



**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORRE ANNUNZIATA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

Il Giudice delegato, dott.ssa Anna Laura Magliulo,  
letta l'ordinanza di vendita senza incanto emanata dal giudice in sostituzione in data 18 aprile 2024, nell'ambito della procedura fallimentare in epigrafe indicata, avente ad oggetto, tra gli altri, al lotto n. 1, l'appartamento sito in Castellammare di Stabia alla via Fondo D'Orto, 50, ubicato al piano terra e individuato presso il N.C.E.U. al f.1, p.lla 792, sub 6, ctg. A/7, classe 1, Vani 10, R.C. euro 1.730,16; constatato che [REDACTED] in favore della quale veniva disposta, all'udienza dell'11 luglio 2023, l'aggiudicazione (provvisoria) dell'immobile in parola, non ha versato il saldo prezzo entro in termine concesso di 120 giorni dalla aggiudicazione stessa;

ritenuto che, non essendo avvenuto il versamento del saldo – prezzo, entro il termine (perentorio) concesso con il provvedimento di aggiudicazione, non può procedersi al trasferimento del bene a norma dell'art. 586 cpc, dovendosi, procedere viceversa, alla dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione, con perdita della cauzione

letti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

**P.Q.M.**

Accerta e dichiara che il sopraindicato aggiudicatario è decaduto dall'aggiudicazione disponendo che la cauzione versata sia incamerata a titolo di multa.

Avvisa l'aggiudicatario che se il prezzo che sarà ricavato dalla prossima vendita, unito alla cauzione confiscata, risulterà inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente sarà condannato al pagamento della differenza.

Fissa la nuova udienza di vendita per il giorno 16 aprile 2024, ore 12:00, alle medesime condizioni previste nella ordinanza del 18 aprile 2024, onerando il curatore di procedere agli adempimenti ivi indicati.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di competenza.

Torre Annunziata, li 20 gennaio 2024

**Il Giudice**

*dott.ssa Anna Laura Magliulo*