



Ill.mo Sig.Giudice del  
Tribunale di Alessandria  
Dott. Delli Paoli Michele

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n°.72 / 2024 R.Es.  
promossa da BCC NPLs 2021 S.r.l. contro  
presso il Tribunale di  
Alessandria.



Il sottoscritto Arch.Fabrizio Grillo, incaricato dal  
Sig.Giudice con Ordinanza in data 08-05-2024, per  
l'esecuzione immobiliare richiamata in oggetto,

avendo in data 07/01/2025 depositato mie relazioni di stima  
dei lotti costituiti,

facendo seguito al colloquio dello scorso 06/03/2025, anche  
alla presenza della "Custode" - Avv.to Gioitta Ilaria, sono  
a precisare quanto segue:

L'impianto di riscaldamento a servizio delle unità  
immobiliari residenziali a destinazione abitativa è così  
costituito: generatore principale condominiale alimentato a  
gas-metano, con collettori di ripartizione, posti  
all'ingresso delle unità abitative e centraline di gestione  
e comando autonomo, per quanto alla regolazione delle  
temperature interne ambiente e produzione di acqua calda  
sanitaria; la suddivisione delle spese viene conteggiata in  
base alle letture dei consumi per ogni singola U.I.U.

Restando a disposizione, porgo cordiali saluti.

Acqui Terme, li 10-03-2025

Il C.T.U. incaricato:

