TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Bianchelli Enrico, nell'Esecuzione Immobiliare 76/2021 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

******* Omissis *******

******* Omissis *******

******* Omissis *******

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
- Titolarità 3
- Consistenza 4
- Cronistoria Dati Catastali 4
- Dati Catastali 5
- Stato conservativo 6
- Caratteristiche costruttive prevalenti 6
- Stato di occupazione 6
- Provenienze Ventennali 6
- Formalità pregiudizievoli 7
- Normativa urbanistica 8
- Regolarità edilizia 9
- Vincoli od oneri condominiali 9

Stima / Formazione lotti 10
Riepilogo bando d'asta 12
- **Lotto Unico** 12

Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 76/2021 del R.G.E. 13
- **Lotto Unico** 13

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 28/09/2021, il sottoscritto Geom. Bianchelli Enrico, con studio in Via Ippolito Nievo, 11 - 60015 - Falconara Marittima (AN), email enrico.bianchelli@gmail.com, PEC e.bianchelli@pecgeometrian.it, Tel. 071 9160792, Fax 071 9160792, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 30/09/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Osimo (AN) - via 2 Giugno,9, piano terra

DESCRIZIONE

Trattasi di un'appartamento al piano terra con corte esclusiva e garage al piano S1, posizionato al limite del comprensorio urbanizzato della città di Osimo,ma molto servito da negozi e trasporti urbani.L'edificio è disposto su quattro piani fuori terra abitativi ed un piano seminterrato a garage, con ingresso direttamente sulla via pubblica.(vedi foto n.1-2-3-4) Allegato n.1 - Estratto di mappa

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Osimo (AN) - via 2 Giugno,9, piano terra

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/30)
- **** Omissis **** (Proprietà 2/30)
- **** Omissis **** (Proprietà 2/30)
- **** Omissis **** (Proprietà 20/30)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/30)
- **** Omissis **** (Proprietà 2/30)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/30)
- **** Omissis **** (Proprietà 2/30)
- **** Omissis **** (Proprietà 2/30)
- **** Omissis **** (Proprietà 20/30)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	94,13 mq	109,89 mq	1,00	109,89 mq	2,89 m	Terra
Balcone scoperto	8,53 mq	8,53 mq	0,25	2,13 mq	0,00 m	Terra
Cortile	460,00 mq	460,00 mq	0,18	82,80 mq	0,00 m	Terra
Autorimessa	21,66 mq	24,86 mq	0,90	22,37 mq	2,78 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	**217,19 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	**217,19 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di stima è sito in zona semi-centrale rispetto al centro sociale. (vedi Allegato n.2 -planimetria catastale abitazione, Allegato n.3 -planimetria catastale garage)

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **06/08/1979** al **21/06/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 6, Part. 110, Sub. 7 Categoria C6 Cl.3, Cons. 20 Superficie catastale 20,00 mq Rendita € 49,58 Piano S1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **06/08/1979** al **21/06/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 6, Part. 110, Sub. 12 Categoria A2 Cl.4, Cons. 6,5 Rendita € 604,25 Piano Terra Graffato 657
Dal **21/06/2005** al **12/10/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 40, Part. 110, Sub. 7 Categoria C6 Cl.3, Cons. 20 Superficie catastale 24 mq Rendita € 49,58 Piano S1
Dal **21/06/2005** al **12/10/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 40, Part. 110, Sub. 12 Categoria A2 Cl.4, Cons. 6,5 Superficie catastale 131 mq Rendita € 604,25 Piano Terra Graffato 657

All'abitazione di cui al mappale 110 sub 12 è graffata il mappale 657 del foglio 40(ente urbano) di mq.463.
I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	110	7		C6	3	20	24 mq	49,58 €	S1	
	40	110	12		A2	4	6,5	131 mq	604,25 €	terra	657

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi, ad eccezione di una finestra attuale nella sala, in porta finestra nella planimetria. (vedi Allegato n.4 - certificato catastale abitazione, allegato n.5- certificato catastale garage)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo dell'intero immobile risulta discreto,trattasi di edificio edificato negli anni 1978/79 con materiali dell'epoca.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio è stato realizzato con struttura portante in cemento armato, solai di piano in latero-cemento e copertura a terrazzo (trattasi di edificio edificato negli anni 1978/1979)Esternamente l'edificio si presenta con le facciate con pittura al plastico. L'edificio nel complesso risulta in buono stato di manutenzione.
Per mezzo di un corridoio comune , si accede all'atrio dell'edificio dove dallo stesso atrio è posizionato l'ingresso dell'appartamento e che dallo stesso atrio si accede al piano senterrato(dove è posizionato il garage)ed alla scala comune per l'accesso ai piani.
L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con accesso al balcone,cucina,cameretta con accesso alla corte escluviva,disimpegno,due camere da letto,bagno principale e bagno di servizio.
Pavimento a mosaico con rombi in ceramica su tutto l'appartamento, mentre 20x20 in ceramica nei due bagni;
Pareti intonacate e tinteggiate;(vedi foto n.5-6-7-8-9-10-11)
Rivestimento nella cucina h=1,60 in ceramica 25x20,nel bagno di servizio 20x20 ceramica h=2,00,bagno principale 20x20 ceramica h= 2,40;
Bagno principale dotato di vaso,lavabo,bidet e vasca da bagno in vetro china chiaro;(vedi foto n.12)
Bagno di servizio dotato di vaso,bidet,lavabo in vetro china chiaro e doccia a pavimento;(vedi foto n.13)
Cucina componibile dotata di lavello in acciaio inox incorporato nel mobile; (vedi foto n.14)
Porte interne del tipo tamburate ed impillecciate scure,con specchiature a vetro quella della sala;
Finestre e porte finestre in legno abete mordenzato e vetro normale con tapparelle in p.v.c.;
POrtone d'ingresso in legno abete non blindato;
Impianto termico autonomo con caldai murale a gas metano ed elementi radianti in ghisa;
Impianto elettrico sottotraccia del tipo sfilabile;
Impianto citofonico ed apri porta elettrico, impianto tv;
Balcone con pavimento in gres chiaro 7,5X15;(vedi foto n.15)
Garage al piano seminterrato, con accesso nella corte condominiale, con pavimento in gres rosso 7,5x15, pareti intonacate e tinteggiate e porta basculante in ferro e porta di accesso in ferro;(vedi foto n.16-17-18)
Giardino esclusivo con pratolina,piante ornamentali e siepi di coronamento la proprietà.
L'appartamento ed il garage risultano in discrete condizioni di manutenzione e d'uso

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dalla Sig.ra **** Omissis **** esecutata e dai figli esecutati **** Omissis **** e **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<table>
<tr><td>Dal 06/08/1979 al 21/06/2005</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>notaio Costantini Armando di Osimo</td><td>06/08/1979</td><td>97357</td><td>14677</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Agenzia del Territorio di Ancona</td><td>04/09/1979</td><td>10560</td><td>6482</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 21/06/2005 al 12/10/2021</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Dichiarazione di successione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Ufficio Registro di Ancona</td><td>20/12/2005</td><td>28</td><td>432</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Agenzia del Territorio di Ancona</td><td>14/03/2006</td><td>6745</td><td>4019</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

vedi atto di acquisto dell'immobile,garage e corte esclusiva.(vedi Allegato n.6)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 03/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Equitalia Centro s.p.a.
  Iscritto a Ancona il 20/10/2014
  Reg. gen. 16212 - Reg. part. 2431
  Importo: € 410.209,88
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 205.104,94
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 15/03/2016
  Reg. gen. 4452 - Reg. part. 671
  Importo: € 55.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 43.227,56

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Ancona il 13/04/2021
  Reg. gen. 8076 - Reg. part. 5380
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: Si precisa che in data 28/07/2021 è stata riproposta la trascrizione del 13/04/2021 con RP 12394 Rg 18435 riguardante la particella 657 non menzionata nella precedente trascrizione in quanto graffata alla particella 110 sub.12 (appartamento).

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

NORMATIVA URBANISTICA

L'edificio secondo il P.R.G. vigente è in Zona B2-1 Zona di completamento di cui all'art.34 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato edificato con concessione edilizia n.515/91 del 14/06/1978 "costruzione di una palazzina di civile abitazione nel lotto n.1 della lottizzazione Moreschi" via Gattuccio ad Osimo (vedi allegato n.7)e varianti n.475 del 03/10/1978 e n.516 del 03/10/1978 (vedi allegato n.8 ed allegato n.9 piano terra (abitazione) e piano seminterrato (garage) e resa abitabile con Permesso di abitabilità(appartamento e garage) n.43 del 24/07/1979.(vedi allegato n.10)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto autorizzato,ma i tecnici del Comune di osimo interpellati su questa difformità, stanno tenendo, in generale, un'interpretazione la quale se la planimetria catastale, fatta per la visita per il rilascio del certificato di abitabilità rispecchia lo stato dei luoghi,vale quest'ultimo come prova della rispondenza. Pertanto unico elemento non conforme tra planimetria e stato dei luoghi è una porta finestra, che da sul balcone,in finestra che comporta una SCIA in sanatoria ed un nuovo accatastamento, per un costo globale (sanatoria ed accatastamento)di €.3500,00 + tasse.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che non resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 700,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 2.061,83

Millesimi di proprietà generale 101/000;
Millesimi di gestione 101/000,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Millesimi corte comune 105/000;
Millesimi scale 71/000;
Millesimi ascensore 62/000;
Non ci sono cause in corso.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Osimo (AN) - via 2 Giugno,9, piano terra
  Trattasi di un'appartamento al piano terra con corte esclusiva e garage al piano S1, posizionato al limite del comprensorio urbanizzato della città di Osimo,ma molto servito da negozi e trasporti urbani.L'edificio è disposto su quattro piani fuori terra abitativi ed un piano seminterrato a garage, con ingresso direttamente sulla via pubblica.(vedi foto n.1-2-3-4) Allegato n.1 - Estratto di mappa
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 110, Sub. 7, Categoria C6 - Fg. 40, Part. 110, Sub. 12, Categoria A2, Graffato 657
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (26/30)
  Valore di stima del bene: € 121.409,21
  Il metodo utilizzato per la stima è quello di comparazione con le altre vendite del luogo tramite le agenzie immobiliari di Osimo.Come sopra riportato la difformità edilizia è possibile sanarlo per €. 3500,00 + tasse, da tenere conto nel valore posto in vendita.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Osimo (AN) - via 2 Giugno,9, piano terra	217,19 mq	650,00 €/mq	€ 141.173,50	86,00%	€ 121.409,21
				Valore di stima:	€ 121.409,21

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Falconara Marittima, li 30/12/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa (Aggiornamento al 12/10/2021)
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Abitazione e garage (Aggiornamento al 12/10/2021)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Abitazione e garage (Aggiornamento al 12/10/2021)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza (Aggiornamento al 29/10/2021)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - n.515/91 (Aggiornamento al 13/12/2021)
- ✓ N° 2 Tavola del progetto - conncessione n.515/91 (Aggiornamento al 13/12/2021)
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Progetto n.515/91 (Aggiornamento al 13/12/2021)
- ✓ N° 18 Foto - fotografie dei luoghi (Aggiornamento al 22/10/2021)
- ✓ N° 1 Altri allegati - APE attestato energetico (Aggiornamento al 21/12/2021)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Parcella professionale (Aggiornamento al 21/12/2021)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Pagamento visure catastali e conservatoria (Aggiornamento al 03/11/2021)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Accesso atti Comune e Distretto notarile (Aggiornamento al 27/10/2021)
- ✓ N° 5 Altri allegati - Ricevute postali A/R (Aggiornamento al 15/10/2021)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Osimo (AN) - via 2 Giugno,9, piano terra
Trattasi di un'appartamento al piano terra con corte esclusiva e garage al piano S1, posizionato al limite del comprensorio urbanizzato della città di Osimo,ma molto servito da negozi e trasporti urbani.L'edificio è disposto su quattro piani fuori terra abitativi ed un piano seminterrato a garage, con ingresso direttamente sulla via pubblica.(vedi foto n.1-2-3-4) Allegato n.1 - Estratto di mappa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 110, Sub. 7, Categoria C6 - Fg. 40, Part. 110, Sub. 12, Categoria A2, Graffato 657
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (26/30)
Destinazione urbanistica: L'edificio secondo il P.R.G. vigente è in Zona B2-1 Zona di completamento di cui all'art.34 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 76/2021 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via 2 Giugno,9, piano terra		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	26/30
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 110, Sub. 7, Categoria C6 - Fg. 40, Part. 110, Sub. 12, Categoria A2, Graffato 657	**Superficie**	217,19 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'intero immobile risulta discreto,trattasi di edificio edificato negli anni 1978/79 con materiali dell'epoca.		
Descrizione:	Trattasi di un'appartamento al piano terra con corte esclusiva e garage al piano S1, posizionato al limite del comprensorio urbanizzato della città di Osimo,ma molto servito da negozi e trasporti urbani.L'edificio è disposto su quattro piani fuori terra abitativi ed un piano seminterrato a garage, con ingresso direttamente sulla via pubblica.(vedi foto n.1-2-3-4) Allegato n.1 - Estratto di mappa		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dalla Sig.ra **** Omissis **** esecutata e dai figli esecutati **** Omissis **** e **** Omissis ****		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Equitalia Centro s.p.a.
  Iscritto a Ancona il 20/10/2014
  Reg. gen. 16212 - Reg. part. 2431
  Importo: € 410.209,88
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 205.104,94
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Ancona il 15/03/2016
  Reg. gen. 4452 - Reg. part. 671
  Importo: € 55.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 43.227,56

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a Ancona il 13/04/2021
  Reg. gen. 8076 - Reg. part. 5380
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: Si precisa che in data 28/07/2021 è stata riproposta la trascrizione del 13/04/2021 con RP 12394 Rg 18435 riguardante la particella 657 non menzionata nella precedente trascrizione in quanto graffata alla particella 110 sub.12 (appartamento).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009