

Si approva quanto richiesto  
nella presente nota.

*Pasquale Bartolini*

Il gestore delle vendite sarà scelto dal curatore tra quelli accreditati presso il Tribunale  
02/06/2024

*Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

TRIBUNALE DI TERAMO  
Sezione Fallimentare

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO N. 6/2018 Reg. Fall.

Giudice Delegato Dott. Flavio Conciatori

**OGGETTO: Istanza di variazione del programma di liquidazione  
relativamente alla vendita dei lotti immobiliari**

Ill.mo sig. G.D.,

il sottoscritto Dott. Pasquale Bartolini, nella sua qualità di curatore del fallimento in epigrafe,  
premessò

- che si è proceduto a nuova stima del attivo immobiliare in seguito alla morte di un parente del fallito la quale ha comportato l'acquisizione ereditaria di ulteriori quote immobiliari;
- che l'attivo immobiliare costituisce l'unica componente della massa fallimentare costituita da frazioni di piena proprietà;
- che l'attivo stimato dal Geom. Armando Villanova è costituito da n° 7 lotti per complessivi **Euro 80.208,20** i quali sono tutti rappresentati da quote frazionate di immobili valutate nelle seguenti grandezze:

Lotto 1- Euro 12.236,00

Lotto 2- Euro 7.728,00

Lotto 3- Euro 22.609,55

Lotto 4- Euro 15.256,36

Lotto 5- Euro 4.059,04

Lotto 6- Euro 88,18

Lotto 7- Euro 18.231,07

Totale complessivo Lotti **Euro 80.208,20**

Via A De Albentis, 20 – 64100 Teramo

Tel 0861.250803

P.IVA:01439380674

Cod. Fisc. BRTPQL70P27L103Q

Email:p.bartolini@hotmail.it

- che appare conveniente per la procedura vendere in unico lotto tutto l'attivo immobiliare poiché alcuni lotti hanno un valore molto modesto e rischierebbero di rimanere invenduti comportando ulteriori costi per la procedura;
- che, a conferma del punto che precede, il lotto 6 è stimato ad un prezzo base di **Euro 88,18**, di molto inferiore ai costi di pubblicazione;
- che il comitato dei creditori non è costituito.

Tanto premesso la curatela,

rivolge istanza

alla S.V. affinché approvi la variazione del programma di liquidazione approvato in data 13.3.2019 autorizzando la vendita in **unico lotto** di tutto l'attivo immobiliare al prezzo base di **Euro 80.000,00** (cifra arrotondata rispetto al valore di stima) mediante vendita telematica asincrona.

Voglia il G.D., inoltre, nominare il gestore delle vendite telematiche che riterrà opportuno.

Con osservanza.

Teramo, 13 marzo 2024

Il Curatore

Dott. Pasquale Bartolini

Allegati: Relazione estimativa

Via A De Albentis, 20 – 64100 Teramo Tel 0861.250803  
P.IVA:01439380674 Cod. Fisc. BRTPQL70P27L103Q Email:p.bartolini@hotmail.it