



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI
VERBALE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA
n. r.g. 396/1986 - 1

Oggi **13 dicembre 2024**, alle ore **14:53**, innanzi alla dott.ssa Anna Luisa Di Serafino, sono comparsi:

1. l'avv.to Rossella Colombo *per* TIBERIUS SPV s.r.l. la quale si riporta alla memoria depositata, chiede disporsi la vendita o comunque, nel caso di riduzione del pignoramento, mettere in vendita i beni comunque idonei a soddisfare il credito come precisato;
2. l'avv.to Emanuela Battistelli *in sost. dell'avv.to* Massimiliano Bruno *per* Tulli Anna, si riporta all'istanza di riduzione depositata e alla richiesta di esclusione dei Lotti G1 e G4 dalla vendita;

Nonché il professionista delegato nel giudizio di divisione n. rg. 598/2014 avv. Alessandro Novelli.

Il Giudice

Rilevato, preliminarmente, che l'istanza depositata in data 1/12/2024 in relazione alla vendita del 19/12/2024 debba essere qualificata quale istanza di riduzione del pignoramento;

dato atto che tale istanza è stata depositata contestualmente nel fascicolo **598/2014 RG avente ad oggetto il giudizio di divisione endo - esecutiva scaturito dall'odierna procedura esecutiva**;

rilevato che nessun vizio di notifica possa essere ravvisato nei confronti di Tulli Anna tenuto conto che la stessa è stata eseguita in via Veroli, n. 30, nel Comune di Nettuno (RM), ove risultava residente, come emerge da certificato storico di residenza, e che presso quel domicilio ha ricevuto anche l'avviso di vendita;

dato atto che nell'istanza in oggetto si chiede di escludere dalla vendita del 19/12/2024 i beni indicati al Lotto G1 e G4 (part. 937);

dato atto, altresì, che il creditore procedente TIBERIUS, nonché unico creditore, ha precisato il credito **per 119.932,77 euro**;

considerato, altresì, che per il Lotto G2 è fissata una offerta base pari ad euro 284.413,50 e che per il Lotto G3 è fissata una offerta base per euro 81.432,00;

ritenuto, pertanto, che la vendita di tali Lotti al prossimo esperimento del 19/12/2024 potrebbe essere sufficiente a soddisfare il credito dell'unico creditore munito di titolo;

ritenuto, perciò, opportuno differire, allo stato, la vendita dei residui Lotti G1 e G4 all'esito dell'infruttuoso esperimento di vendita dei Lotti G2 e G3:

p.q.m.



Limita l'esperimento di vendita del 19/12/2024 ai soli Lotti G2 e G3 e differisce la vendita dei residui Lotti G1 e G4 all'esito dell'infruttuoso esperimento di vendita del 19/12/2024, mandando al professionista delegato avv. Alessandro Novelli affinché ne dia tempestiva comunicazione nei canali di pubblicità a ciò predisposti.

Manda alla Cancelleria affinché provveda ad inoltrare il presente provvedimento alla Cancelleria Civile al fine del suo inserimento nella **causa civile n. 598/2014 R.G. avente ad oggetto il giudizio di divisione endo – esecutiva scaturita dalla odierna procedura esecutiva.**

Si comunichi.

Il Giudice
dott.ssa Anna Luisa Di Serafino