ragione sociale</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio BELLASPIGA Giampaolo di Osimo	30/06/1998	126507	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	14/07/1998	10609	6901
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 30/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



## Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Ancona il 28/01/2009  
Reg. gen. 1684 - Reg. part. 293  
Quota: 300000,00  
Importo: € 300.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 150.000,00  
Rogante: Notaio BORRELLI Maria di Castelfidardo  
Data: 27/01/2009  
N° repertorio: 34600  
N° raccolta: 13763
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 27/09/2012  
Reg. gen. 17447 - Reg. part. 2683  
Quota: 24352,01  
Importo: € 24.352,01  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 16.582,01  
Rogante: Tribunale di Firenze  
Data: 08/08/2012  
N° repertorio: 4976  
N° raccolta: 2012
- **Ipoteca della riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo  
Iscritto a Ancona il 21/04/2016  
Reg. gen. 7200 - Reg. part. 1131  
Quota: 254.535,64  
Importo: € 254.535,64  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 127.267,82  
Data: 21/04/2016  
N° repertorio: 937  
N° raccolta: 316
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 07/07/2016  
Reg. gen. 12490 - Reg. part. 2151  
Quota: 53000,00  
Importo: € 53.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 35.412,37  
Rogante: Tribunale di Venezia  
Data: 13/06/2016

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





N° repertorio: 1591  
N° raccolta: 2016



### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 03/07/2017  
Reg. gen. 12521 - Reg. part. 8529  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 26/09/2022  
Reg. gen. 23454 - Reg. part. 15500  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 07/10/2022  
Reg. gen. 24728 - Reg. part. 16316  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: 1.500,00=€.

### NORMATIVA URBANISTICA

46.05 D1-4 - Zone produttive esistenti in aree diffuse Negli elaborati grafici gestionali rapp. 1:10.000 e 1:2.000 sono puntualmente individuati, con specifica simbologia grafica, gli edifici a destinazione produttiva esistenti in zona rurale o in contrasto di destinazione urbanistica. Su tali manufatti, il Piano riconosce: l'azzoneamento urbanistico coincidente con la superficie coperta esistente dei manufatti autorizzati con atti amministrativi; l'uso produttivo non agricolo. In relazione alle caratteristiche dimensionali esistenti, sono consentiti all'interno dei manufatti, aumenti proporzionale della superficie utile lorda (SUL) come segue: -per edifici con SUL inferiore a mq. 500 - aumento del 40% -per edifici con SUL compresa tra mq. 500 e 1.000 - aumento del 30% - per edifici con SUL compresa tra mq. 1.000 e 2.000 - aumento del 20%. L'altezza massima consentita è pari a quella esistente. Sono ammessi i seguenti usi: -prevalente U3/1, U3/2; -complementari U4/5, U4/7, U4/8, U4/10, U4/11, U4/12 fino ad un massimo complessivo del 40% per ogni singola unità produttiva



## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'opificio è stato realizzato con le seguenti autorizzazioni:

Nel 2003 DIA n. 42 presentata al SUAP

Nel 2004 DIA n. 141 presentata al SUAP

Nel 2004 permesso di costruire in sanatoria n. 589/2004

Piano di recupero nel 20010 n. 2/2010

SCIA presentata al SUAP nel 2011 n. 319

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi corrisponde

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato artigianale ubicato a Osimo (AN) - Via Gattuccio, 22, piano T  
Trattasi di capannone artigianale su unico piano, oltre tre piccoli locali ricavati sotto al solaio del piano terra per differenza di quota tra i due locali principali che compongono la struttura adibita a falegnameria. Si trova in zona prevalentemente agricola, solo l'area artigianale è classificata come tale. E' dotata di una tettoia per parcheggio auto e di una cabina elettrica oltre a un impianto fotovoltaico non funzionante  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 570, Sub. 1-2, Zc. U, Categoria C3 - Fg. 40, Part. 1082, Zc. U, Categoria D1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 158.390,00  
La stima dell'immobile in oggetto, non si è basata su un probabile valore di mercato riferito a costruzioni simili in quanto allo stato di fatto, l'immobile non si ritiene agibile e per essere tale, richiede un profondo intervento di ristrutturazione che prevede la demolizione con ricostruzione in quanto oltre alla presenza di amianto, l'edificio non è staticamente idoneo e non risponde all'attuale normativa sismica; pertanto la valutazione ha tenuto conto del più probabile valore dell'area che in base alle norme urbanistiche, permette la realizzazione di edifici artigianali.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato artigianale Osimo (AN) - Via Gattuccio, 22, piano T	1583,90 mq	100,00 €/mq	€ 158.390,00	100,00%	€ 158.390,00
				Valore di stima:	€ 158.390,00

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Allo stato attuale, l'immobile non è idoneo a lavorazioni o quanto altro, ed inoltre dovrà essere rimossa la copertura in amianto

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Senigallia, li 04/07/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Tarsi Tiziano  


**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Mappa catastale
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Planimetrie catastale
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica
- ✓ N° 1 Ortofoto - Stralcio PRG









## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato artigianale ubicato a Osimo (AN) - Via Gattuccio, 22, piano T  
Trattasi di capannone artigianale su unico piano, oltre tre piccoli locali ricavati sotto al solaio del piano terra per differenza di quota tra i due locali principali che compongono la struttura adibita a falegnameria. Si trova in zona prevalentemente agricola, solo l'area artigianale è classificata come tale. E' dotata di una tettoia per parcheggio auto e di una cabina elettrica oltre a un impianto fotovoltaico non funzionante  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 570, Sub. 1-2, Zc. U, Categoria C3 - Fg. 40, Part. 1082, Zc. U, Categoria D1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: 46.05 D1-4 - Zone produttive esistenti in aree diffuse Negli elaborati grafici gestionali rapp. 1:10.000 e 1:2.000 sono puntualmente individuati, con specifica simbologia grafica, gli edifici a destinazione produttiva esistenti in zona rurale o in contrasto di destinazione urbanistica. Su tali manufatti, il Piano riconosce: l'azonamento urbanistico coincidente con la superficie coperta esistente dei manufatti autorizzati con atti amministrativi; l'uso produttivo non agricolo. In relazione alle caratteristiche dimensionali esistenti, sono consentiti all'interno dei manufatti, aumenti proporzionale della superficie utile lorda (SUL) come segue: -per edifici con SUL inferiore a mq. 500 - aumento del 40% -per edifici con SUL compresa tra mq. 500 e 1.000 - aumento del 30% -per edifici con SUL compresa tra mq. 1.000 e 2.000 - aumento del 20%. L'altezza massima consentita è pari a quella esistente. Sono ammessi i seguenti usi: -prevalente U3/1, U3/2; -complementari U4/5, U4/7, U4/8, U4/10, U4/11, U4/12 fino ad un massimo complessivo del 40% per ogni singola unità produttiva

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 192/2022 DEL R.G.E.



**LOTTO UNICO**

Bene N° 1 - Fabbricato artigianale			
<b>Ubicazione:</b>	Osimo (AN) - Via Gattuccio, 22, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato artigianale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 570, Sub. 1-2, Zc. U, Categoria C3 - Fg. 40, Part. 1082, Zc. U, Categoria D1	<b>Superficie</b>	1583,90 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'intero edificio versa in pessimo stato conservativo e allo stato in cui si trova non può essere utilizzato salvo alcune porzioni come l'ufficio, per tutto il resto presenta elementi strutturali e di finitura non adeguati a svolgere attività. Inoltre la copertura è realizzata in eternit con presenza di amianto. E' presente un impianto fotovoltaico ma non funzionante. Tutta l'area è in stato di incuria e abbandono		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di capannone artigianale su unico piano, oltre tre piccoli locali ricavati sotto al solaio del piano terra per differenza di quota tra i due locali principali che compongono la struttura adibita a falegnameria. Si trova in zona prevalentemente agricola, solo l'area artigianale è classificata come tale. E' dotata di una tettoia per parcheggio auto e di una cabina elettrica oltre a un impianto fotovoltaico non funzionante		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

### Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Ancona il 28/01/2009  
Reg. gen. 1684 - Reg. part. 293  
Quota: 300000,00  
Importo: € 300.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 150.000,00  
Rogante: Notaio BORRELLI Maria di Castelfidardo  
Data: 27/01/2009  
N° repertorio: 34600  
N° raccolta: 13763
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 27/09/2012  
Reg. gen. 17447 - Reg. part. 2683  
Quota: 24352,01  
Importo: € 24.352,01  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 16.582,01  
Rogante: Tribunale di Firenze  
Data: 08/08/2012  
N° repertorio: 4976  
N° raccolta: 2012
- **Ipoteca della riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo  
Iscritto a Ancona il 21/04/2016  
Reg. gen. 7200 - Reg. part. 1131  
Quota: 254.535,64  
Importo: € 254.535,64  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 127.267,82  
Data: 21/04/2016  
N° repertorio: 937  
N° raccolta: 316
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 07/07/2016  
Reg. gen. 12490 - Reg. part. 2151  
Quota: 53000,00  
Importo: € 53.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura



Capitale: € 35.412,37  
Rogante: Tribunale di Venezia  
Data: 13/06/2016  
N° repertorio: 1591  
N° raccolta: 2016



### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 03/07/2017  
Reg. gen. 12521 - Reg. part. 8529  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 26/09/2022  
Reg. gen. 23454 - Reg. part. 15500  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 07/10/2022  
Reg. gen. 24728 - Reg. part. 16316  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

