



TRIBUNALE ORDINARIO di VARESE
Seconda Sezione Civile

Il GE,

rilevato che il delegato alla vendita, notaio paola Nicolosi, ha comunicato che l'aggiudicataria non ha versato il saldo prezzo di aggiudicazione nel termine stabilito nell'ordinanza di vendita e nell'avviso di vendita,

rilevato che il Notaio Paola Nicolosi ha dichiarato di non essere più disponibile a ricevere deleghe per le operazioni di vendita,

dispone la sostituzione nell'incarico di delega del notaio Paola Nicolosi con l'avv. Giacomo Garancini,

autorizza l'avv. Garancini ad operare sul conto aperto per la procedura,

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

- dichiara la decadenza dell'aggiudicataria;
- dispone la perdita della cauzione versata dall'aggiudicataria a titolo di multa;
- dispone che il professionista delegato prosegua nelle operazioni di vendita del bene al medesimo prezzo del tentativo in relazione al quale l'aggiudicatario non ha versato il saldo del prezzo ed è dichiarato decaduto con questo provvedimento;
- dispone che il creditore procedente integri il fondo spese, versando 2.000 euro sul conto aperto per la procedura entro sessanta giorni dalla comunicazione di questo provvedimento.

Si comunichi da parte della Cancelleria alle parti e al professionista delegato alla vendita, quest'ultimo provvederà alle comunicazioni all'aggiudicataria decaduta.

Così disposto il 09/09/2023

Il Giudice
dott. Giacomo Puricelli

