

---

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**



promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]



N° Gen. Rep. **23/2022**

data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. STEFANO DEMONTIS**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 002**

**Esperto alla stima:** Arch. Massimo Bergamasco  
**Codice fiscale:** BRGMSM69H06A182H  
**Studio in:** Corso Vittorio Alfieri 185 - 14100 Asti  
**Telefono:** 3472325012  
**Email:** mail@archlifestudio.it  
**Pec:** massimo.bergamasco@archiworldpec.it



## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

**Lotto:** 002

**Corpo:** MAPP. 732

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 732, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.3893, reddito dominicale: € 34.18, reddito agrario: € 33.17,

**Corpo:** MAPP. 228

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 228, qualità BOSCO CEDUO, classe u, superficie catastale 00.04.70, reddito dominicale: € 0.49, reddito agrario: € 0.32,

**Corpo:** MAPP. 229

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 229, qualità BOSCO CEDUO, classe u, superficie catastale 00.13.30, reddito dominicale: € 1.37, reddito agrario: € 0.89,

**Corpo:** MAPP. 333

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 333, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 00.32.30, reddito dominicale: € 12.51, reddito agrario: € 15.01,

**Corpo:** MAPP. 328

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 328, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.53.10, reddito dominicale: € 5.48, reddito agrario: € 3.57,

**Corpo:** MAPP. 329

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 329, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.13.40, reddito dominicale: € 1.38, reddito agrario: € 0.90,

**Corpo:** MAPP. 330

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 330, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.28.60, reddito dominicale: € 2.95, reddito agrario: € 1.92,

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Corpo:** MAPP. 331

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 331, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.31.20, reddito dominicale: € 3.22, reddito agrario: € 2.09,



**Corpo:** MAPP. 332

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 332, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.16.40, reddito dominicale: € 1.69, reddito agrario: € 1.10,

**Corpo:** MAPP. 224 - A

**Categoria:** Fabbricati per attività agricole [D10]

██████████, foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T 1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

**Corpo:** MAPP. 224 - B

**Categoria:** Fabbricati per attività agricole [D10]

██████████, foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T 1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

**Corpo:** MAPP. 224 - C

**Categoria:** Fabbricati per attività agricole [D10]

██████████, foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T 1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

**Corpo:** MAPP. 224 - D

**Categoria:** Fabbricati per attività agricole [D10]

██████████, foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T 1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

**Corpo:** MAPP. 224 - E

**Categoria:** Fabbricati per attività agricole [D10]

██████████, foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T 1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

**Corpo:** MAPP. 224 - F

**Categoria:** Fabbricati per attività agricole [D10]

██████████, foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T 1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

**Corpo:** MAPP. 219

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 219, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.14.20, reddito dominicale: € 1.47, reddito agrario: € 0.95,

**Corpo:** MAPP. 220

**Categoria:** agricolo



██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 220, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.77.50, reddito dominicale: € 8.01, reddito agrario: € 5.20,

**Corpo:** MAPP. 221

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 221, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.10.30, reddito dominicale: € 1.06, reddito agrario: € 0.69,

**Corpo:** MAPP. 222

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 222, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.14.70, reddito dominicale: € 1.52, reddito agrario: € 0.99,

**Corpo:** MAPP. 227 - A

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 227, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.05.80, reddito dominicale: € 5.09, reddito agrario: € 4.94,

**Corpo:** MAPP. 227 - B

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 227, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 00.09.30, reddito dominicale: € 3.60, reddito agrario: € 4.32,

**Corpo:** MAPP. 391

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 391, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 00.27.80, reddito dominicale: € 15.79, reddito agrario: € 17.23,

**Corpo:** MAPP. 733

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 733, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.16.70, reddito dominicale: € 14.66, reddito agrario: € 14.23,

**Corpo:** MAPP. 797

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 797, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.10.80, reddito dominicale: € 6.41, reddito agrario: € 8.09,

**Corpo:** MAPP. 785

**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 785, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.07.70, reddito dominicale: € 1.39, reddito agrario: €

2.98,

**Corpo:** MAPP. 791**Categoria:** agricolo

██████████, sezione censuaria CASTEL ROCCHERO foglio 1, particella 791, qualità SEM-INATIVO, classe 1, superficie catastale 00.01.80, reddito dominicale: € 1.02, reddito agrario: € 1.12,



## 2. Stato di possesso

**Bene:** Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

**Lotto:** 002

**Corpo:** MAPP. 732

**Occupato da** ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

**Corpo:** MAPP. 228

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 229

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 333

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 328

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 329

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 330

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 331

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 332

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 224 - A

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 224 - B

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 224 - C

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 224 - D

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

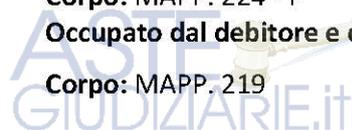
**Corpo:** MAPP. 224 - E

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 224 - F

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** MAPP. 219




**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 220**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 221**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 222**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 227 - A**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 227 - B**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 391**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 733**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 797**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 785**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: MAPP. 791**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**



### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

**Lotto:** 002

**Corpo: MAPP. 732**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: MAPP. 228**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: MAPP. 229**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: MAPP. 333**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: MAPP. 328**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: MAPP. 329**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: MAPP. 330**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: MAPP. 331**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: MAPP. 332**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**



Corpo: MAPP. 224 - A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 224 - B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 224 - C

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 224 - D

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 224 - E

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 224 - F

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 219

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 220

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 221

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 222

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 227 - A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 227 - B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 391

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 733

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 797

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 785

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: MAPP. 791

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



#### 4. Creditori Iscritti

Bene: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 002

Corpo: MAPP. 732

Creditori Iscritti: [REDACTED]

ASTI

Corpo: MAPP. 228

Creditori Iscritti: [REDACTED]



ASTI

**Corpo:** MAPP. 229

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 333

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 328

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 329

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 330

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 331

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 332

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 224 - A

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 224 - B

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 224 - C

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 224 - D

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 224 - E

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 224 - F

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 219

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 220

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

ASTI

**Corpo:** MAPP. 221



**Creditori Iscritti:** [REDACTED]  
ASTI

**Corpo:** MAPP. 222  
**Creditori Iscritti:** [REDACTED]  
ASTI

**Corpo:** MAPP. 227 - A  
**Creditori Iscritti:** [REDACTED]  
ASTI

**Corpo:** MAPP. 227 - B  
**Creditori Iscritti:** [REDACTED]  
ASTI

**Corpo:** MAPP. 391  
**Creditori Iscritti:** [REDACTED]  
ASTI

**Corpo:** MAPP. 733  
**Creditori Iscritti:** [REDACTED]  
ASTI

**Corpo:** MAPP. 797  
**Creditori Iscritti:** [REDACTED]  
ASTI

**Corpo:** MAPP. 785  
**Creditori Iscritti:** [REDACTED]  
ASTI

**Corpo:** MAPP. 791  
**Creditori Iscritti:** [REDACTED]  
ASTI

## 5. Comproprietari

**Beni:** Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

**Lotto:** 002

**Corpo:** MAPP. 732

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 228

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 229

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 333

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 328

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 329

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 330

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 331

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 332

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 224 - A

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 224 - B

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 224 - C

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 224 - D

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 224 - E

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 224 - F

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 219

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 220

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 221

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 222

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 227 - A

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 227 - B

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 391

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 733

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 797

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 785

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** MAPP. 791

Comproprietari: Nessuno

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 6. Misure Penali

**Beni:** Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

**Lotto:** 002

**Corpo:** MAPP. 732

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 228

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 229

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 333

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 328

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 329

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 330

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 331

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 332

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 224 - A

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 224 - B

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 224 - C

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 224 - D

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 224 - E

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 224 - F

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 219

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 220

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 221

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 222

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 227 - A

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 227 - B

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 391

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 733

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 797

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** MAPP. 785

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Misure Penali: NO

Corpo: MAPP. 791

Misure Penali: NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

Lotto: 002

Corpo: MAPP. 732

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 228

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 229

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 333

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 328

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 329

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 330

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 331

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 332

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 224 - A

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 224 - B

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 224 - C

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 224 - D

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 224 - E

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 224 - F

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 219

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 220

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: MAPP. 221

Continuità delle trascrizioni: SI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Corpo:** MAPP. 222  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** MAPP. 227 - A  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** MAPP. 227 - B  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** MAPP. 391  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** MAPP. 733  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** MAPP. 797  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** MAPP. 785  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** MAPP. 791  
**Continuità delle trascrizioni:** SI



## 8. Prezzo

**Bene:** Strada Acqui Terme 19 - La Maragliana - Castel Rocchero (AT) - 14044

**Lotto:** 002

**Valore complessivo intero:** 565.544,53



Beni in **Castel Rocchero (AT)**  
Località/Frazione **La Maragliana**  
Strada Acqui Terme 19

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto: 002**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 24-01-2022

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: MAPP. 732.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 732, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.3893, reddito dominicale: € 34.18, reddito agrario: € 33.17

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: ex MAPPALI 222-224-225

**Identificativo corpo: MAPP. 228.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 228, qualità BOSCO CEDUO, classe u, superficie catastale 00.04.70, reddito dominicale: € 0.49, reddito agrario: € 0.32

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 229.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 229, qualità BOSCO CEDUO, classe u, superficie catastale 00.13.30, reddito dominicale: € 1.37, reddito agrario: € 0.89

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 333.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 333, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 00.32.30, reddito dominicale: € 12.51, reddito agrario: € 15.01

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 328.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 328, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.53.10, reddito dominicale: € 5.48, reddito agrario: € 3.57

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 329.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 329, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.13.40, reddito dominicale: € 1.38, reddito agrario: € 0.90

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 330.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 330, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.28.60, reddito dominicale: € 2.95, reddito agrario: € 1.92

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 331.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 331, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.31.20, reddito dominicale: € 3.22, reddito agrario: € 2.09

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 332.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 332, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.16.40, reddito dominicale: € 1.69, reddito agrario: € 1.10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - A.**

**Fabbricati per attività` agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T-1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - B.**

**Fabbricati per attività` agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T-1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - C.**

**Fabbricati per attività` agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T-1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



**Identificativo corpo: MAPP. 224 - D.**

**Fabbricati per attività agricola [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T-1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - E.**

**Fabbricati per attività agricola [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T-1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - F.**

**Fabbricati per attività agricola [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED], foglio 1, particella 224, subalterno 1, indirizzo STRADA ACQUI 15, piano P.S1T-1, comune CASTEL ROCCHERO, categoria D/10  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



**Identificativo corpo: MAPP. 219.**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 219, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.14.20, reddito dominicale: € 1.47, reddito agrario: € 0.95

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 220.**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 220, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.77.50, reddito dominicale: € 8.01, reddito agrario: € 5.20

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 221.**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 221, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.10.30, reddito dominicale: € 1.06, reddito agrario: € 0.69

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



**Identificativo corpo: MAPP. 222.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 222, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 00.14.70, reddito dominicale: € 1.52, reddito agrario: € 0.99

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 227 - A.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 227, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.05.80, reddito dominicale: € 5.09, reddito agrario: € 4.94

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 227 - B.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 227, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 00.09.30, reddito dominicale: € 3.60, reddito agrario: € 4.32

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



**Identificativo corpo: MAPP. 391.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 391, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 00.27.80, reddito dominicale: € 15.79, reddito agrario: € 17.23

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 733.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 733, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 00.16.70, reddito dominicale: € 14.66, reddito agrario: € 14.23

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 797.**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno



**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 797, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.10.80, reddito dominicale: € 6.41, reddito agrario: € 8.09

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



**Identificativo corpo: MAPP. 785.**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 785, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.07.70, reddito dominicale: € 1.39, reddito agrario: € 2.98

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: MAPP. 791.**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLIANA, STRADA ACQUI TERME**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria CASTEL ROCCHERO, foglio 1, particella 791, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 00.01.80, reddito dominicale: € 1.02, reddito agrario: € 1.12

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

**Caratteristiche zona:** Agricola di pregio

**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi ottimi.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Nizza e Acqui Terme.

**Attrazioni paesaggistiche:** Colline Unesco.

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

### 3. STATO DI POSSESSO:



**Identificativo corpo:** MAPP. 732

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato da ██████████ contratto affitto fondo rustico legge 203/82

**Opponibilità ai terzi:** SI

**Identificativo corpo:** MAPP. 228

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi:** SI

**Identificativo corpo:** MAPP. 229

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi:** SI

**Identificativo corpo:** MAPP. 333

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi:** SI

**Identificativo corpo:** MAPP. 328

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi:** SI

**Identificativo corpo:** MAPP. 329

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi:** SI

**Identificativo corpo:** MAPP. 330

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

Occupato dal debitore e dai suoi familiari



**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 331**  
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 332**  
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - A**  
Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - B**  
Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - C**  
Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - D**  
Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - E**  
Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - F**  
Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME



**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 219**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**



**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 220**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 221**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 222**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 227 - A**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 227 - B**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 391**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: SI**



**Identificativo corpo: MAPP. 733**  
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 797**  
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 785**  
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

**Identificativo corpo: MAPP. 791**  
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Opponibilità ai terzi: SI**

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LANDRISCINA in data 21/12/2005 ai nn. 581; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 29/12/2005 ai nn. 7096/4540.

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 732**



**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BELLEZZA in data 11/03/2008 ai nn. 97511/37086; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 02/04/2008 ai nn. 1631/1145.

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 228

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BELLEZZA in data 11/03/2008 ai nn. 97511/37086; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 02/04/2008 ai nn. 1631/1145.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 229

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 17/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2007.

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: atto di vincolo; A rogito di NOTAIO BELLEZZA in data 11/03/2008 ai nn. 97511; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 02/04/2008 ai nn. 1631/1145.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 333

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 17/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2007.

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: atto di vincolo; A rogito di NOTAIO BELLEZZA in data 11/03/2008 ai nn. 97511; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 02/04/2008 ai nn. 1631/1145.

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 328****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: atto di vincolo; A rogito di NOTAIO BELLEZZA in data 11/03/2008 ai nn. 97511; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 02/04/2008 ai nn. 1631/1145.

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 329****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: atto di vincolo; A rogito di NOTAIO BELLEZZA in data 11/03/2008 ai nn. 97511; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 02/04/2008 ai nn. 1631/1145.

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn.

11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 330**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 331**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 332**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: COSTITUZIONE DI VINCOLO A FAVORE DEL COMUNE; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 15/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2006.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - A

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: COSTITUZIONE DI VINCOLO A FAVORE DEL COMUNE; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 15/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2006.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - B

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipo-

teca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: COSTITUZIONE DI VINCOLO A FAVORE DEL COMUNE; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 15/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2006.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - C

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: COSTITUZIONE DI VINCOLO A FAVORE DEL COMUNE; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 15/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2006.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - D

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]



[REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

- **Altra limitazione:**

Descrizione onere: COSTITUZIONE DI VINCOLO A FAVORE DEL COMUNE; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 15/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2006.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - E

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

- **Altra limitazione:**

Descrizione onere: COSTITUZIONE DI VINCOLO A FAVORE DEL COMUNE; A rogito di NOTAIO BALBIANO in data 15/05/2003 ai nn. 28198; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 06/06/2003 ai nn. 2868/2006.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - F

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 219

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 220

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 221

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/08/2016 ai nn. 11558/7860; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 04/08/2016 ai nn. 3380/2633.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 222

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 227 - A

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 227 - B

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 391

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 733**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 797**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BELLEZZA in data 11/03/2008 ai nn. 97511/37086; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 02/04/2008 ai nn. 1631/1145.

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 785**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ; Derivante da: ATTO

VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11211/7624; Importo ipoteca: € 7600000; Importo capitale: € 3800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO LAMANNA in data 03/05/2016 ai nn. 11212/7625; Importo ipoteca: € 2100000; Importo capitale: € 700000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 08/04/2022 ai nn. 1652/1309.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ATTO DI VINCOLO; A rogito di NOTAIO BELLEZZA in data 11/03/2008 ai nn. 97511/37086; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 02/04/2008 ai nn. 1631/1145.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 791

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: MAPP. 732**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolte negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 228**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolte negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 229**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.**

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: MAPP. 333**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.**

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: MAPP. 328**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.**

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: MAPP. 329**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.**

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**



**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato



**Identificativo corpo: MAPP. 330**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 331**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 332**  
**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato



**Identificativo corpo: MAPP. 224 - A**  
**sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato



**Identificativo corpo: MAPP. 224 - B**

**sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - C**

**sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - D**

**sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato



**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - E**

sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 224 - F**

sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 219**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 220**

agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato



**Identificativo corpo: MAPP. 221**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 222**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: MAPP. 227 - A**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato



**Identificativo corpo: MAPP. 227 - B**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.**

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: MAPP. 391**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.**

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: MAPP. 733**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.**

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: MAPP. 797**

**agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.**

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**



**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato



**Identificativo corpo:** MAPP. 785  
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** MAPP. 791  
agricolo sito in Castel Rocchero (AT), STRADA ACQUI TERME  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
[REDACTED] dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 732

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 20/12/1991, ai nn. 18459; trascritto a ACQUI TERME, in data 23/12/1991, ai nn. 5327/4124.



GIUDIZIARIE.it

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 228

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 20/12/1991, ai nn. 18459; trascritto a ACQUI TERME, in data 23/12/1991, ai nn. 5327/4124.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 229

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 20/12/1991, ai nn. 18459; trascritto a ACQUI TERME, in data 23/12/1991, ai nn. 5327/4124.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 333

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 05/01/1993, ai nn. 19353; trascritto a ACQUI TERME, in data 25/01/1993, ai nn. 322/258.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 328

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 05/01/1993, ai nn. 19353; trascritto a ACQUI TERME, in data 25/01/1993, ai nn. 322/258.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 329

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 07/12/1995, ai nn. 21376; trascritto a ACQUI TERME, in data 05/01/1996, ai nn. 44/41.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 330

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 07/12/1995, ai nn. 21376; trascritto a ACQUI TERME, in data 05/01/1996, ai nn. 44/41.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 331

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 07/12/1995, ai nn. 21376; trascritto a ACQUI TERME, in data 05/01/1996, ai nn. 44/41.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 332

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - A

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - B

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - C

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - D

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - E

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

██████████ proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 224 - F

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████  
██████████ dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 219

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████  
██████████ dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 220

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████  
██████████ dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 221

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████  
██████████ dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 222

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████  
██████████ dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 227 - A

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████

██████████ dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 227 - B

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████

██████████ dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 391

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████

██████████ dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 733

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████

██████████ dal 18/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 18/04/2001, ai nn. 26077; trascritto a ACQUI TERME, in data 11/05/2001, ai nn. 2094/1598.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 797

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████

██████████ **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 20/12/1991, ai nn. 18459; trascritto a ACQUI TERME, in data 23/12/1991, ai nn. 5327/4124.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 785

**Titolare/Proprietario:** ██████████ ██████████

██████████ **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BALBIANO, in data 20/12/1991, ai nn. 18459; trascritto a ACQUI TERME, in data 23/12/1991, ai nn. 5327/4124.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 791

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLI-ANA, STRADA ACQUI TERME**

Numero pratica: 04/2016

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

Rilascio in data 06/09/2016 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - A



**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLI-ANA, STRADA ACQUI TERME**

Numero pratica: 3/16

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - B

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLI-ANA, STRADA ACQUI TERME**

Numero pratica: 2/16

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

Rilascio in data 06/09/2016 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - C

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLI-ANA, STRADA ACQUI TERME**

Numero pratica: 5/16

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

Rilascio in data 06/09/2016 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - D

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castel Rocchero (AT) CAP: 14044 frazione: LA MARAGLI-ANA, STRADA ACQUI TERME**

Numero pratica: 05/05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - F

### 7.1 Conformità edilizia:

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 732

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 228

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 229

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 333

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 328

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 329

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 330

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 331

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 332

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - A

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - B

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - C

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'AMPLIAMENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL FORNO NON E' AUTORIZZATO

Regolarizzabili mediante: PRESENTAZIONE DI SANATORIA DA PARTE DI IMPRENDITORE AGRICOLO

Descrizione delle opere da sanare: L'AMPLIAMENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL FORNO

1000: € 0,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - D

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: LA TETTOIA NON E' AUTORIZZATA

Regolarizzabili mediante: PRESENTAZIONE DI SANATORIA DA PARTE DI IMPRENDITORE AGRICOLO

Descrizione delle opere da sanare: TETTOIA

1000: € 0,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - E

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: IL MANUFATTO è STATO REALIZZATO DIFFERENTEMENTE DA QUELLO AUTORIZZATO

Regolarizzabili mediante: PRESENTAZIONE DI SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: PISCINA

1000: € 0,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 224 - F

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 219

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 220

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 221

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 222

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 227 - A

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 227 - B

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 391

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 733

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 797

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MAPP. 785

**agricolo**



Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 791

### **7.2 Conformità urbanistica:**

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 732

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 228

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 229

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 333

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 328



agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 329



agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 330



agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 331

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 332



Fabbricati per attività agricole [D10]

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 224 - A

Fabbricati per attività agricole [D10]

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 224 - B



**Fabbricati per attività agricola [D10]**

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 224 - C**



**Fabbricati per attività agricola [D10]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 224 - D**

**Fabbricati per attività agricola [D10]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 224 - E**

**Fabbricati per attività agricola [D10]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 224 - F**

**agricolo**

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 219**



**agricolo**

**Note sulla conformità:**



**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 220**

**agricolo**

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 221**

**agricolo**

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 222**

**agricolo**

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 227 - A**

**agricolo**

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 227 - B**

**agricolo**

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 391**

**agricolo**

**Note sulla conformità:**



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 733

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 797

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 785

agricolo

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 791

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 732**

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **17.670,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	17.670,00	1,00	17.670,00
		<b>17.670,00</b>		<b>17.670,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 228**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **470,00**  
 il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	470,00	1,00	470,00
		<b>470,00</b>		<b>470,00</b>



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 229****1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di ██████████ - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.330,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.330,00	1,00	1.330,00
		<b>1.330,00</b>		<b>1.330,00</b>

--	--	--	--	--



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 333**

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:  
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.230,00**  
il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.230,00	1,00	3.230,00
		<b>3.230,00</b>		<b>3.230,00</b>



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 328**

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.310,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso



#### Impianti:

**Impianti (conformità e certificazioni)**

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----



#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:



L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	5.310,00	1,00	5.310,00
		<b>5.310,00</b>		<b>5.310,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 329**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Superficie complessiva di circa mq **1.340,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----


**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.340,00	1,00	1.340,00
		<b>1.340,00</b>		<b>1.340,00</b>



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 330**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.860,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE



Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**



**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.860,00	1,00	2.860,00
		<b>2.860,00</b>		<b>2.860,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 331**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.120,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.120,00	1,00	3.120,00
		<b>3.120,00</b>		<b>3.120,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 332**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.640,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE



Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.640,00	1,00	1.640,00
		<b>1.640,00</b>		<b>1.640,00</b>



Descrizione: **Fabbricati per attività` agricole [D10]** di cui al punto **MAPP. 224 - A**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **655,00**

E' posto al piano: **REGOLARE**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **COLLINARE;**

Stato di manutenzione generale: scarso

### Caratteristiche descrittive:

#### Componenti edilizie e costruttive:

Manto di copertura materiale: **tegole** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pieni** coibentazione: **inesistente**  
rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**

Plafoni materiale: **al rustico** condizioni: **da ristrutturare**

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----

Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup reale netta	655,00	1,00	655,00
		<b>655,00</b>		<b>655,00</b>

Descrizione: **Fabbricati per attività` agricole [D10]** di cui al punto **MAPP. 224 - B**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **55,00**

E' posto al piano: REGOLARE

L'unità immobiliare è identificata con il numero: COLLINARE;

Stato di manutenzione generale: scarso

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Manto di copertura materiale: **tegole** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pieni** coibentazione: **inesistente**  
rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**

Plafoni materiale: **al rustico** condizioni: **da ristrutturare**

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
LOCALE DI SGOMBERO/WC	sup reale netta	55,00	1,00	55,00
		<b>55,00</b>		<b>55,00</b>

Descrizione: **Fabbricati per attività` agricole [D10]** di cui al punto **MAPP. 224 - C**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **44,00**  
 E' posto al piano: **REGOLARE**  
 L'unità immobiliare è identificata con il numero: **COLLINARE**;

Stato di manutenzione generale: **scarso**



**Caratteristiche descrittive:**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Manto di copertura materiale: **tegole** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pieni** coibentazione: **inesistente**  
 rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**

Plafoni materiale: **al rustico** condizioni: **da ristrutturare**



**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----



**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
LOCALE DI SGOMBERO	sup reale netta	44,00	1,00	44,00
		<b>44,00</b>		<b>44,00</b>



Descrizione: **Fabbricati per attività` agricole [D10]** di cui al punto **MAPP. 224 - D**



### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **32,00**

E' posto al piano: REGOLARE

L'unità immobiliare è identificata con il numero: COLLINARE;

Stato di manutenzione generale: scarso

### Caratteristiche descrittive:

#### Componenti edilizie e costruttive:

Manto di copertura materiale: **tegole** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pieni** coibentazione: **inesistente**  
rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**

Plafoni materiale: **al rustico** condizioni: **da ristrutturare**

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
PORTICATO	sup reale netta	32,00	1,00	32,00
		<b>32,00</b>		<b>32,00</b>



Descrizione: **Fabbricati per attività agricola [D10] di cui al punto MAPP. 224 - E**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **27,00**

E' posto al piano: REGOLARE

L'unità immobiliare è identificata con il numero: COLLINARE;

Stato di manutenzione generale: scarso

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Manto di copertura materiale: **tegole** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pieni** coibentazione: **inesistente**  
rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**



Plafoni

materiale: **al rustico** condizioni: **da ristrutturare****Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TETTOIA	sup reale netta	27,00	1,00	27,00
		<b>27,00</b>		<b>27,00</b>



Descrizione: **Fabbricati per attività` agricole [D10]** di cui al punto **MAPP. 224 - F**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **115,00**

E' posto al piano: REGOLARE

L'unità immobiliare è identificata con il numero: COLLINARE;

Stato di manutenzione generale: scarso

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**Manto di copertura materiale: **tegole** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pieni** coibentazione: **inesistente**  
rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**Plafoni materiale: **al rustico** condizioni: **da ristrutturare****Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SPOGLIATOI/WC/LOCALE TECNICI	sup lorda di pavimento	35,00	1,00	35,00
PISCINA	sup lorda di pavimento	80,00	1,00	80,00
		<b>115,00</b>		<b>115,00</b>

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 219**

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.420,00**  
il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO


**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.420,00	1,00	1.420,00
		<b>1.420,00</b>		<b>1.420,00</b>

Descrizione: **agricolo di cui al punto MAPP. 220**


**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **7.750,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**


**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**


Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----


**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----

Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----


**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	7.750,00	1,00	7.750,00
		<b>7.750,00</b>		<b>7.750,00</b>



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 221**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **1.030,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:**


**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.030,00	1,00	1.030,00
		<b>1.030,00</b>		<b>1.030,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 222**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.470,00**  
 il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.470,00	1,00	1.470,00
		<b>1.470,00</b>		<b>1.470,00</b>



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 227 - A****1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di ██████████ - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

ASTE  
GIUDIZIARIE.itSuperficie complessiva di circa mq **580,00**il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	580,00	1,00	580,00
		<b>580,00</b>		<b>580,00</b>

--	--	--	--	--

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 227 - B**

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:  
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **930,00**  
il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	930,00	1,00	930,00
		<b>930,00</b>		<b>930,00</b>



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 391**

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.780,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso



#### Impianti:

**Impianti (conformità e certificazioni)**

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----



#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:



L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.780,00	1,00	2.780,00
		<b>2.780,00</b>		<b>2.780,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 733**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **1.670,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----


**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**


Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----


**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.670,00	1,00	1.670,00
		<b>1.670,00</b>		<b>1.670,00</b>



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 797**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.080,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE



Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**



**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.080,00	1,00	1.080,00
		<b>1.080,00</b>		<b>1.080,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 785**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **770,00**

il terreno risulta di forma **REGOLARE** ed orografia **COLLINARE**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	770,00	1,00	770,00
		<b>770,00</b>		<b>770,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MAPP. 791**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **180,00**

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia COLLINARE



Stato di manutenzione generale: scarso

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	180,00	1,00	180,00
		<b>180,00</b>		<b>180,00</b>



**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:****8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di ASTI;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di ACQUI TERME;

Uffici del registro di ACQUI TERME;

Ufficio tecnico di CASTEL ROCCHERO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE -

;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): I PARAMETRI MEDI DI ZONA CON STATO CONSERVATIVO NORMALE VARIANO PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: AGENZIA ENTRATE

ABITAZIONI CIVILI STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 320.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 475.00 EURO/MQ,

CAPANNONI TIPICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 145.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 220.00 EURO/MQ,

TERRENI SEMINATIVI 2.00 €/MQ.

TERRENI VIGNETI 5.44 €/MQ.

TERRENI BOSCO 1.00 €/MQ;



Altre fonti di informazione: ATTO NOTAIO BALBIANO\_425.

ATTO NOTAIO LAMANNA\_16425.

**8.3 Valutazione corpi:****MAPP. 732. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 87.466,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	17.670,00	€ 5,50	€ 97.185,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 97.185,00
PRIVI DI MANUTENZIONE detrazione del 10.00%			€ -9.718,50
Valore corpo			€ 87.466,50
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 87.466,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 87.466,50

**MAPP. 228. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 470,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------



TERRENO	470,00	€ 1,00	€ 470,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 470,00
Valore corpo			€ 470,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 470,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 470,00

**MAPP. 229. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.330,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.330,00	€ 1,00	€ 1.330,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.330,00
Valore corpo	€ 1.330,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.330,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.330,00

**MAPP. 333. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.460,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	3.230,00	€ 2,00	€ 6.460,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 6.460,00
Valore corpo	€ 6.460,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 6.460,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.460,00

**MAPP. 328. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.310,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	5.310,00	€ 1,00	€ 5.310,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 5.310,00
Valore corpo	€ 5.310,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.310,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.310,00

**MAPP. 329. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.340,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.340,00	€ 1,00	€ 1.340,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.340,00
Valore corpo	€ 1.340,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.340,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.340,00

**MAPP. 330. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.860,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.860,00	€ 1,00	€ 2.860,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.860,00
Valore corpo	€ 2.860,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.860,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.860,00

**MAPP. 331. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	3.120,00	€ 1,00	€ 3.120,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.120,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.120,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.120,00

**MAPP. 332. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.640,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.640,00	€ 1,00	€ 1.640,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.640,00
Valore corpo	€ 1.640,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.640,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.640,00

**MAPP. 224 - A. Fabbricati per attivita' agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 404.462,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	655,00	€ 475,00	€ 311.125,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 311.125,00
IMMOBILE IN MURATURA CON BUONE FINITURE aumento del 30.00%	€ 93.337,50
Valore corpo	€ 404.462,50
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 404.462,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 404.462,50

**MAPP. 224 - B. Fabbricati per attivita' agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 33.962,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
LOCALE DI SGOMBERO/WC	55,00	€ 475,00	€ 26.125,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 26.125,00
IMMOBILE IN MURATURA CON BUONE FINITURE aumento del 30.00%	€ 7.837,50
Valore corpo	€ 33.962,50

Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 33.962,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 33.962,50

**MAPP. 224 - C. Fabbricati per attivita` agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 27.170,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
LOCALE DI SGOMBERO	44,00	€ 475,00	€ 20.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 20.900,00
IMMOBILE IN MURATURA CON BUONE FINITURE aumento del 30.00%			€ 6.270,00
Valore corpo			€ 27.170,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 27.170,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 27.170,00

**MAPP. 224 - D. Fabbricati per attivita` agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.600,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
PORTICATO	32,00	€ 300,00	€ 9.600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 9.600,00
Valore corpo			€ 9.600,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.600,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.600,00

**MAPP. 224 - E. Fabbricati per attivita` agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 8.100,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TETTOIA	27,00	€ 300,00	€ 8.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 8.100,00
Valore corpo			€ 8.100,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.100,00

**MAPP. 224 - F. Fabbricati per attivita` agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 32.750,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SPOGLIATOI/WC/LOCA LE TECNICI	35,00	€ 250,00	€ 8.750,00
PISCINA	80,00	€ 300,00	€ 24.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 32.750,00
Valore corpo			€ 32.750,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 32.750,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 32.750,00

**MAPP. 219. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.420,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.420,00	€ 1,00	€ 1.420,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.420,00
Valore corpo			€ 1.420,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.420,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.420,00

**MAPP. 220. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.750,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	7.750,00	€ 1,00	€ 7.750,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.750,00
Valore corpo			€ 7.750,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.750,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.750,00

**MAPP. 221. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.030,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.030,00	€ 1,00	€ 1.030,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.030,00
Valore corpo			€ 1.030,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.030,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.030,00

**MAPP. 222. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.470,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.470,00	€ 1,00	€ 1.470,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.470,00
Valore corpo			€ 1.470,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.470,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.470,00

**MAPP. 227 - A. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.190,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	580,00	€ 5,50	€ 3.190,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.190,00
Valore corpo			€ 3.190,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.190,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.190,00

**MAPP. 227 - B. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.860,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	930,00	€ 2,00	€ 1.860,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.860,00
Valore corpo	€ 1.860,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.860,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.860,00

**MAPP. 391. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.560,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.780,00	€ 2,00	€ 5.560,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 5.560,00
Valore corpo	€ 5.560,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.560,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.560,00

**MAPP. 733. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.185,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.670,00	€ 5,50	€ 9.185,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 9.185,00
Valore corpo	€ 9.185,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 9.185,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.185,00

**MAPP. 797. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.940,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.080,00	€ 5,50	€ 5.940,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 5.940,00
Valore corpo	€ 5.940,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.940,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.940,00

**MAPP. 785. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.540,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	770,00	€ 2,00	€ 1.540,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.540,00
Valore corpo	€ 1.540,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.540,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 1.540,00

**MAPP. 791. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 360,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	180,00	€ 2,00	€ 360,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore corpo

€ 360,00

€ 360,00

Valore Pertinenze

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 360,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 360,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
MAPP. 732	agricolo	17.670,00	€ 87.466,50	€ 87.466,50
MAPP. 228	agricolo	470,00	€ 470,00	€ 470,00
MAPP. 229	agricolo	1.330,00	€ 1.330,00	€ 1.330,00
MAPP. 333	agricolo	3.230,00	€ 6.460,00	€ 6.460,00
MAPP. 328	agricolo	5.310,00	€ 5.310,00	€ 5.310,00
MAPP. 329	agricolo	1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00
MAPP. 330	agricolo	2.860,00	€ 2.860,00	€ 2.860,00
MAPP. 331	agricolo	3.120,00	€ 3.120,00	€ 3.120,00
MAPP. 332	agricolo	1.640,00	€ 1.640,00	€ 1.640,00
MAPP. 224 - A	Fabbricati per attivita' agricole [D10]	655,00	€ 404.462,50	€ 404.462,50
MAPP. 224 - B	Fabbricati per attivita' agricole [D10]	55,00	€ 33.962,50	€ 33.962,50
MAPP. 224 - C	Fabbricati per attivita' agricole [D10]	44,00	€ 27.170,00	€ 27.170,00
MAPP. 224 - D	Fabbricati per attivita' agricole [D10]	32,00	€ 9.600,00	€ 9.600,00
MAPP. 224 - E	Fabbricati per attivita' agricole [D10]	27,00	€ 8.100,00	€ 8.100,00
MAPP. 224 - F	Fabbricati per attivita' agricole [D10]	115,00	€ 32.750,00	€ 32.750,00
MAPP. 219	agricolo	1.420,00	€ 1.420,00	€ 1.420,00
MAPP. 220	agricolo	7.750,00	€ 7.750,00	€ 7.750,00
MAPP. 221	agricolo	1.030,00	€ 1.030,00	€ 1.030,00
MAPP. 222	agricolo	1.470,00	€ 1.470,00	€ 1.470,00
MAPP. 227 - A	agricolo	580,00	€ 3.190,00	€ 3.190,00
MAPP. 227 - B	agricolo	930,00	€ 1.860,00	€ 1.860,00
MAPP. 391	agricolo	2.780,00	€ 5.560,00	€ 5.560,00
MAPP. 733	agricolo	1.670,00	€ 9.185,00	€ 9.185,00
MAPP. 797	agricolo	1.080,00	€ 5.940,00	€ 5.940,00
MAPP. 785	agricolo	770,00	€ 1.540,00	€ 1.540,00
MAPP. 791	agricolo	180,00	€ 360,00	€ 360,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 99.801,98

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 565.544,53



Data generazione:  
03-04-2023



L'Esperto alla stima  
**Arch. Massimo Bergamasco**

