

R.G. 4509/2022

Il Giudice dott.ssa Nicoletta Aloj

ha reso la seguente

**ORDINANZA**

Letti gli atti,

esaminata la relazione del C.T.U.;

rilevato

-che non sono sorte contestazioni sulla circostanza che sia intervenuta la separazione tra i coniugi, e dunque sul diritto alla divisione, né sull'entità delle quote;

-che il bene oggetto di comunione sito in Collegno, piazza Pablo Neruda n. 5, non è comodamente divisibile, come è stato chiaramente esposto dalla CTU, e nessun dividente ne ha domandato l'attribuzione;

- che non è sorta controversia sulla necessità della vendita;

**P.Q.M.**

visti gli artt. 785, 788, 576 e s.s. c.p.c., 720 c.c.;

**ORDINA**

lo scioglimento della comunione esistente sull'immobile sito in Collegno, piazza Pablo Neruda n. 5 censito al Catasto Fabbricati Foglio 7, particella 2039, sub. 45 per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà di

- 1/2 di piena proprietà di

Visti gli artt. 790 c.p.c. e 591-bis c.p.c.

**DELEGA**

l'Avv. **ERIKA AMERIO**, con studio in Torino, Via Pastrengo n.17



Banca d'appoggio: Unicredit Banca, - Agenzia Torino Caboto  
per le operazioni di vendita degli immobili oggetto della domanda di divisione secondo le modalità indicate dall'art. 569 comma 3 c.p.c., con la precisazione che il progetto di divisione sarà predisposto dal giudice;

### **DISPONE**

- 1) che l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli artt. 569, 570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla comunicazione del presente provvedimento;
- 2) che la vendita si svolga mediante gara telematica asincrona ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26.02.15 e che le offerte siano presentate esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e 13 del medesimo decreto, precisando che l'udienza di apertura delle buste e quella, eventuale, di aggiudicazione a seguito di gara, saranno celebrate alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;
- 3) che, in caso di pluralità di offerte valide, il delegato dia inizio immediato alla gara con modalità telematiche per la durata di tre giorni, e fissi contestualmente udienza per l'aggiudicazione da celebrarsi nell'immediatezza dell'epilogo della gara;
- 4) nomina gestore della vendita la società Astalegale.net S.p.a.;
- 5) che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
- 6) che le parti solidalmente provvedano al pagamento del contributo unificato di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita e a trasmettere al delegato i documenti necessari per attestare l'avvenuto pagamento (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) almeno 60 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
- 7) rappresenta che il delegato potrà procedere alla pubblicazione in mancanza di pagamento del contributo unificato solo se tutte le parti costituite abbiano diritto all'esenzione o alla prenotazione a debito;
- 8) manda al delegato, in caso di mancata o di ritardata pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale, di trasmettere il fascicolo all'ufficio;

9) che la pubblicità straordinaria sia fatta, omesso in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui siti internet [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) ;

10) che gli adempimenti inerenti alla pubblicità dovranno essere richiesti - a cura del professionista delegato e con spese a carico del creditore fondiario - almeno 70 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle società incaricate della pubblicazione;

11) che le parti solidalmente versino al delegato a titolo di fondo spese la somma di € 500,00;

12) che il deposito di tutte le somme relative alla presente procedura, ivi compreso il versamento delle cauzioni, avvenga su un c/c bancario intestato alla procedura aperto presso l'Istituto di credito indicato in intestazione del quale il delegato indicherà il codice IBAN nell'avviso di vendita, conto sul quale il professionista delegato potrà operare;

13) autorizza il delegato a chiedere al CTU la trasmissione delle fotografie già poste a corredo della relazione di stima in formato .jpeg o in altro formato utile alla pubblicazione sul Portale;

14) che gli avvisi di vendita di cui agli artt. 570 e 576 c.p.c., e in generale ogni altro atto di competenza del delegato da svolgersi nel contraddittorio delle parti siano notificati, a cura del delegato, alle parti costituite nel giudizio di divisione;

**15) che il delegato dia comunicazione nelle forme di legge all'Agenzia Territoriale della casa per la provincia di Torino invitandola ad esercitare la prelazione ad essa spettante;**

16) che il professionista completi le operazioni delegate entro 24 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi.

Torino, 24.01.2025

Il Giudice

Dott.ssa Nicoletta ALOJ