

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Area geografica

Regione Sicilia

Provincia di **Agrigento**

Comune di **FAVARA**

Ubicazione intervento

Via Prampolini, 20

Proprietà



Progettista

Costruttore
Nuovo Costruttore ...

Tecnico
Geom. Melchiorre Triassi

CODICE CERTIFICATO
01/2021

Data elaborazione: 14/02/2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01/2021

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Riferimento D.P.R. 412/93: E.1.1	Oggetto dell'attestato Nuova	<input type="checkbox"/> costruzione
	<input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare Locazione	<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Gruppo di unità immobiliari Ristrutturazione importante Riquilificazione energetica numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: Altro:		

Dati identificativi																																		
Regione: <input type="text"/>	Sicilia Zona climatica: C																																	
Comune: FAVARA	Anno di costruzione: 1980																																	
Indirizzo: Via Prampolini, n. 20	Superficie utile riscaldata (m ²): 152,74																																	
Piano:	Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00																																	
Interno:	Volume lordo riscaldato (m ³): 541,41																																	
Coordinate GIS: Lat. 37.321096; Log. 13.668991	Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00																																	
<table border="1"> <tr> <th>Comune catastale</th> <td colspan="4">FAVARA</td> <th>Sezione</th> <td></td> <th>Foglio</th> <td>41</td> <th>Particella</th> <td>568</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>5</td> <td>a</td> <td>5</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> </tr> </table>	Comune catastale	FAVARA				Sezione		Foglio	41	Particella	568	Subalterni	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni											
Comune catastale	FAVARA				Sezione		Foglio	41	Particella	568																								
Subalterni	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a																								
Altri subalterni																																		

Servizi energetici presenti	
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria
	<input type="checkbox"/> Illuminazione
	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

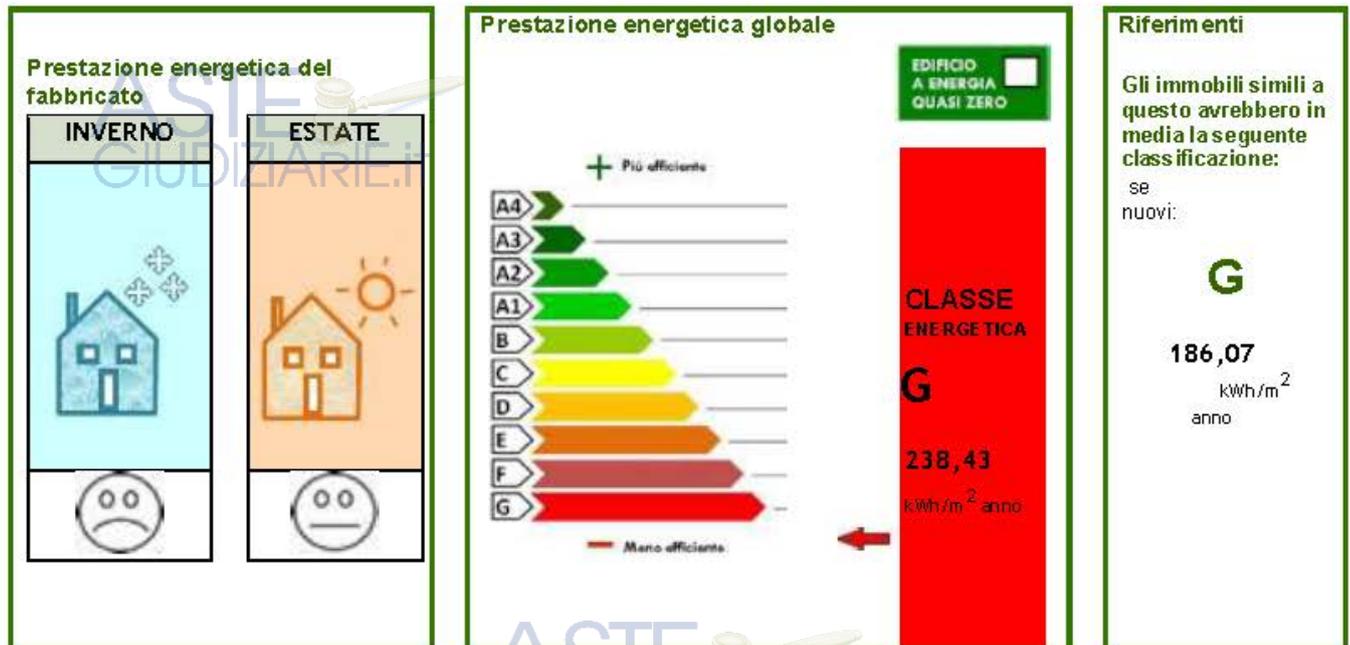
CODICE CERTIFICATO: 01/2021

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.



Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali e d emissioni
X	Energia elettrica da rete	-	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 238,43
	Gas naturale	3 670,20 m ³	
	GPL	-	
	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
	Gasolio	-	
	Olio combustibile	-	
	Propano	-	
	Butano	-	
	Kerosene	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 47,69
	Antracite	-	
	Biomasse	-	
	Solare fotovoltaico	-	
	Solare termico	-	
	Eolico	-	
	Teleriscaldamento	-	
Teleraffrescamento	-		
Altro	-		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01/2021

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RB1	Intervento su componenti opachi	No	13,2	F - 0,00	F 139,24 kWh/m ² anno 10 anni
RB2	Intervento su infissi	No	3,1	G - 0,00	
RB3					
RB4					
RB5					
RB6					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01/2021

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



ASTE GIUDIZIARIE.it

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	541,41	m ³
S - Superficie disperdente	154,30	m ²
Rapporto S/V	0,28	
EPH,nd	87,1	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,03	-
YIE	0,67	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² a mo	EPnren kWh/m ² a mo
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,736 η_H	0,0	118,3
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Nuovo Scaldacqua ...			Gas naturale (Metano)	0,0	0,110 η_W	0,0	120,1
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								

ASTE GIUDIZIARIE.it





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01/2021

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
--	--	--

Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Melchiorre Triassi
Indirizzo	Via Manzoni, 108 - 92100 - AGRIGENTO (AG)
E-mail	
Telefono	
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Agrigento al n. 2026
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01/2021

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



Informazioni aggiuntive

iscritto al n.ro 1975, dell'elenco Regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di prestazione energetica della regione Sicilia, (DDG 03-03-2011 n. 65).

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

Si

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Si

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 14/02/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01/2021

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Rn1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Rn2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Rn3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Rn4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Rn5	ALTRI IMPIANTI





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01/2021

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



REN6

FONTI RINNOVABILI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 01/2021

VALIDO FINO AL: 31/12/2021



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

