

15/01/2025



TRIBUNALE DI SAVONA

Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **Rebirth S.r.l.**

n° 13 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott. Davide Atzeni**

Curatore: **Dott. Paolo Macchi**

**SUPPLEMENTO AL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**
(art. 213 CCII)

Illustrissimo Signor Giudice Delegato

Io scrivente, Dott. Paolo Macchi, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata sottopone alla S.V.Ill.ma il seguente

SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

A. Il ramo d'azienda cava di calcare "Rianazza"

Lo scrivente riferisce che la Procedura è titolare di un ramo di azienda funzionale alla sistemazione e al recupero ambientale della cava di calcare denominata "RIANAZZA" nel Comune di Cosseria (SV), autorizzata e tenuta in forza di Decreto Dirigenziale n. 6953 del 4.11.2022 rilasciato da Regione Liguria, Vice Direzione Generale Territorio, Servizio Cave e attività estrattive.

È da rendere noto che, con provvedimento Prot. 2023-1009449 del 14.07.2023, la Regione Liguria, avendo rilevato un'omessa verifica da parte della Rebirth S.r.l. della validità di tutti i titoli autorizzativi necessari rilasciati con il Decreto Dirigenziale n. 2598/2007 e constatata la Liquidazione giudiziale nel frattempo dichiarata dal Tribunale di Savona (che ha ritenuto di non autorizzare l'esercizio provvisorio dell'attività di scavo, movimento terra e lavori edili non specializzati), ha avviato il procedimento di decadenza dal menzionato Decreto Dirigenziale n. 6953/2022).

In data 9.08.2023 seguiva, rubricata al Protocollo della Regione Liguria al num. 2023-1155673, il deposito di una Memoria procedimentale della Rebirth S.r.l. ora in Liquidazione Giudiziale (L.G.) di contestazione dell'avvio del suddetto procedimento di decadenza, in cui si precisava all'Ente che erano già in corso di predisposizione le pratiche funzionali al rilascio delle prescritte autorizzazioni e persisteva la dotazione dei macchinari e della strumentazione tecnica per il completamento del programma di sistemazione e di recupero ambientale del sito.



In data 30.08.2023, con Prot. n. 2023-1215759, la Regione Liguria ha concesso alla Rebirth S.r.l. in L.G. la proroga del termine di conclusione del procedimento avviato per la decadenza dal Decreto Dirigenziale n. 6953/2022, fissandolo al 12 marzo 2024 (*cf. all. 1*).

Nelle more, in data 8.03.2024 con Prot. n. 763, la Curatela ha provveduto a depositare presso il Comune di Millesimo (S.U.A.P.) Istanza per il rinnovo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico ex L.R. 04/1999 nonché Istanza per il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146, co. 9, D.Lgs. 42/2004 entrambe funzionali alla (eventuale) attivazione di una procedura per l'individuazione di un potenziale interessato a subentrare nell'azienda per completare il programma di sistemazione e di recupero ambientale del sito denominato "RIANAZZA".

Con Prot. n. 2024-02855585, la Curatela insisteva, pertanto e nuovamente, per l'archiviazione della procedura di decadenza e chiedeva un nuovo periodo di proroga, che Regione Liguria ha accordato con Prot. n. 2024-0299125 informandola contestualmente dell'indizione della Conferenza dei Servizi volta al rilascio, in favore della Rebirth S.r.l. del rinnovo dei ridetti titoli paesaggistico e idrogeologico. Regione Liguria ha inoltre disposto la sospensione, ad ogni effetto di legge, del procedimento per la pronuncia della decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva nelle more della definizione dei rinnovi dei titoli di che trattasi.

Con riferimento a quanto sopra esposto, in data 18 novembre 2024 è pervenuta dal Comune di Millesimo (S.U.A.P.) la Determinazione di conclusione positiva n. 911/2024 della Conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona (prot. n. 3433/SUAP), che ha rilasciato – con prescrizioni – al Dott. Paolo Macchi, in qualità di Curatore della Rebirth S.r.l., «il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 nonché il rinnovo dell'autorizzazione vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 35 c. 1 L.R. 4/99, al fine della prosecuzione del programma di riqualificazione ambientale/sistemazione finale della cava di calcare "Rianazza" in Comune di Cosseria (SV) Località Rianazza - Fg. n. 8. Mapp.li n. 403, 404, 405, 409, 410, 411, 450 Fg. 13 Mapp.li n. 78, 79 e 80», il tutto come meglio descritto nel documento allegato al presente bando (*cf. all. 2*).

Inoltre con Prot-2024-1739405 del 26 novembre 2024 è pervenuta la Comunicazione di archiviazione del precedente procedimento di decadenza di cui alla Comunicazione Prot. 2023-1009449 del 14 luglio 2023. Tale ultima Comunicazione Prot-2024-1739405 del 26 novembre 2024 stabilisce che «in conformità a quanto disposto dal più volte menzionato

decreto dirigenziale n. 6953/2022, l'inizio dei lavori di sistemazione e recupero ambientale, autorizzati con il medesimo decreto, dovrà avvenire entro il termine del 18 maggio 2025. Tali lavori potranno essere effettuati solo a seguito di trasferimento del titolo autorizzativo in parola ai sensi del comma 6, art. 8, della l.r. 12/2012 e s. m. e i., a soggetto attuatore con opportune capacità tecnico-economiche» (cfr. all. 3).

In conclusione, la Rebirth S.r.l. è ancora titolare dell' autorizzazione come da Decreto Dirigenziale di Regione Liguria n. 6953/2022.

La Liquidazione Giudiziale Rebirth S.r.l. intende procedere alla vendita competitiva del lotto unico della sopra citata azienda, allo scopo di trasferire il ramo di azienda e **di far conseguire, altresì, all'aggiudicatario il subingresso nell'autorizzazione di cui al Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 6953/2022 ottenendone il trasferimento.**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 8, co. 6 L.R. 5 aprile 2012 (Testo unico sulla disciplina dell'attività estrattiva) «La titolarità dell'autorizzazione non può essere trasferita, pena la decadenza della stessa, senza la preventiva autorizzazione della Regione, che ai sensi dell'articolo 11, comma 5 bis viene rilasciata, su istanza del cedente o del cessionario e con il consenso della controparte, previa verifica della disponibilità giuridica delle aree interessate e delle capacità tecnico-economiche del subentrante e previo accertamento della conformità dello stato dei luoghi al programma autorizzato e del pagamento dei contributi di estrazione di cui all'articolo 14. Previa prestazione della garanzia patrimoniale di cui all'articolo 21 da parte del cessionario, la Regione rilascia il nulla osta allo svincolo della cauzione prestata dal cedente».

*

B. Il Lotto Unico

Il ramo d'azienda, ceduto in lotto unico è composto dai seguenti assets:

- 1) autorizzazione come da Decreto Dirigenziale di Regione Liguria n. 6953/2022, **previa istanza alle Autorità amministrative preposte per ottenere il subingresso a favore dell'aggiudicatario;**
- 2) Terreni siti nel Comune di Cosseria (SV), censiti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Savona – Territorio – al Foglio 13 Particelle n. 78-79-80 e Foglio 8 Particelle n. 403-404-405-409-410-411-450-452. Si precisa che l'area ricadente nella cava RIANAZZA è costituita dai terreni di cui ai mappali n. 79-405-410-411-419-450. Gli appezzamenti di terreno di cui ai mappali n. 78-80-403-404-452 sono di natura prettamente boschiva. Il tutto come meglio descritto nella perizia del Geom. Pallavicini, a disposizione dei soggetti interessati;

3) Bobcat marca Caterpillar 226 SFZJ0065 matr. CAT002R6C5FZ10065, provvisto di chiave e certificato di conformità, ore lavoro 4.514;

4) Autocarro Fiat Strada tg EC199HX, Telaio ZFA17800007201850, anno 2010, KM 150.000 ca, provvisto di chiave e libretto.

*

C. Le modalità di vendita

Ai sensi dell'art. 216, c. 4, CCII, lo scrivente ritiene opportuno che la vendita avvenga con modalità sincrona mista, prevedendo la possibilità di presentare offerte sia telematicamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, sia in busta chiusa presso lo studio dello scrivente Curatore, in Genova Via Fieschi 9 – X piano, in modo tale da assicurare la massima partecipazione possibile alla vendita.

Il Lotto Unico sopra descritto sarà posto in vendita al **prezzo base** di complessivi **Euro 245.624,00**, di cui:

- Euro 236.124,00 per l'autorizzazione e i terreni, di cui ai precedenti punti 1 e 2, come da stima del Geom. Luca Pallavicini (*cf. all. 4*);
- Euro 6.000,00 per il Bobcat marca Caterpillar, di cui al precedente punto 3, come da stima dell'Istituto di Vendite Giudiziarie di Savona (*cf. all. 5*);
- Euro 3.500,00 per l'autocarro Fiat Strada, di cui al precedente punto 4, come da stima dell'Istituto di Vendite Giudiziarie di Savona (*cf. ancora all. 5*).

Saranno ritenute valide offerte almeno pari al **prezzo minimo** di **Euro 184.218,00** (prezzo base ridotto di un quarto), così come previsto dall'art. 216, c. 7, CCII, presentate entro le ore 12.00 del giorno antecedente quello fissato per la vendita.

Lo scrivente ha individuato quale gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie in Linea S.p.A.

La pubblicità sarà effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero e sul sito www.astegiudiziarie.it (Aste Giudiziarie in Linea S.p.A.) almeno 30 giorni prima della data dell'asta.

Le visite ai beni saranno effettuate a cura della Procedura.



In caso di prima asta deserta, le successive vendite potranno essere effettuate secondo le medesime modalità, con prezzo base ridotto di un quarto rispetto al precedente tentativo andato deserto.

L'atto di compravendita del ramo d'azienda sarà effettuato a cura di un notaio individuato dalla Procedura.

Si rammenta che, trattandosi di cessione di ramo d'azienda, la vendita è soggetta ad imposta di registro ipotecaria e catastale e non ad IVA.

Lo scrivente allega, altresì, la bozza dell'avviso di vendita (*cf. all. 6*), nel quale sono state disciplinate le modalità di accesso alla *data room* che sarà messa a disposizione dei potenziali interessati.

*

Tutto quanto sopra premesso, lo scrivente

chiede

che la S.V.Ill.ma, non essendo stato costituito il Comitato dei Creditori, voglia approvare il presente programma di liquidazione.

Con osservanza.

Genova, 07/01/2025

Il Curatore

Dott. Paolo Macchi