



## TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

## ORDINANZA

(R.G.E. 703/2012)

## Il Giudice

sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 29.10.2024;

letti gli atti ed esaminata la documentazione prodotta;

letta l'integrazione depositata dal CTU in data 23.9.2024;

rilevato:

che l'oggetto del chiarimento tecnico richiesto all'ausiliario concerne il solo lotto 3 del compendio staggito;

che il CTU, attraverso l'analisi dei dati e degli ulteriori accertamenti compiuti:

- ha identificato il lotto 3 con nuovi dati catastali
- ha identificato come lotto 4 (definizione da ritenersi *atecnica* in quanto meramente identificativa di una porzione di terreno già in precedenza ricompresa nel lotto 3) l'area da destinarsi a verde pubblico;

che dalla relazione integrativa – alle cui conclusioni il GE aderisce in quanto frutto di corretta indagine – il lotto 3 oggetto di aggiudicazione provvisoria deve dunque essere considerato precisamente identificato e corrispondente all'effettivo bene venduto;

che deve dunque essere revocato il provvedimento del 26.2.2024 con il quale il GE aveva sospeso, per il lotto 3 in discorso, il decorso del termine per il versamento del saldo prezzo a partire dalla data del 19.2.2024, mentre va disposta la prosecuzione delle attività delegate per quanto concerne i lotti 1 e 2,

## P.Q.M.

1. relativamente al lotto 3, revoca la sospensione del termine per il versamento del saldo prezzo che dovrà nuovamente decorrere, per il periodo restante calcolato sulla base del provvedimento emesso il 26.2.2024, dal giorno successivo alla comunicazione della presente ordinanza;
2. manda al delegato per il completamento delle attività successive alla aggiudicazione del suddetto lotto e per la vendita dei lotti 1 e 2.

Si comunichi.®

Tivoli 6.11.2024

Il Giudice  
dott. Marco Piovano

