



**TRIBUNALE DI VELLETRI**  
**UFFICIO DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

N° 708 / 94 lotto 1 e 2. \_\_\_\_ R.G.Es.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- letti gli atti,

- letta l'attestazione del professionista delegato per le operazioni di vendita del compendio pignorato nella procedura sopra emarginata, Notaio/Avv. Paolo PISTOIA, depositata il 16.07.2024;

- rilevato che in data 25 gennaio 2024 si è fatto luogo alla vendita del bene pignorato, il quale è stato aggiudicato ad [REDACTED] [REDACTED], meglio generalizzata nel verbale di aggiudicazione in atti;

- rilevato che, secondo quanto attestato dal professionista delegato, l'aggiudicatario non ha versato nel termine prefissato il saldo prezzo;

**P.Q.M.**

visto l'art.587 c.p.c.;

**dichiara** il suddetto aggiudicatario decaduto dal diritto di acquistare il bene posto in vendita;

**pronuncia** la perdita della cauzione versata in vista della gara, a titolo di multa;

**autorizza** il professionista delegato a trattenere detta somma all'attivo della procedura ed a restituire quanto versato a titolo di spese;

**rinvia** all'esito della futura nuova vendita l'eventuale condanna dell'aggiudicatario decaduto al pagamento della differenza fra il nuovo prezzo ottenuto (se minore) e quello da costui promesso, ai sensi dell'art.587, secondo comma, e 177 disp.att., c.p.c.;

**visto** l'art.176 disp.att.c.p.c.

**FISSA** QUALI MODALITA' PER LA VENDITA DEL BENE PIGNORATO LE MEDESIME CONDIZIONI DI CUI ALLA VENDITA DI CUI SOPRA,

ad eccezione della cauzione, ora determinata nel 20% del p.b. di asta,

SALVO VI SIA RICHIESTA DEI CREDITORI PER LA COMPARIZIONE DELLE PARTI AVANTI AL g.e. con fissazione di apposita UDIENZA entro giorni 20 dalla ricezione del provvedimento in oggetto. **Si comunichi alle parti ed all'aggiudicatario decaduto a cura del delegato.**

IL GE, vista poi la odierna istanza del delegato avv.Paolo PISTOIA, di proroga della delega conferitagli, proroga la delega stessa di ulteriori mesi 24, per la presente procedura, con previsione di nuovo fondo spese/rimborso spese anticipate di euro 3 mila a carico del precedente, ove possibile con prelievo dal conto della procedura.

**Velletri, 17.07.2024** il Giudice dell'Esecuzione-dr.E.COLOGNESI