

# TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Piombetti Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare 12/2023 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

Incarico.....	10
Premessa.....	10
Descrizione .....	10
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	10
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	10
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	11
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	11
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	11
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	11
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	11
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	12
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	12
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	12
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	12
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	12
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	13
Lotto 1 .....	13
Completezza documentazione ex art. 567.....	13
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	13
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	13
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	13
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	13
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	13
Titolarità .....	13
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	14
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	14
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	14
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	14
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	15
Confini.....	15
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	15
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	15
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	15

<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	15
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	16
Consistenza.....	16
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	16
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	16
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	17
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	17
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	17
Cronistoria Dati Catastali.....	18
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	18
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	18
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	19
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	19
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	21
Dati Catastali.....	22
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	22
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	23
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	23
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	23
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	24
Stato conservativo.....	24
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	24
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	25
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	25
Parti Comuni.....	25
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	25
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	25

<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	25
Servitù, censo, livello, usi civici.....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	26
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	26
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	26
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	26
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	26
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	26
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	27
Stato di occupazione.....	27
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	27
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	27
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	27
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	27
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	28
Provenienze Ventennali.....	28
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	28
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	29
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	29
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	30
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	30
Formalità pregiudizievoli.....	31
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	31
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	32
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	32
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	33
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	34
Normativa urbanistica.....	35
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	35
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	35
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	36

<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	36
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	36
Regolarità edilizia .....	37
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	37
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	37
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	37
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	37
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	38
Lotto 2.....	38
Completezza documentazione ex art. 567.....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	38
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	39
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	39
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	39
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	39
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	39
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	39
Titolarità .....	39
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	39
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	39
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	40
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	40
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	40
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	40
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	41
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	41
Confini.....	41
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	41
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	41
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	42



<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	42
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	42
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	42
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	42
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	42
Consistenza.....	43
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	43
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	43
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	43
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	44
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	44
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	45
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	45
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	45
Cronistoria Dati Catastali.....	46
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	46
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	46
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	47
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	48
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	48
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	49
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	50
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	50
Dati Catastali .....	51
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	51
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	52
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	52
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	52
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	53
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	53
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	54

<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	54
Stato conservativo .....	54
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	54
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
Parti Comuni.....	55
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	55
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	56
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	56
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	56
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	56
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	56
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	56
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	56
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	56
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	57
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	57
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	57
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	57
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	57
Stato di occupazione .....	58
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	58
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	58

<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	58
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	58
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	58
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	58
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	59
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	59
Provenienze Ventennali .....	59
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	59
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	60
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	60
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	61
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	62
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	62
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	63
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	64
Formalità pregiudizievoli .....	64
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	64
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	65
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	65
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	66
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	67
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	68
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	69
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	70
Normativa urbanistica .....	71
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	71
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	71
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	72
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	72
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	72
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	73



<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	73
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	73
Regolarità edilizia .....	74
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	74
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	74
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	74
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	74
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	75
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	75
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	75
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva.....	75
Stima / Formazione lotti.....	76
<b>Lotto 1</b> .....	76
<b>Lotto 2</b> .....	79
Riserve e particolarità da segnalare.....	83
Riepilogo bando d'asta.....	85
<b>Lotto 1</b> .....	85
<b>Lotto 2</b> .....	86
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 12/2023 del R.G.E.....	90
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 190.344,70</b> .....	90
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 163.267,65</b> .....	91



All'udienza del 23/03/2023, il sottoscritto Ing. Piombetti Andrea, con studio in Via Cavour, 48/50 - 60033 - Chiaravalle (AN), email andrea.piombetti@libero.it, PEC andrea.piombetti@ingpec.eu, Tel. 071 7450872, Fax 071 7450872, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 28/03/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Fg.10 p.67 - Il bene 1 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Fg.10 p.128 - Il bene 2 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO (Foto D-1)

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.10 p.162 - Il bene 3 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO (Foto C-13, C-14, C-15, C-16).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.10 p.281 - Il bene 4 è un Terreno agricolo con qualità catastale di tipo Vigneto

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.13 p.60 - Il bene 5 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.13 p.77 - Il bene 6 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO (Foto 1-C, 10-C, 10-D).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.13 p.78 - Il bene 7 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con qualità di tipo VIGNETO.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.13 p.79 - Il bene 8 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO ARBORATO.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.13 p.80 - Il bene 9 è un Terreno agricolo con Fabbricato Diruto. Catastalmente è diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo ULIVETO e AB con un FABBRICATO DIRUTO.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.13 p.81 - Il bene 10 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo ULIVETO e AB con qualità di tipo PASCOLO ARBORATO.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.13 p.82 - Il bene 11 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in tre porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO, AB con qualità di tipo VIGNETO e AC con qualità di tipo PASCOLO ARBORATO.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

---

Fg.13 p.107 - Il bene 12 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO (Foto 2-A).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Fg.10 p.282 - Il bene 13 è un Terreno agricolo con qualità catastale di tipo Seminativo e Vigneto

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**LOTTO 1**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**



**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**CONFINI****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord, ad Est e a Sud con la particella 281 dello stesso foglio 10, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 4;

ad Ovest con strada comunale Contrada Acquaviva.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord/Est con la particella 162 dello stesso foglio 10, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 3;

a Sud/Est con particelle di altre proprietà;

ad Ovest con particelle di altre proprietà.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord/Est con la particella 281 dello stesso foglio 10, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 4;

a Sud/Est con particelle di altre proprietà;

ad Sud/Ovest con la particella 128 dello stesso foglio 10, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 2;

a Nord/Ovest con particelle di altre proprietà.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

-A Nord, ad Est e a Sud con altre particelle di altra proprietà;

-a Sud/Ovest in parte con la particella 162 dello stesso foglio 10, della stessa proprietà e descritta in perizia

come bene 3 ed in parte con altre particelle di altra proprietà;

-ad Ovest in parte con la particella 67 dello stesso foglio 10, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 1 ed in parte con altre particelle di altra proprietà.

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Il bene confina

-A Nord e ad Ovest con la particella 281 dello stesso foglio 10, di proprietà dell'esecutato \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e descritta in perizia come bene 4;

- a Sud/Est con altre particelle di altra proprietà.

### CONSISTENZA

#### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10760,00 mq	10760,00 mq	1	10760,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>10760,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>10760,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione.

#### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6544,00 mq	6544,00 mq	1	6544,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>6544,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>6544,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8410,00 mq	8410,00 mq	1	8410,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>8410,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>8410,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	78446,00 mq	78446,00 mq	1	78446,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>78446,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>78446,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente la maggior parte del terreno non presenta una specifica coltivazione (Foto da B-2 a B-9). Si rinviene poi una zona con un vigneto (Foto da C-1 a C-5). Un'ulteriore zona risulta coltivata a grano (Foto C-9, C-10).

E' presente un piccolo lago (Foto C-5)

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	123,00 mq	123,00 mq	1	123,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	302,00 mq	302,00 mq	1	302,00 mq	0,00 m	

<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>425,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>425,00 mq</b>	

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente il terreno non presenta una specifica coltivazione (Foto B-6). Catastalmente è suddiviso in 2 porzioni.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

#### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/04/1975 al 02/04/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 67 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 10760 Reddito dominicale € 30,56 Reddito agrario € 41,68
Dal 02/04/1975 al 30/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 67 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 10760 Reddito dominicale € 30,56 Reddito agrario € 41,68
Dal 30/07/1997 al 15/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 67 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 10760 Reddito dominicale € 30,56 Reddito agrario € 41,68
Dal 15/07/2020 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 67 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 10760 Reddito dominicale € 30,56 Reddito agrario € 41,68

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

#### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 24/04/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 128



		Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 6544 Reddito dominicale € 15,21 Reddito agrario € 21,97
Dal 24/04/1992 al 19/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 128 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 6544 Reddito dominicale € 15,21 Reddito agrario € 21,97
Dal 19/11/2008 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 128 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 6544 Reddito dominicale € 15,21 Reddito agrario € 21,97

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 24/04/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 162 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 8410 Reddito dominicale € 23,89 Reddito agrario € 32,58
Dal 24/04/1992 al 19/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 162 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 8410 Reddito dominicale € 23,89 Reddito agrario € 32,58
Dal 19/11/2008 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 162 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 8410 Reddito dominicale € 23,89 Reddito agrario € 32,58

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/04/1975 al 02/04/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 95 Qualità Seminativo Cl.03

		Superficie (ha are ca) 121445 Reddito dominicale € 344,97 Reddito agrario € 470,41
Dal 02/04/1975 al 05/06/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 95 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 121445 Reddito dominicale € 344,97 Reddito agrario € 470,41
Dal 05/06/1992 al 30/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 166 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 110733 Reddito dominicale € 314,54 Reddito agrario € 428,92
Dal 30/07/1997 al 23/09/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 166 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 110733 Reddito dominicale € 314,54 Reddito agrario € 428,92
Dal 23/09/2000 al 29/09/2001	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 192 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 110380 Reddito dominicale € 313,54 Reddito agrario € 427,55
Dal 29/09/2001 al 05/10/2001	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 223 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 110165 Reddito dominicale € 312,93 Reddito agrario € 426,72
Dal 05/10/2001 al 09/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 229 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 110337 Reddito dominicale € 313,41 Reddito agrario € 427,38
Dal 09/03/2007 al 28/02/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 229, Porz. AA/AB/AC Qualità SEMINATIVO/PRATO/VIGNETO Cl.3/U/2 Superficie (ha are ca) 110337 Reddito dominicale € 389,59 Reddito agrario € 404,66
Dal 28/02/2020 al 26/03/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 229 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 110337 Reddito dominicale € 883,26 Reddito agrario € 626,83
Dal 26/03/2020 al 15/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 281 Qualità Vigneto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 78446 Reddito dominicale € 627,97 Reddito agrario € 445,65
Dal 15/07/2020 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 281 Qualità Vigneto Cl.02 Superficie (ha are ca) 78446 Reddito dominicale € 627,97 Reddito agrario € 445,65

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/04/1975 al 02/04/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 95 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 121445 Reddito dominicale € 344,97 Reddito agrario € 470,41
Dal 02/04/1975 al 05/06/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 95 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 121445 Reddito dominicale € 344,97 Reddito agrario € 470,41
Dal 05/06/1992 al 30/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 166 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 110733 Reddito dominicale € 314,54 Reddito agrario € 428,92
Dal 30/07/1997 al 23/09/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 166 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 110733 Reddito dominicale € 314,54 Reddito agrario € 428,92
Dal 23/09/2000 al 29/09/2001	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 192 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 110380 Reddito dominicale € 313,54 Reddito agrario € 427,55
Dal 29/09/2001 al 05/10/2001	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 223 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 110165 Reddito dominicale € 312,93 Reddito agrario € 426,72

Dal 05/10/2001 al 09/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 229 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 110337 Reddito dominicale € 313,41 Reddito agrario € 427,38
Dal 09/03/2007 al 28/02/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 229, Porz. AA/AB/AC Qualità SEMINATIVO/PRATO/VIGNETO Cl.3/U/2 Superficie (ha are ca) 110337 Reddito dominicale € 389,59 Reddito agrario € 404,66
Dal 28/02/2020 al 26/03/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 229 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 110337 Reddito dominicale € 883,26 Reddito agrario € 626,83
Dal 26/03/2020 al 19/11/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 282 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 425 Reddito dominicale € 3,40 Reddito agrario € 2,41
Dal 19/11/2020 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 10, Part. 282, Porz. AA/AB Qualità SEMINATIVO/VIGNETO Cl.3 / 2 Superficie (ha are ca) 425 Reddito dominicale € 2,77 Reddito agrario € 2,20

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

## DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	67				Seminativo	03	10760 mq	30,56 €	41,68 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	128				Seminativo	4	6544 mq	15,21 €	21,97 €	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	162				Seminativo	3	8410 mq	23,89 €	32,58 €	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	281				Vigneto	02	78446 mq	627,97 €	445,65 €	

#### Corrispondenza catastale

NON sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto (Vigneto).  
Nella maggior parte del terreno è presente SEMINATIVO.

Solamente in una modesta zona è presente un vigneto, nella zona in prossimità del laghetto e una piccola porzione di uliveto vicino al fabbricato di altra proprietà. Si valuta la coltura più significativa.

#### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	282		AA/AB		SEMINATIVO/VIGNETO	3 / 2	425 mq	2,77 €	2,2 €	

#### Corrispondenza catastale

NON sussiste esatta corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo / Vigneto).

Il terreno è SEMINATIVO.

#### STATO CONSERVATIVO

#### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Il terreno non è attualmente coltivato a cereali ma è lasciato a foraggio.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno non è attualmente coltivato a cereali ma è lasciato a foraggio.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno non è attualmente coltivato a cereali ma è lasciato a foraggio.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno è libero da sovrastrutture.

Nella maggior parte del terreno risulta attiva la coltivazione a foraggio.

La zona con il vigneto non risulta adeguatamente curato.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno è libero da sovrastrutture.

Nel terreno risulta attiva la coltivazione a foraggio.

## **PARTI COMUNI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

## **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

E' costituita a carico del Bene 4 (C.T. Fg.10 mappale 281 assegnato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed a favore degli immobili censiti al catasto fabbricati al Fg.10 mapp. 256 e al catasto Terreni al Fg. 10 mapp.283, 285 e 286 (assegnati a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*), SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO con ogni mezzo comprese le moderne macchine agricole operatrici, da esercitarsi sulla porzione di strada esistente e dipendenze, della larghezza di circa ml. 10,00 e della lunghezza di ml. 48,00 circa. Le spese per la manutenzione del tratto soggetto a servitù saranno ripartite in parti uguali tra i comparenti.  
(Atto notarile rogito notaio Antonella Cozza di Senigallia n. 8724/5419 del 15/07/2020 - Trascrizione nn. 8197/12879 del 23/07/2020 Costituzione di diritti reali a titolo oneroso)

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale SEMINATIVO.  
L'area completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.  
Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato a foraggio.  
La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale SEMINATIVO.  
L'area completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.  
Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato a foraggio.  
La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale SEMINATIVO.  
L'area completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.  
Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato a foraggio.  
La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale VIGNETO.  
L'area non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.  
Attualmente la maggior parte del terreno non presenta una specifica coltivazione (Foto da B-2 a B-9) ed è

lasciato a foraggio. E' presente una zona con un vigneto (Foto da C-1 a C-5) ed un'altra zona coltivata a grano (Foto C-9, C-10).

Si rinviene anche un piccolo lago (Foto C-5) e alcune piante di ulivo in prossimità dell'edificio di terzi.

La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale in parte SEMINATIVO ed in parte VIGNETO.

L'area non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.

Attualmente la maggior parte del terreno non presenta una specifica coltivazione (Foto B-6) ed è lasciato a foraggio.

La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

##### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero

##### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero

##### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero

##### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1997 al 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Federico Biondi (Senigallia)	30/07/1997	43743	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	27/08/1997	8975	13118
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>ATTO DI DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)	15/07/2020	8724	5419
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/07/2020	8195	12877
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/05/1992 al 19/11/2008	**** Omissis ****	<b>VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO OLOGRAFO</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giovanni Gilardoni (Roma)	14/05/1992	37293	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/03/1994	3138	4537
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 19/11/2008	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO FEDERICO BIONDI (Senigallia)	19/11/2008	74375	17987
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	26/11/2008	16823	28202
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/05/1992 al 19/11/2008	**** Omissis ****	<b>VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO OLOGRAFO</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giovanni Gilardoni (Roma)	14/05/1992	37293	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/03/1994	3138	4537
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Dal <b>19/11/2008</b>	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO FEDERICO BIONDI (Senigallia)	19/11/2008	74375	17987
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	26/11/2008	16823	28202
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>30/07/1997</b> al <b>15/07/2020</b>	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Federico Biondi (Senigallia)	30/07/1997	43743	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	27/08/1997	8975	13118
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>15/07/2020</b>	**** Omissis ****	<b>ATTO DI DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)	15/07/2020	8724	5419
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/07/2020	8195	12877
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1997	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Federico Biondi (Senigallia)	30/07/1997	43743	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	27/08/1997	8975	13118
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 06/08/2008

Reg. gen. 4437 - Reg. part. 19800

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI

Data: 31/07/2008

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: A margine della stessa risulta trascritta la seguente formalità: iscrizione nn. 1038/6808 del giorno 08 maggio 2020 - Ipoteca volontaria.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 08/05/2020

Reg. gen. 1038 - Reg. part. 6808

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: Trattasi di formalità iscritta in rettifica della precedente n. 4437/2008, nella quale, per mero errore materiale, non era stata inclusa la particella 229 del foglio 10 nel titolo, correttamente

ricompresa nelle particelle da ipotecare, precisandosi che, attualmente, detta particella risulta soppressa ed ha originato gli immobili 281, 282, 283 e 284 di detto foglio 10. Resta fermo ed immutato tutto il resto, in particolare le condizioni del contratto di mutuo che abbiasi qui per integralmente riportate e trascritte. A margine della stessa risulta trascritto il seguente annotamento: nn.2991/13373 del 30/07/2020 - restrizione di beni (altri beni)

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 23/07/2020

Reg. gen. 1807 - Reg. part. 12809

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)

Data: 15/07/2020

N° repertorio: 8725

N° raccolta: 5420

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO  
Iscritto a ANCONA il 23/07/2020  
Reg. gen. 1807 - Reg. part. 12809  
Quota: 1/1  
Importo: € 380.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 190.000,00  
Rogante: NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)  
Data: 15/07/2020  
N° repertorio: 8725  
N° raccolta: 5420

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 30/01/2023  
Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

**Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO  
Iscritto a ANCONA il 06/08/2008  
Reg. gen. 4437 - Reg. part. 19800  
Quota: 1/1  
Importo: € 380.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 190.000,00  
Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI  
Data: 31/07/2008  
N° repertorio: 74016  
N° raccolta: 17736  
Note: A margine della stessa risulta trascritta la seguente formalità: iscrizione nn. 1038/6808 del giorno 08 maggio 2020 - Ipoteca volontaria.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO  
Iscritto a ANCONA il 08/05/2020  
Reg. gen. 1038 - Reg. part. 6808  
Quota: 1/1  
Importo: € 380.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: Trattasi di formalità iscritta in rettifica della precedente n. 4437/2008, nella quale, per mero errore materiale, non era stata inclusa la particella 229 del foglio 10 nel titolo, correttamente ricompresa nelle particelle da ipotecare, precisandosi che, attualmente, detta particella risulta soppressa ed ha originato gli immobili 281 (BENE 4 in perizia), 282, 283 e 284 di detto foglio 10. Resta fermo ed immutato tutto il resto, in particolare le condizioni del contratto di mutuo che abbiasi qui per integralmente riportate e trascritte. A margine della stessa risulta trascritto il seguente annotamento: nn.2991/13373 del 30/07/2020 - restrizione di beni (altri beni)

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 06/08/2008

Reg. gen. 4437 - Reg. part. 19800

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI

Data: 31/07/2008

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: A margine della stessa risulta trascritta la seguente formalità: iscrizione nn. 1038/6808 del giorno 08 maggio 2020 - Ipoteca volontaria.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 08/05/2020

Reg. gen. 1038 - Reg. part. 6808

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI



N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: Trattasi di formalità iscritta in rettifica della precedente n. 4437/2008, nella quale, per mero errore materiale, non era stata inclusa la particella 229 del foglio 10 nel titolo, correttamente ricompresa nelle particelle da ipotecare, precisandosi che, attualmente, detta particella risulta soppressa ed ha originato gli immobili 281, 282 (BENE 13 in perizia), 283 e 284 di detto foglio 10. Resta fermo ed immutato tutto il resto, in particolare le condizioni del contratto di mutuo che abbiasi qui per integralmente riportate e trascritte. A margine della stessa risulta trascritto il seguente annotamento: nn.2991/13373 del 30/07/2020 - restrizione di beni (altri beni)

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 1 -Fg. 10 Particella 67- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica)

La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Per il Bene 1 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 6 - CDU)

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 2 -Fg. 10 Particella 128- è situato nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica)

La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano

Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Per il Bene 2 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 6 - CDU)

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 3 -Fg. 10 Particella 162- è situato nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica)

La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Per il Bene 3 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 6 - CDU)

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 4 -Fg. 10 Particella 281- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica)

La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Parte della particella 281 del fg. 10 (Bene 4) è caratterizzata dalla presenza del vincolo del "versante" (art. 31 NTA del PPAR) disciplinato dall'art. 64 delle NTA del vigente PRGC in adeguamento al PPAR.

Per il Bene 4 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 6 - CDU)

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 13 -Fg. 10 Particella 282- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica)

La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (agricola).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (agricola).

## LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord/Est, a Sud/Est e a Nord/Ovest con altre particelle di altra proprietà.

a Sud/Ovest con la particella 82 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 11.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord/Est con le particelle 79, 80, 81, dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritte in perizia rispettivamente come bene 8, bene 9, bene 10;

a Sud/Est con particelle di altre proprietà;

ad Sud/Ovest con la particella 107 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 12;  
a Nord/Ovest con particelle di altre proprietà.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord con particelle di altra proprietà;  
a Sud/Est con la particella 82 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 11;  
a Sud/Ovest con la particella 79 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 8.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord/Ovest con particelle di altra proprietà;  
ad Est con la particella 78 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 7 e con la particella 82 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 11.  
a Sud con la particella 81 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 10  
a Sud/Ovest con la particella 77 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 6.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord e ad Est con la particella 81 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 10  
a Sud con particelle di altra proprietà;  
ad Ovest con la particella 77 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 6.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Sud con particelle di altra proprietà;  
ad Est e a Nord con la particella 79 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 8;  
ad Ovest con la particella 80 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 9.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord con particelle di altra proprietà;  
ad Est con la particella 60 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 5;  
A Sud con particelle di altra proprietà;  
ad Ovest con la particella 78 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 7 e con la particella 79 dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 8.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene confina

A Nord con la particella 77, dello stesso foglio 13, della stessa proprietà e descritta in perizia come bene 6;  
a Sud/Est e Sud/Ovest con particelle di altre proprietà.

## CONSISTENZA

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12020,00 mq	12020,00 mq	1	12020,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>12020,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>12020,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione (Foto 5-E, 6-C) ed è lasciato a foraggio.

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7210,00 mq	7210,00 mq	1	7210,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7210,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7210,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente è coltivato a VIGNETO.

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno agricolo	1670,00 mq	1670,00 mq	1	1670,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1670,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1670,00 mq</b>		

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente è coltivato a Vigneto (Foto 9-A, 9-B, 9-C).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7300,00 mq	7300,00 mq	1	7300,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7300,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7300,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente è coltivato a Vigneto (Foto 3-D, 9-E, 10-B).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	595,00 mq	595,00 mq	1	595,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>595,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>595,00 mq</b>		

Il bene è costituito da terreno dove si trova un edificio collabente inagibile circondato da una piccola corte con un uliveto (Foto 3-A).

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

La superficie coperta del fabbricato è di 357 mq e la corte circostante di 238 mq.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1380,00 mq	1380,00 mq	1	1380,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1380,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1380,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente è coltivato a Vigneto (Foto 3-C).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	14990,00 mq	14990,00 mq	1	14990,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>14990,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>14990,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente è coltivato a Vigneto (Foto 7-A, 7-B, 7-C).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1240,00 mq	1240,00 mq	1	1240,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1240,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1240,00 mq</b>		

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente è coltivato a VIGNETO.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

#### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 30/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 60 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 12020 Reddito dominicale € 31,04 Reddito agrario € 40,35
Dal 30/07/1997 al 09/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 60 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 12020 Reddito dominicale € 31,04 Reddito agrario € 40,35
Dal 09/03/2007 al 15/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 60 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 12020 Reddito dominicale € 43,45 Reddito agrario € 52,77
Dal 15/07/2020 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 60 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 12020 Reddito dominicale € 43,45 Reddito agrario € 52,77

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 24/04/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 77 Qualità Seminativo arborato Cl.7 Superficie (ha are ca) 7210 Reddito dominicale € 11,17 Reddito agrario € 18,62
Dal 24/04/1992 al 09/09/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 77



		Qualità Seminativo arborato Cl.7 Superficie (ha are ca) 7210 Reddito dominicale € 11,17 Reddito agrario € 18,62
Dal 09/09/1993 al 19/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 77 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 7210 Reddito dominicale € 20,48 Reddito agrario € 27,93
Dal 19/11/2008 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 77 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 7210 Reddito dominicale € 20,48 Reddito agrario € 27,93
Dal 07/12/2012 al 10/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 77, Porz. AA/AB/AC Qualità Seminativo/Uliveto/Pascolo Superficie (ha are ca) 7210 Reddito dominicale € 20,24 Reddito agrario € 27,51
Dal 10/12/2019 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 77 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 7210 Reddito dominicale € 57,72 Reddito agrario € 40,96

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 30/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 78 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1670 Reddito dominicale € 4,74 Reddito agrario € 6,47
Dal 30/07/1997 al 16/12/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 78 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1670 Reddito dominicale € 4,74 Reddito agrario € 6,47
Dal 16/12/2008 al 15/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 78, Porz. AA / AB Qualità Seminativo/Vigneto Cl.3 / 2 Superficie (ha are ca) 1670 Reddito dominicale € 11,82 Reddito agrario € 8,94

Dal 15/07/2020 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 78, Porz. AA / AB Qualità Seminativo/Vigneto Cl.3 / 2 Superficie (ha are ca) 1670 Reddito dominicale € 11,82 Reddito agrario € 8,94
------------------------------	-------------------	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 30/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 79 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 7300 Reddito dominicale € 18,85 Reddito agrario € 24,51
Dal 30/07/1997 al 09/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 79 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 7300 Reddito dominicale € 18,85 Reddito agrario € 24,51
Dal 09/03/2007 al 15/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 79, Porz. AA / AB Qualità Vigneto/Seminativo Arborato Cl.2 / 4 Superficie (ha are ca) 7300 Reddito dominicale € 37,83 Reddito agrario € 32,64
Dal 15/07/2020 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 79, Porz. AA / AB Qualità Vigneto/Seminativo Arborato Cl.2 / 4 Superficie (ha are ca) 7300 Reddito dominicale € 37,83 Reddito agrario € 32,64

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 30/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 80 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 595 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 30/07/1997 al 16/12/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 80 Qualità Fabbricato Rurale

		Superficie (ha are ca) 595 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 16/12/2008 al 14/12/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 80, Porz. AA / AB Qualità Fabbricato Rurale / Uliveto Cl.U Superficie (ha are ca) 7300 Reddito dominicale € 1,12 Reddito agrario € 1,36
Dal 14/12/2012 al 12/12/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 80 Qualità Fabbricato Diruto Superficie (ha are ca) 595 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 12/12/2013 al 15/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 80, Porz. AA / AB Qualità ULIVETO / FABBRICATO DIRUTO Superficie (ha are ca) 595 Reddito dominicale € 0,86 Reddito agrario € 1,04
Dal 15/07/2020 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 80, Porz. AA / AB Qualità ULIVETO / FABBRICATO DIRUTO Cl.U Superficie (ha are ca) 595 Reddito dominicale € 0,86 Reddito agrario € 1,04

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 30/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 81 Qualità Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1380 Reddito dominicale € 0,93 Reddito agrario € 0,86
Dal 30/07/1997 al 12/12/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 81 Qualità Pascolo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1380 Reddito dominicale € 0,93 Reddito agrario € 0,86
Dal 12/12/2007 al 15/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 81, Porz. AA / AB Qualità Uliveto/Pascolo Arborato Cl.U / 2 Superficie (ha are ca) 1380 Reddito dominicale € 1,76 Reddito agrario € 1,94
Dal 15/07/2020 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 81, Porz. AA / AB Qualità Uliveto/Pascolo Arborato

		CL.U / 2 Superficie (ha are ca) 1380 Reddito dominicale € 1,76 Reddito agrario € 1,94
--	--	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 30/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 82 Qualità Seminativo arborato Cl.5 Superficie (ha are ca) 14990 Reddito dominicale € 30,97 Reddito agrario € 46,45
Dal 30/07/1997 al 09/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 82 Qualità Seminativo arborato Cl.5 Superficie (ha are ca) 14990 Reddito dominicale € 30,97 Reddito agrario € 46,45
Dal 09/03/2007 al 15/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 82 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 14990 Reddito dominicale € 120,00 Reddito agrario € 85,16
Dal 15/07/2020 al 19/11/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 82 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 14990 Reddito dominicale € 120,00 Reddito agrario € 85,16
Dal 19/11/2020 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 82, Porz. AA / AB / AC Qualità SEMINATIVO/VIGNETO/PASCOLO ARBORATO Cl.2/2/2 Superficie (ha are ca) 14990 Reddito dominicale € 115,01 Reddito agrario € 81,78

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 24/04/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 107 Qualità Seminativo Cl.3

		Superficie (ha are ca) 1240 Reddito dominicale € 3,52 Reddito agrario € 4,80
Dal 24/04/1992 al 19/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 107 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1240 Reddito dominicale € 3,52 Reddito agrario € 4,80
Dal 19/11/2008 al 14/12/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 107 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1240 Reddito dominicale € 3,52 Reddito agrario € 4,80
Dal 14/12/2011 al 10/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 107, Porz. AA/AB Qualità Seminativo Cl.3 / 2 Superficie (ha are ca) 1240 Reddito dominicale € 3,41 Reddito agrario € 4,63
Dal 10/12/2019 al 07/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 13, Part. 107 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1240 Reddito dominicale € 9,93 Reddito agrario € 7,04

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

## DATI CATASTALI

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	60				Seminativo	2	12020 mq	43,45 €	52,77 €	

### Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
13	77				Vigneto	2	7210 mq	57,72 €	40,96 €	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto VIGNETO.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
13	78		AA / AB		Seminativo/Vigneto	3 / 2	1670 mq	11,82 €	8,94 €	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
13	79		AA / AB		Vigneto/Seminativo Arborato	2 / 4	7300 mq	37,83 €	32,64 €	



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	80		AA / AB		ULIVETO / FABBRICATO DIRUTO	U	595 mq	0,86 €	1,04 €	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità catastale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	81		AA / AB		Uliveto/Pascolo Arborato	U / 2	1380 mq	1,76 €	1,94 €	

**Corrispondenza catastale**

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (uliveto e pascolo arborato) e quella esistente Vigneto.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
13	82		AA / AB / AC		SEMINATIVO/VIGNETO/PASCOLO ARBORATO	2/2/2	14990 mq	115,01 €	81,78 €	

**Corrispondenza catastale**

Esiste parzialmente corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo, Vigneto, Pascolo arborato) e quella esistente Vigneto.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
13	107				Vigneto	2	1240 mq	9,93 €	7,04 €	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la qualità di coltura indicata in catasto VIGNETO.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno è attualmente coltivato a vigneto.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno è attualmente coltivato a VIGNETO.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno è attualmente coltivato a VIGNETO.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il fabbricato presente è un rudere mentre nel terreno circostante sono presenti degli alberi di ulivo.  
Per poter utilizzare il fabbricato è necessaria la demolizione e la successiva ricostruzione

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno è attualmente coltivato a VIGNETO.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno è attualmente coltivato a VIGNETO.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il terreno è attualmente coltivato a vigneto.

## PARTI COMUNI

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Non sono presenti parti comuni.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato a foraggio.

La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale VIGNETO.

L'area non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno è coltivato a vigneto.

La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale SEMINATIVO e VIGNETO.

L'area non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno è tutto coltivato a Vigneto.

La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di

Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale VIGNETO e SEMINATIVO ARBORATO  
L'area non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.  
Attualmente il terreno è tutto coltivato a Vigneto.  
La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale ULIVETO e FABBRICATO DIRUTO  
L'area non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.  
Attualmente il fabbricato è completamente pericolante mentre nella corte il terreno sono presenti piante di ulivo.  
La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale ULIVETO e PASCOLO ARBORATO  
L'area non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.  
Attualmente il terreno è tutto coltivato a Vigneto.  
La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale SEMINATIVO, VIGNETO e PASCOLO ARBORATO  
L'area non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.  
Attualmente il terreno è tutto coltivato a Vigneto.  
La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Si tratta di un terreno AGRICOLO con qualità catastale VIGNETO.  
L'area non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una modesta pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 120 m sul livello del mare.  
Attualmente il terreno è coltivato a vigneto.  
La Contrada Acquaviva, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Montecarotto ed ha una buona esposizione solare.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero





**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1997 al 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Federico Biondi (Senigallia)	30/07/1997	43743	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	27/08/1997	8975	13118
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>ATTO DI DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)	15/07/2020	8724	5419
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/07/2020	8195	12877

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/05/1992 al 19/11/2008	**** Omissis ****	<b>VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO OLOGRAFO</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giovanni Gilardoni (Roma)	14/05/1992	37293	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/03/1994	3138	4537
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 19/11/2008	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO FEDERICO BIONDI (Senigallia)	19/11/2008	74375	17987
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	26/11/2008	16823	28202
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1997 al 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Federico Biondi (Senigallia)	30/07/1997	43743	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>

		Ancona	27/08/1997	8975	13118
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>ATTO DI DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)	15/07/2020	8724	5419
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/07/2020	8195	12877
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1997 al 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Federico Biondi (Senigallia)	30/07/1997	43743	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	27/08/1997	8975	13118
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>ATTO DI DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)	15/07/2020	8724	5419
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/07/2020	8195	12877
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1997 al 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Federico Biondi (Senigallia)	30/07/1997	43743	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	27/08/1997	8975	13118
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>ATTO DI DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)	15/07/2020	8724	5419
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/07/2020	8195	12877
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1997 al 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Federico Biondi (Senigallia)	30/07/1997	43743	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	27/08/1997	8975	13118
		<b>Registrazione</b>			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>ATTO DI DIVISIONE</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)	15/07/2020	8724	5419
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/07/2020	8195	12877
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/1997 al 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Biondi (Senigallia)	30/07/1997	43743	
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	27/08/1997	8975	13118
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/07/2020	**** Omissis ****	<b>ATTO DI DIVISIONE</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)	15/07/2020	8724	5419
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/07/2020	8195	12877
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/05/1992 al 19/11/2008	**** Omissis ****	<b>VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO OLOGRAFO</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giovanni Gilardoni (Roma)	14/05/1992	37293	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/03/1994	3138	4537
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 19/11/2008	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO FEDERICO BIONDI (Senigallia)	19/11/2008	74375	17987
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	26/11/2008	16823	28202
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI****BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA****Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO (atto di sostituzione)  
Iscritto a ANCONA il 23/07/2020  
Reg. gen. 1807 - Reg. part. 12809  
Quota: 1/1  
Importo: € 380.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 190.000,00  
Rogante: NOTAIO ANTONELLA COZZA Senigallia  
Data: 15/07/2020



**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 23/07/2020

Reg. gen. 1807 - Reg. part. 12809

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)

Data: 15/07/2020

N° repertorio: 8725

N° raccolta: 5420

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

**Iscrizioni**

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 06/08/2008

Reg. gen. 4437 - Reg. part. 19800

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO Federico Biondi Senigallia

Data: 31/07/2008

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: A margine della stessa risulta trascritta la seguente formalità: iscrizione nn. 1038/6808 del giorno 08 maggio 2020 - Ipoteca volontaria.

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 08/05/2020

Reg. gen. 1038 - Reg. part. 6808

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: Trattasi di formalità iscritta in rettifica della precedente n. 4437/2008, nella quale, per mero errore materiale, non era stata inclusa la particella 229 del foglio 10 nel titolo, correttamente ricompresa nelle particelle da ipotecare, precisandosi che, attualmente, detta particella risulta soppressa ed ha originato gli immobili 281, 282, 283 e 284 di detto foglio 10. Resta fermo ed immutato tutto il resto, in particolare le condizioni del contratto di mutuo che abbiasi qui per integralmente riportate e trascritte. A margine della stessa risulta trascritto il seguente annotamento: nn.2991/13373 del 30/07/2020 - restrizione di beni (altri beni)

**Trascrizioni**

• **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

**Iscrizioni**

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 06/08/2008

Reg. gen. 4437 - Reg. part. 19800

Quota: 1/1  
Importo: € 380.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 190.000,00  
Rogante: NOTAIO Federico Biondi Senigallia  
Data: 31/07/2008  
N° repertorio: 74016  
N° raccolta: 17736  
Note: A margine della stessa risulta trascritta la seguente formalità: iscrizione nn. 1038/6808 del giorno 08 maggio 2020 - Ipoteca volontaria.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 08/05/2020  
Reg. gen. 1038 - Reg. part. 6808

Quota: 1/1  
Importo: € 380.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 190.000,00  
Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI  
N° repertorio: 74016  
N° raccolta: 17736

Note: Trattasi di formalità iscritta in rettifica della precedente n. 4437/2008, nella quale, per mero errore materiale, non era stata inclusa la particella 229 del foglio 10 nel titolo, correttamente ricompresa nelle particelle da ipotecare, precisandosi che, attualmente, detta particella risulta soppressa ed ha originato gli immobili 281, 282, 283 e 284 di detto foglio 10. Resta fermo ed immutato tutto il resto, in particolare le condizioni del contratto di mutuo che abbiassi qui per integralmente riportate e trascritte. A margine della stessa risulta trascritto il seguente annotamento: nn.2991/13373 del 30/07/2020 - restrizione di beni (altri beni)

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023  
Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619  
Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA****Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 06/08/2008  
Reg. gen. 4437 - Reg. part. 19800

Quota: 1/1  
Importo: € 380.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO Federico Biondi Senigallia

Data: 31/07/2008

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: A margine della stessa risulta trascritta la seguente formalità: iscrizione nn. 1038/6808 del giorno 08 maggio 2020 - Ipoteca volontaria.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 08/05/2020

Reg. gen. 1038 - Reg. part. 6808

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: Trattasi di formalità iscritta in rettifica della precedente n. 4437/2008, nella quale, per mero errore materiale, non era stata inclusa la particella 229 del foglio 10 nel titolo, correttamente ricompresa nelle particelle da ipotecare, precisandosi che, attualmente, detta particella risulta soppressa ed ha originato gli immobili 281, 282, 283 e 284 di detto foglio 10. Resta fermo ed immutato tutto il resto, in particolare le condizioni del contratto di mutuo che abbiasi qui per integralmente riportate e trascritte. A margine della stessa risulta trascritto il seguente annotamento: nn.2991/13373 del 30/07/2020 - restrizione di beni (altri beni)

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 06/08/2008

Reg. gen. 4437 - Reg. part. 19800

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO Federico Biondi Senigallia

ASTE GIUDIZIARIE  
Data: 31/07/2008  
N° repertorio: 74016  
N° raccolta: 17736

ASTE GIUDIZIARIE®

Note: A margine della stessa risulta trascritta la seguente formalità: iscrizione nn. 1038/6808 del giorno 08 maggio 2020 - Ipoteca volontaria.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 08/05/2020

Reg. gen. 1038 - Reg. part. 6808

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: Trattasi di formalità iscritta in rettifica della precedente n. 4437/2008, nella quale, per mero errore materiale, non era stata inclusa la particella 229 del foglio 10 nel titolo, correttamente ricompresa nelle particelle da ipotecare, precisandosi che, attualmente, detta particella risulta soppressa ed ha originato gli immobili 281, 282, 283 e 284 di detto foglio 10. Resta fermo ed immutato tutto il resto, in particolare le condizioni del contratto di mutuo che abbiasi qui per integralmente riportate e trascritte. A margine della stessa risulta trascritto il seguente annotamento: nn.2991/13373 del 30/07/2020 - restrizione di beni (altri beni)

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 06/08/2008

Reg. gen. 4437 - Reg. part. 19800

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO Federico Biondi Senigallia

Data: 31/07/2008

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736



Note: A margine della stessa risulta trascritta la seguente formalità: iscrizione nn. 1038/6808 del giorno 08 maggio 2020 - Ipoteca volontaria.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 08/05/2020

Reg. gen. 1038 - Reg. part. 6808

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO FEDERICO BIONDI

N° repertorio: 74016

N° raccolta: 17736

Note: Trattasi di formalità iscritta in rettifica della precedente n. 4437/2008, nella quale, per mero errore materiale, non era stata inclusa la particella 229 del foglio 10 nel titolo, correttamente ricompresa nelle particelle da ipotecare, precisandosi che, attualmente, detta particella risulta soppressa ed ha originato gli immobili 281, 282, 283 e 284 di detto foglio 10. Resta fermo ed immutato tutto il resto, in particolare le condizioni del contratto di mutuo che abbiasi qui per integralmente riportate e trascritte. A margine della stessa risulta trascritto il seguente annotamento: nn.2991/13373 del 30/07/2020 - restrizione di beni (altri beni)

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ANCONA il 23/07/2020

Reg. gen. 1807 - Reg. part. 12809

Quota: 1/1

Importo: € 380.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 190.000,00

Rogante: NOTAIO ANTONELLA COZZA (Senigallia)

Data: 15/07/2020



**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1100 - Reg. part. 1619

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**NORMATIVA URBANISTICA**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 5 -Fg. 13 Particella 60- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica)  
La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Secondo il P.A.I. parte della particella 60 (bene 5) è soggetta a dissesti gravitativi identificati con il seguente codice: -F-09-0482 Pericolosità elevata (P3), Rischio moderato (R1).

La particella n.60/parte è inoltre caratterizzata dalla presenza del vincolo di tutela dei "corsi d'acqua" (Art. 29 N.T.A. del P.P.A.R.) disciplinato dall'art. 62 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

Per il Bene 5 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 6 -Fg. 13 Particella 77- è situato nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica)  
La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Per il Bene 6 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 7 -Fg. 13 Particella 78- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica)  
La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Per il Bene 7 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 8 -Fg. 13 Particella 79- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica)  
La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Per il Bene 8 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 9 -Fg. 13 Particella 80- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica)  
La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Il fabbricato diruto tra gli edifici storici è censito con il n. 90 e rientra nella classe "C" (Edifici senza valore architettonico).

Per il Bene 9 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 10 -Fg. 13 Particella 81- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica)

La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Per il Bene 10 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 11 -Fg. 13 Particella 82- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica)

La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Per il Bene 11 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

Il bene 12 -Fg. 13 Particella 107- è situato nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica)

La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R..

L'area è disciplinata

-dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003)

-dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

Per il Bene 12 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (Agricola).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta con il fabbricato diroccato come riportato in catasto.

Non si riscontrano difformità.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTECAROTTO (AN) - MONTECAROTTO - C.DA ACQUAVIVA**

L'area si presenta libera e priva di manufatti.



Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (Agricola).

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva Fg.10 p.67 - Il bene 1 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 67, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 19.583,20

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 5).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva Fg.10 p.128 - Il bene 2 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO (Foto D-1) Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 128, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 11.910,08

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri



nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 5).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva

Fg.10 p.162 - Il bene 3 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO (Foto C-13, C-14, C-15, C-16).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 162, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.306,20

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 5).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva

Fg.10 p.281 - Il bene 4 è un Terreno agricolo con qualità catastale di tipo Vigneto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 281, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 142.771,72

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 5).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della

zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta VIGNETO. Attualmente la totalità del terreno non presenta tale coltura pertanto ai fini della valutazione viene considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.10 p.282 - Il bene 13 è un Terreno agricolo con qualità catastale di tipo Seminativo e Vigneto  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 282, Porz. AA/AB, Qualità SEMINATIVO/VIGNETO  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 773,50

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 5).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta in parte SEMINATIVO ed in parte VIGNETO. Attualmente la totalità del terreno non presenta tale coltura pertanto ai fini della valutazione viene considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	10760,00 mq	1,82 €/mq	€ 19.583,20	100,00%	€ 19.583,20
<b>Bene N° 2</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	6544,00 mq	1,82 €/mq	€ 11.910,08	100,00%	€ 11.910,08
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	8410,00 mq	1,82 €/mq	€ 15.306,20	100,00%	€ 15.306,20
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	78446,00 mq	1,82 €/mq	€ 142.771,72	100,00%	€ 142.771,72

<b>Bene N° 13</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	425,00 mq	1,82 €/mq	€ 773,50	100,00%	€ 773,50
Valore di stima:					€ 190.344,70

Valore di stima: € 190.344,70

**Valore finale di stima: € 190.344,70**

## LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fig.13 p.60 - Il bene 5 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 60, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 21.876,40

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 11).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fig.13 p.77 - Il bene 6 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO (Foto 1-C, 10-C, 10-D).  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 77, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 29.777,30

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 11).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta VIGNETO e la stessa è coltivata a VIGNETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4,1319 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.13 p.78 - Il bene 7 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con qualità di tipo VIGNETO.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 78, Porz. AA / AB, Qualità Seminativo/Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.897,10

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 11).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in due porzioni SEMINATIVO e VIGNETO. In tutto il terreno è presente il Vigneto, pertanto la qualità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura VIGNETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4,1319 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.13 p.79 - Il bene 8 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO ARBORATO.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 79, Porz. AA / AB, Qualità Vigneto/Seminativo Arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 30.149,00

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 11).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in due porzioni VIGNETO e SEMINATIVO ARBORATO. In tutto il terreno è presente il Vigneto, pertanto la qualità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura VIGNETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.



Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4,1319 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva

Fg.13 p.80 - Il bene 9 è un Terreno agricolo con Fabbricato Diruto. Catastalmente è diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo ULIVETO e AB con un FABBRICATO DIRUTO.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 80, Porz. AA / AB, Qualità ULIVETO / FABBRICATO DIRUTO  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.838,55

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 11).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in due porzioni ULIVETO E FABBRICATO DIRUTO. Viste le condizioni del fabbricato si considera la qualità del terreno come agricolo e con la coltura ULIVETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 30.921,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 30.921,00/10.000mq = € 3,0921 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva

Fg.13 p.81 - Il bene 10 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo ULIVETO e AB con qualità di tipo PASCOLO ARBORATO.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 81, Porz. AA / AB, Qualità Uliveto/Pascolo Arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.699,40

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 11).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità del terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in due porzioni ULIVETO e PASCOLO ARBORATO. In tutto il terreno è presente il Vigneto, pertanto la qualità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura VIGNETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4,1319 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.13 p.82 - Il bene 11 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in tre porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO, AB con qualità di tipo VIGNETO e AC con qualità di tipo PASCOLO ARBORATO.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 82, Porz. AA / AB / AC, Qualità SEMINATIVO/VIGNETO/PASCOLO ARBORATO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 61.908,70

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 11).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità del terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in tre porzioni SEMINATIVO, VIGNETO e PASCOLO ARBORATO. In tutto il terreno è presente il Vigneto, pertanto la qualità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura VIGNETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4,1319 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.13 p.107 - Il bene 12 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO (Foto 2-A).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 107, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.121,20

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (allegato 11).

Il Comune di MONTECAROTTO è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta VIGNETO e la stessa è coltivata a VIGNETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4,1319 per metro quadrato per terreni liberi.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Montecarotto (AN) -	12020,00 mq	1,82 €/mq	€ 21.876,40	100,00%	€ 21.876,40



Montecarotto - C.da Acquaviva					
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	7210,00 mq	4,13 €/mq	€ 29.777,30	100,00%	€ 29.777,30
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	1670,00 mq	4,13 €/mq	€ 6.897,10	100,00%	€ 6.897,10
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	7300,00 mq	4,13 €/mq	€ 30.149,00	100,00%	€ 30.149,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	595,00 mq	3,09 €/mq	€ 1.838,55	100,00%	€ 1.838,55
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	1380,00 mq	4,13 €/mq	€ 5.699,40	100,00%	€ 5.699,40
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	14990,00 mq	4,13 €/mq	€ 61.908,70	100,00%	€ 61.908,70
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva	1240,00 mq	4,13 €/mq	€ 5.121,20	100,00%	€ 5.121,20
Valore di stima:					€ 163.267,65

Valore di stima: € 163.267,65

**Valore finale di stima: € 163.267,65**

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Con provvedimento emesso il 13/04/2023 il G.E Dott.ssa Giuliana Filippello, ha dichiarato PARZIALMENTE ESTINTA la procedura esecutiva limitatamente ai beni immobili contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Montecarotto (AN) al Foglio 6 Partt. 64, 65 e 72.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per

Chiaravalle, li 02/07/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Piombetti Andrea

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 0 Altri allegati - VERBALE (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Lotto 1 INDIVIDUAZIONE BENI LOTTO 1 (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 2 Foto - Lotto 1 DOC. FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 3 Altri allegati - Lotto 1 Doc. CATASTALE (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Lotto 1 Doc. URBANISTICA (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 5 Altri allegati - Lotto 1 Quotazione (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 6 Certificato destinazione urbanistica - Lotto 1 CDU (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Lotto 2 INDIVIDUAZIONE BENI LOTTO 2 (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 8 Foto - Lotto 2 DOC. FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 9 Altri allegati - Lotto 2 Doc. CATASTALE (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 10 Altri allegati - Lotto 2 Doc. URBANISTICA (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 11 Altri allegati - Lotto 2 Quotazione (Aggiornamento al 10/06/2024)
- ✓ N° 12 Certificato destinazione urbanistica - Lotto 2 CDU (Aggiornamento al 10/06/2024)

**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.10 p.67 - Il bene 1 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 67, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 1 -Fg. 10 Particella 67- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Per il Bene 1 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 6 - CDU)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.10 p.128 - Il bene 2 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO (Foto D-1) Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 128, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 2 -Fg. 10 Particella 128- è situato nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Per il Bene 2 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 6 - CDU)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.10 p.162 - Il bene 3 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO (Foto C-13, C-14, C-15, C-16).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 162, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 3 -Fg. 10 Particella 162- è situato nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico

dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Per il Bene 3 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 6 - CDU)

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.10 p.281 - Il bene 4 è un Terreno agricolo con qualità catastale di tipo Vigneto Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 281, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 4 -Fg. 10 Particella 281- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Parte della particella 281 del fg. 10 (Bene 4) è caratterizzata dalla presenza del vincolo del "versante" (art. 31 NTA del PPAR) disciplinato dall'art. 64 delle NTA del vigente PRGC in adeguamento al PPAR. Per il Bene 4 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 6 - CDU)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.10 p.282 - Il bene 13 è un Terreno agricolo con qualità catastale di tipo Seminativo e Vigneto Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 282, Porz. AA/AB, Qualità SEMINATIVO/VIGNETO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 13 -Fg. 10 Particella 282- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E1" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 40 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 4 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.).

**Prezzo base d'asta: € 190.344,70**

## LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fg.13 p.60 - Il bene 5 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 60, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 5 -Fg. 13 Particella 60- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore



agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Secondo il P.A.I. parte della particella 60 (bene 5) è soggetta a dissesti gravitativi identificati con il seguente codice: -F-09-0482 Pericolosità elevata (P3), Rischio moderato (R1). La particella n.60/parte è inoltre caratterizzata dalla presenza del vincolo di tutela dei "corsi d'acqua" (Art. 29 N.T.A. del P.P.A.R.) disciplinato dall'art. 62 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. Per il Bene 5 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fig.13 p.77 - Il bene 6 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO (Foto 1-C, 10-C, 10-D). Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 77, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 6 -Fig. 13 Particella 77- è situato nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Per il Bene 6 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fig.13 p.78 - Il bene 7 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con qualità di tipo VIGNETO. Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 78, Porz. AA / AB, Qualità Seminativo/Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 7 -Fig. 13 Particella 78- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Per il Bene 7 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fig.13 p.79 - Il bene 8 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO ARBORATO. Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 79, Porz. AA / AB, Qualità Vigneto/Seminativo Arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 8 -Fig. 13 Particella 79- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle

disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Per il Bene 8 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fig.13 p.80 - Il bene 9 è un Terreno agricolo con Fabbricato Diruto. Catastalmente è diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo ULIVETO e AB con un FABBRICATO DIRUTO. Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 80, Porz. AA / AB, Qualità ULIVETO / FABBRICATO DIRUTO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 9 -Fig. 13 Particella 80- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Il fabbricato diruto tra gli edifici storici è censito con il n. 90 e rientra nella classe "C" (Edifici senza valore architettonico). Per il Bene 9 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fig.13 p.81 - Il bene 10 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo ULIVETO e AB con qualità di tipo PASCOLO ARBORATO. Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 81, Porz. AA / AB, Qualità Uliveto/Pascolo Arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 10 -Fig. 13 Particella 81- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Per il Bene 10 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva  
Fig.13 p.82 - Il bene 11 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in tre porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO, AB con qualità di tipo VIGNETO e AC con qualità di tipo PASCOLO ARBORATO. Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 82, Porz. AA / AB / AC, Qualità SEMINATIVO/VIGNETO/PASCOLO ARBORATO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene 11 -Fig. 13 Particella 82- è posto nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme



Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata -dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Per il Bene 11 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva Fg.13 p.107 - Il bene 12 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO (Foto 2-A). Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 107, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il bene 12 -Fg. 13 Particella 107- è situato nel territorio classificato nel vigente strumento urbanistico P.R.G.C. del Comune di Montecarotto in adeguamento all'ultimo P.P.A.R., come "ZONA AGRICOLA - E - SOTTOZONA E2" REGOLAMENTATA DALL'ART. N. 41 delle N.T.A. del suddetto P.R.G.C.. (vedi allegato 10 - Doc. Urbanistica) La zona è soggetta ad una pericolosità geologica "esposta" con una vocazionalità geologica ai fini edificatori, "condizionata", ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in adeguamento al P.P.A.R.. L'area è disciplinata - dalle disposizioni e norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. della Provincia di Ancona (deliberazione del C.P. n. 117 del 28/07/2003) -dagli "indirizzi d'uso del territorio per il settore agro-forestale di cui all'allegato "b" delle N.T.A. del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (P.A.I.). Per il Bene 12 è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato 12 - CDU)

**Prezzo base d'asta: € 163.267,65**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 12/2023 DEL R.G.E.**

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 190.344,70**

<b>Bene N° 1 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 67, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	10760,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno non è attualmente coltivato a cereali ma è lasciato a foraggio.		
<b>Descrizione:</b>	Fg.10 p.67 - Il bene 1 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 2 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 128, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	6544,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno non è attualmente coltivato a cereali ma è lasciato a foraggio.		
<b>Descrizione:</b>	Fg.10 p.128 - Il bene 2 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO (Foto D-1)		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 3 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 162, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	8410,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno non è attualmente coltivato a cereali ma è lasciato a foraggio.		

<b>Descrizione:</b>	Fg.10 p.162 - Il bene 3 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO (Foto C-13, C-14, C-15, C-16).
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 4 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 281, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	78446,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è libero da sovrastrutture. Nella maggior parte del terreno risulta attiva la coltivazione a foraggio. La zona con il vigneto non risulta adeguatamente curato.		
<b>Descrizione:</b>	Fg.10 p.281 - Il bene 4 è un Terreno agricolo con qualità catastale di tipo Vigneto		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 13 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 282, Porz. AA/AB, Qualità SEMINATIVO/VIGNETO	<b>Superficie</b>	425,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è libero da sovrastrutture. Nel terreno risulta attiva la coltivazione a foraggio.		
<b>Descrizione:</b>	Fg.10 p.282 - Il bene 13 è un Terreno agricolo con qualità catastale di tipo Seminativo e Vigneto		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## **LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 163.267,65**

<b>Bene N° 5 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 60, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	12020,00 mq

<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.
<b>Descrizione:</b>	Fg.13 p.60 - Il bene 5 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 6 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 77, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	7210,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è attualmente coltivato a vigneto.		
<b>Descrizione:</b>	Fg.13 p.77 - Il bene 6 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO (Foto 1-C, 10-C, 10-D).		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 7 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 78, Porz. AA / AB, Qualità Seminativo/Vigneto	<b>Superficie</b>	1670,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è attualmente coltivato a VIGNETO.		
<b>Descrizione:</b>	Fg.13 p.78 - Il bene 7 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con qualità di tipo VIGNETO.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 8 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 79, Porz. AA / AB, Qualità Vigneto/Seminativo Arborato	<b>Superficie</b>	7300,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è attualmente coltivato a VIGNETO.		

<b>Descrizione:</b>	Fg.13 p.79 - Il bene 8 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO ARBORATO.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 9 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 80, Porz. AA / AB, Qualità ULIVETO / FABBRICATO DIRUTO	<b>Superficie</b>	595,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il fabbricato presente è un rudere mentre nel terreno circostante sono presenti degli alberi di ulivo. Per poter utilizzare il fabbricato è necessaria la demolizione e la successiva ricostruzione		
<b>Descrizione:</b>	Fg.13 p.80 - Il bene 9 è un Terreno agricolo con Fabbricato Diruto. Catastalmente è diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo ULIVETO e AB con un FABBRICATO DIRUTO.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 81, Porz. AA / AB, Qualità Uliveto/Pascolo Arborato	<b>Superficie</b>	1380,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è attualmente coltivato a VIGNETO.		
<b>Descrizione:</b>	Fg.13 p.81 - Il bene 10 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo ULIVETO e AB con qualità di tipo PASCOLO ARBORATO.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 82, Porz. AA / AB / AC, Qualità SEMINATIVO/VIGNETO/PASCOL	<b>Superficie</b>	14990,00 mq

	O ARBORATO	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è attualmente coltivato a VIGNETO.	
<b>Descrizione:</b>	Fg.13 p.82 - Il bene 11 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in tre porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO, AB con qualità di tipo VIGNETO e AC con qualità di tipo PASCOLO ARBORATO.	
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.	
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero	

<b>Bene N° 12 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Montecarotto (AN) - Montecarotto - C.da Acquaviva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 107, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	1240,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è attualmente coltivato a vigneto.		
<b>Descrizione:</b>	Fg.13 p.107 - Il bene 12 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO (Foto 2-A).		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®