



**Settore Territorio e Ambiente**

**Servizio Edilizia Privata**



**CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**  
**NR. 28/2009**

D.S. € 40,00 versati (nr. 0222/09)



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**



Vista la domanda del signor [REDACTED] presentata il 10/03/2009 prot. n. 06452, per conseguire il rilascio del certificato di agibilità di **UN FABBRICATO AGRICOLO**, posto in TORTONA, FRAZIONE CASTELLAR PONZANO – STRADA PIANAZZOLI SENZA NR., ed identificata a catasto al foglio 102 mappale 161;

Visto il permesso di costruire n. 109/2004 del 13/09/2004, PER LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AGRICOLO, il permesso di costruire n. 53/2005 del 04/04/2005 e la denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del DPR 380/2001 prodotta in data 21/03/2008 prot. n. 08410 per l'esecuzione di lavori in variante, sull'immobile oggetto della domanda;

Vista la comunicazione in data 18/11/2004 prot. n. 38648 con cui il titolare del provvedimento edilizio ha dichiarato l'inizio lavori avvenuto in data 17/11/2004;

Vista la comunicazione in data 20/02/2009 prot. n. 04756 con cui il titolare del provvedimento edilizio ha dichiarato l'ultimazione lavori avvenuta in data 12/02/2009;

Vista la certificazione del direttore lavori redatta in data 10/03/2009 attestante la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, la avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti nonché la conformità del progetto approvato a tutte le prescrizioni e condizioni apposte al provvedimento edilizio, sia di carattere urbanistico, edilizio, igienico sanitario o di altro genere;

Visto la ricevuta relativa alla denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi dell'articolo 65 del DPR 06/06/29001 nr. 380 rilasciata dallo Sportello Unico per l'Edilizia in data 02/07/2005 n. 02/2005;

Visto il collaudo delle opere in cls redatto dall'ing. Renzo Dall'Aglio in data 11/07/2005;

Accertato che dalla documentazione allegata all'istanza si è verificato che le opere oggetto dei provvedimenti edilizi sopra indicati sono completamente terminate, tutte le obbligazioni e prescrizioni contenute nel provvedimento edilizio sono state ottemperate e che l'immobile possiede le caratteristiche per essere occupato da persone e cose;

Visti gli articoli 221 e 226 del Regio Decreto 27/07/1934 nr. 1265;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Certificato di agibilità n. 28/2009 del 11/03/2009 –

Visto il sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, eseguito in data 11/03/2009, dal quale si è accertato che gli stessi sono conformi ai provvedimenti rilasciati;

Rilascia il presente

### CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

ai sensi e per gli effetti degli articoli 24 e 25 del DPR 06/06/2001 nr. 380, relativamente ad **UN FABBRICATO AGRICOLO**, posto in **TORTONA, FRAZIONE CASTELLAR PONZANO – STRADA PIANAZZOLI SENZA NR.**, ed identificata a catasto al foglio 102 mappale 161, con decorrenza dalla data di rilascio del presente certificato.

NCEU Fg/map/sub	CIVICO est/int	PIANO	VANI UTILI	VANI ACCESSORI	CANTINA	ALTRI VANI	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME	NOTE
102/161/-	-/-	terra primo	2 1	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /

Ai sensi dell'articolo 45 del Regolamento Edilizio comunale è fatto obbligo al titolare del presente certificato di apporre all'esterno del fabbricato la targa identificativa del numero civico esterno ed in corrispondenza di ogni unità immobiliare la targa identificativa del numero civico interno, prima di occupare l'immobile con persone o cose.

Tortona, li 11/03/2009



**Il Dirigente**  
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

CD/ab

Il sottoscritto messo notificatore dichiara di avere notificato in data odierna il presente certificato di agibilità consegnandone copia nelle mani di Pier Benedetto Mezzapelle nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Tortona, li 13 MAR 2009

**Il Messo Notificatore**



Settore Territorio e Ambiente

Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: *Verbale di sopralluogo.*

11 marzo 2009

Il sottoscritto tecnico comunale geometra Giuseppe Bertolotti ha eseguito, in data odierna, un sopralluogo in TORTONA, FRAZIONE CASTELLAR PONZANO – STRADA PIANAZZOLI SENZA NR., presso UN FABBRICATO AGRICOLO censito al catasto al foglio 102 mappale 161, di proprietà del signor [REDACTED].

[REDACTED] Il fine del rilascio del certificato di agibilità richiesto dal proprietario interessato con istanza prodotta in data 10/03/2009 prot. n. 06452.

Relativamente al suddetto fabbricato è stato rilasciato il permesso di costruire n. 109/2004 del 13/09/2004, PER LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AGRICOLO, il permesso di costruire n. 53/2005 del 04/04/2005 e la denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del DPR 380/2001 prodotta in data 21/03/2008 prot. n. 08410 per l'esecuzione di lavori in variante.

Al momento del presente sopralluogo, eseguito alla presenza del tecnico di parte geometra Claudio Manzin in qualità di progettista e direttore lavori, lo stato dei luoghi, è risultato conforme a quanto legittimato.

IL VERBALIZZANTE

Visto:

Il Funzionario

Arch. Cinzia Damonte



