



TRIBUNALE ORDINARIO DI TERNI  
UFFICIO FALLIMENTARE

Il Giudice delegato,

visto il supplemento al programma di liquidazione depositato dal liquidatore in data 12.1.2025;

preso atto del parere favorevole del commissario giudiziale;

visto il decreto di omologa del 30.3.2018 ed il punto n. 4;

letta la nota di chiarimenti del liquidatore del 3/2/2025;

osservato che il mancato funzionamento del comitato dei creditori impone al giudice delegato di provvedere in surroga ai sensi dell'art. 41, co. 4, l.f.;

condivisa la precisazione del commissario, secondo cui la gara da indire in relazione al lotto n. 7 (immobile ad uso abitativo ubicato in Terni, via Monte Totagna n. 168), da eseguire sempre ai sensi dell'art. 107, co. 2, l.f., deve consistere in "*manifestazioni d'interesse con invito ad offrire*" un importo maggiore rispetto a quello oggetto di offerta irrevocabile cauzionata del 4.11.2024 (pari ad € 45.000,00) formulata da parte della sig.ra [REDACTED];

**P.Q.M.**

approva il supplemento al programma di liquidazione, autorizzando l'esecuzione degli atti ad esso conformi e, in particolare, all'avvio dell'esperimento di vendita del lotto n. 7 ai sensi dell'art. 107, co. 2, l.f. a cura del professionista già delegato dott.ssa Claudia Di Giulio e alle condizioni qui approvate.

Si comunichi.

Terni, 10/02/2025

Il Giudice delegato  
dott.ssa Claudia Tordo Caprioli