

TRIBUNALE DI TIVOLI

Ufficio Fallimentare - Giudice Delegato Dr.ssa Anna Multari

Fallimento 70/2014 della S.r.l. EDILCO Immobiliare



Istanza del Curatore per la vendita di immobili

Ill.ma Giudice Delegato dott.ssa Anna Multari,

Il sottoscritto dr. Massimo Pacella, Curatore del Fallimento in epigrafe;

PREMESSO

- Che Sono di proprietà della società fallita alcune unità immobiliari di seguito meglio specificate;
- Che, come indicato nel programma di liquidazione approvato, si ritiene opportuno procedere alla liquidazione dei beni immobili attraverso l'esperimento di procedure competitive ;
- Che, come specificato nel programma di liquidazione approvato, la vendita dei beni immobili avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 107, co. 1, L.F. In particolare:
 - incarico di stima affidato all'arch. Antonello Amicone;
 - pubblicità prevista dall'articolo 490, primo comma del Codice di procedura Civile;
 - vendita previo esperimento della procedura competitiva, come da bozza di regolamento già depositato nel fascicolo telematico;
 - notificazioni da eseguire ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio;
- Che in data 16.11.2020 l'architetto Antonello Amicone, incaricato dal fallimento, ha depositato la relazione di stima del compendio immobiliare, allegata alla presente istanza.
- Che da detta relazione di stima vengono individuati i beni immobili nei seguenti lotti:
 - **LOTTO 1** - Locale di Deposito, censito NCEU del Comune di Castelnuovo Di Porto, in via Wolfgang Amadeus Mozart, al Foglio 28 p.lla 417



sub. 51, ctg. C/2, classe 1, Piano S2, consistenza 1.227,00 m², r.c. € 544,97. Valore di stima € 502.000,00.

- **LOTTO 2** - Locale di Deposito, censito NCEU del Comune di Castelnuovo Di Porto, in via Wolfgang Amadeus Mozart, al Foglio 28 p.lla 417 sub. 594, ctg. C/2, classe 1, Piano S1, consistenza 293 m², r.c. € 130,14. Valore di stima € 122.000,00.

- **LOTTO 3** - Locale di Deposito, censito NCEU del Comune di Castelnuovo Di Porto, in via Wolfgang Amadeus Mozart, al Foglio 28 p.lla 417 sub. 568, ctg. C/2, classe 4, Piano S1, consistenza 7 m², r.c. € 5,06. Valore di stima € 2.400,00.

- **LOTTO 4** - Locale di Deposito, censito NCEU del Comune di Castelnuovo Di Porto, in via Wolfgang Amadeus Mozart, al Foglio 28 p.lla 417 sub. 519, ctg. C/2 classe 7, Piano T, consistenza 8 m², r.c. € 9,92. Valore di stima € 3.200,00.

- **LOTTO 5** - Locale di Deposito, distinto presso NCEU del Comune di Castelnuovo Di Porto, in via Wolfgang Amadeus Mozart, al Foglio 28 p.lla 417 sub. 520, ctg. C/2, classe 3, Piano T, consistenza 42 m², r.c. € 26,03. Valore di stima € 13.500,00.

- **LOTTO 6** - Locale di Deposito, distinto presso NCEU del Comune di Castelnuovo Di Porto, in via Wolfgang Amadeus Mozart, al Foglio 28 p.lla 417 sub. 513, ctg. C/2, classe 7, Piano T, consistenza 10 m², r.c. € 12,40. Valore di stima € 4.000,00.

- **LOTTO 7** - Locale di Deposito, distinto presso NCEU del Comune di Castelnuovo Di Porto, in via Wolfgang Amadeus Mozart, al Foglio 28 p.lla 417 sub. 517, ctg. C/2, classe 7, Piano T, consistenza 8 m², r.c. € 9,92. Valore di stima € 3.200,00.

- **LOTTO 8** - Locale di Deposito, distinto presso NCEU del Comune di Castelnuovo Di Porto, in via Wolfgang Amadeus Mozart, al Foglio 28 p.lla 417 sub. 509, ctg. C/2, classe 7, Piano T, consistenza 7 m², r.c. € 8,68. Valore di stima € 2.900,00.

- **LOTTO 9** - Locale di Deposito, distinto presso NCEU Comune di Castelnuovo Di Porto, in via Wolfgang Amadeus Mozart, al Foglio 28 p.lla 417 sub. 553, ctg. C/2, classe 1, Piano 3, consistenza 123 m², r.c. € 54,63. Valore di stima € 48.500,00.



- Che lo scrivente curatore ha redatto il “Regolamento Per La Presentazione Di Proposte Irrevocabili D’acquisto Dei Beni Immobili Inclusi Nell’attivo Fallimentare”, allegato alla presente istanza;

CHIEDE

Che la S.V. ill.ma, voglia autorizzare la vendita dei beni immobili inclusi nell’attivo fallimentare, come specificati in premessa, con le modalità indicate nel “Regolamento Per La Presentazione Di Proposte Irrevocabili D’acquisto Dei Beni Immobili Inclusi Nell’attivo Fallimentare”, allegato alla presente istanza.

A tal fine chiede di essere autorizzato a procedere alla pubblicazione degli avvisi di vendita, come specificato nel regolamento, ponendo i costi a carico della procedura.

Con osservanza

Si allega :

- Regolamento Per La Presentazione Di Proposte Irrevocabili D’acquisto Dei Beni Immobili Inclusi Nell’attivo Fallimentare;
- Perizia di stima redatta dall’arch. Antonello Amicone.

Tivoli, 22 dicembre 2020

Dr. Massimo Pacella - Curatore

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

