

**TRIBUNALE DI SASSARI**  
UFFICIO FALLIMENTI**FALLIMENTO****2/2014****ORDINANZA DI VENDITA**

Il Giudice Delegato Dott.ssa Giovanna Maria Mossa,

- Vista L'istanza del Curatore fallimentare del 07 marzo 2024 con la quale si chiede la derelizione dei beni mobili (automezzi) rinvenuti nell'unità immobiliare di proprietà della [REDACTED] [REDACTED] oggetto di vendita delegata”;
- Considerato che all'interno della struttura ([REDACTED]) è presente un motociclo, KYMCO B5 con targa [REDACTED] e con numero di telaio [REDACTED], non funzionante se non con importanti interventi di manutenzione e ripristino all'uso, per il quale si rileva un presumibile valore economico, e si ritiene opportuno procedere ad una vendita competitiva in forma di pubblicità, seppure semplificata e gratuita, al fine di garantire in ogni caso la competitività della procedura di vendita come dal primo comma dell'art. 107 l.f.
- Ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie la vendita, secondo modalità semplificata seppur competitiva dinanzi al curatore, che si sviluppi in un esperimento di vendita senza incanto.
- Vista L'istanza del 23 gennaio 2025 con la quale il Curatore chiede l'autorizzazione alla vendita senza incanto del motociclo sopra richiamato ai sensi dell'art. 107 comma I della L.F. ”;
- Vista l'autorizzazione rilasciata al Curatore, portante la data del 26/01/2025.

- Considerato che l'autorizzazione è stata comunicata via pec al comitato dei creditori il 04/02/2025;
- visto L'art. 107 comma I della L.F.

### **DISPONE**

Che si proceda alla vendita senza incanto con modalità semplificata seppur competitiva ai sensi dell'art. 107 comma I della L.F. da parte del Curatore Fallimentare del motociclo sopra indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e descritto nel verbale di inventario.

Che della suddetta vendita seppur semplificata, venga data idonea pubblicità attraverso la pubblicazione almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte con inserzione a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche e con la pubblicazione seppure semplificata e gratuita dell'astratto di vendita sul sito "Subito.it" riportando la sintetica descrizione del bene, le rilevazioni fotostatiche, e i recapiti del curatore, al fine di garantire la competitività della procedura di vendita come previsto dall'Art. 107 comma I della L.F. per garantire la massima trasparenza e competitività nella vendita.

### **VENDITA SENZA INCANTO**

#### **LOTTO UNICO MOBILIARE MOTOCICLO**

##### **Lotto n. 1 BENE MOBILE (MOTOCICLO)**

► MOTOCICLO MODELLO KYMCO 250 B5 NON FUNZIONANTE SE NON CON IMPORTANTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E DI RIPRISTINO ALL'USO, E ADEGUAMENTO ALLE ATTUALI NORME.

**Prezzo base: € 400/00** (Euro quattrocento/00) oltre imposte di legge e accessori

**Aumento minimo: € 50/00** (Euro cinquanta/00)

- Stato del bene Situazione e descrizione del bene come da verbale di inventario agli atti della procedura, che si dà per conosciuta agli offerenti.

- Il bene richiede importanti interventi di manutenzione e di ripristino all'uso, e l'adeguamento alle norme vigenti, tra cui la revisione periodica prevista dal codice della strada.

- Le notizie inerenti il bene, seppur non espressamente richiamate nella presente ordinanza, si reputano ben conosciute dai partecipanti alla vendita,

sui quali grava l'onere di apprendere ogni notizia in merito al bene per il tramite della procedura, nonché la disponibilità alla visione in loco.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Chiunque, ad eccezione del fallito, è ammesso, personalmente o a mezzo di procuratore

legale, a presentare domanda di partecipazione alla vendita senza incanto.

1. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista Curatore fallimentare sopra indicato, entro le ore 18,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato e della domenica. Sulla busta dovrà essere indicato, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il giorno e l'ora in cui l'offerta viene presentata, il nome del Giudice Delegato alla procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. L'offerta sarà irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3 del c.p.c.

2. **CONTENUTO DELL'OFFERTA:** l'offerta deve contenere, all'interno della Busta Chiusa:

a) il cognome, il nome (o ragione sociale), il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, residenza, ed il recapito telefonico e posta elettronica anche certificata se in possesso, del soggetto che intende acquistare il bene. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni dalla assegnazione, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza, l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome del procuratore.

b) i dati identificativi dei beni per il quale l'offerta è proposta ( [REDACTED] Lotto unico motociclo MODELLO KYMCO 250 B5 [REDACTED] );

c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso

di vendita; il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a trenta (30) giorni dalla data di aggiudicazione;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bene, ovvero dell'espressa dichiarazione di accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della vendita quindi con la condizione "visto e piaciuto";

3. **MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:** all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché esclusivamente un ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE intestato a "██████████ Fallimento. N. 02/2014" di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione e fondo spese (da valere quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione).

4. **SVOLGIMENTO DELLA VENDITA:** le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti, il giorno ed all'ora indicati nell'avviso di vendita. In caso di unica offerta, se l'offerta è pari o superiore al prezzo stabilito sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente. In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il lotto sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Nel corso della gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto indicato nel bando di vendita; il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti il Giudice Delegato ovvero il Curatore Fallimentare disporrà la vendita a favore del migliore o, in caso di offerte di uguale importo, al primo offerente. All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà immediatamente restituita. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

5. **TERMINI PER IL SALDO PREZZO:** In caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 30 giorni, il versamento del saldo del prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine; l'aggiudicatario dovrà

provvedere al versamento del saldo prezzo, delle imposte di legge e degli oneri accessori, detratta la cauzione come sopra già versata, **secondo le modalità indicate dal Curatore Fallimentare.** Il mancato adempimento di quanto previsto al punto che precede determinerà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e l'incameramento, da parte della procedura, della cauzione versata a titolo di penale. L'aggiudicatario è tenuto inoltre al pagamento degli oneri fiscali e tributari ove dovuti, conseguenti all'acquisto del bene. Il residuo prezzo di aggiudicazione, l'IVA ove dovuta, e gli eventuali oneri tributari e le spese correnti per il trasferimento, dovranno esser versate, previa deduzione della cauzione già versata, entro il termine sopra indicato dalla data di aggiudicazione definitiva. Le spese relative al trasporto smontaggio, rimontaggio, collaudo dei beni, nonché ogni ulteriore onere accessorio sarà interamente a carico dell'aggiudicatario.

Avvenuto il pagamento del prezzo di aggiudicazione, la consegna del bene avverrà con le disposizioni di legge anche speciali previste per il trasferimento del bene oggetto di vendita e con oneri e spese sia di registrazione sia di trasporto a carico esclusivo della parte acquirente.

La ricezione di eventuali offerte non comporta per gli organi della procedura alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti, né la maturazione di eventuali oneri di consulenza o mediazioni.

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Curatore Fallimentare della procedura.

#### **DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITE**

Dell'avviso di vendita viene fatta pubblicità, a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche, e con la pubblicazione seppure semplificata e gratuita dell'astratto di vendita sul sito "Subito.it" riportando la sintetica descrizione del bene e le rilevazioni fotostatiche, e recapiti del curatore al fine di garantire la competitività della procedura di vendita come previsto dall'Art. 107 comma I della L.F.

#### **RENDE NOTO**

- a) La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con esonero del fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti e malfunzionamenti ivi compresi quelli conseguenti alla eventuale difformità rispetto alle norme e ai regolamenti vigenti; ogni onere di adeguamento alle norme è posto a carico della parte acquirente. Eventuali differenze di misura o caratteristiche del bene rispetto alla descrizione non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella

valutazione del prezzo base d'asta del bene; Sarà pertanto, compito delle parte offerente verificare con congruo anticipo lo stato del bene.

- b) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento del bene alle norme, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- c) Maggiori informazioni sul bene, possono essere fornite dal curatore; potrà esser chiesto al Curatore Fallimentare di visionare il bene.
- d) Sarà pertanto, compito dell'offerente verificare con congruo anticipo lo stato del bene, anche attraverso la richiesta al Curatore Fallimentare di visionare il bene nel luogo in cui si trova. Nel caso in cui il bene non presenti il requisito della conformità e la possibilità di messa a norma, la vendita potrà essere perfezionata solo nei confronti di soggetti che abbiano per oggetto sociale la rottamazione, la riparazione e la rivendita dei beni (senza uso diretto) e che dichiarino di volerli utilizzare come pezzi di ricambio e rottami o che comunque si impegnino ad utilizzarlo solo previa riparazione e messa a norma.
- e) Gli oneri di qualsiasi genere ivi compresi quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alla normativa in corso, messa in sicurezza e riattivazione del bene, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulto e comunque non evidenziato nell'avviso di vendita e nella pubblicazione, sono a carico della parte acquirente e non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta di vendita.
- f) Che sono a carico dell'aggiudicatario ogni onere relativo al ritiro, smontaggio e trasporto oltre gli oneri per gli adempimenti di legge per il trasferimento della proprietà e la cancellazione di eventuali gravami incombenti sul bene acquistato.
- g) La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento del bene nello stato di fatto e nel luogo in cui si trova, quindi come "visto e piaciuto" e senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione della modalità partecipativa e degli obblighi conseguenti all'aggiudicazione come riportati nell'avviso di vendita.

Copia dell'avviso di vendita deve essere notificata dal Curatore ai membri del comitato dei creditori, e ai creditori ammessi al passivo fallimentare.

## AVVERTE

Il bene viene venduto, aggiudicato e consegnato nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trova, senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità del bene e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Nessuna garanzia è data, anche in ordine al funzionamento del bene con esonero del fallimento da ogni responsabilità e garanzia per difetti e malfunzionamenti ivi compreso quelli conseguenti alla loro eventuale difformità rispetto alle norme e ai regolamenti vigenti, con ogni onere di adeguamento posto a carico alla parte acquirente. Sarà pertanto, compito delle parte offerente verificare con congruo anticipo lo stato del bene.

In nessun caso il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento per danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento del bene nello stato di fatto e nel luogo in cui si trova, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione della modalità partecipativa alla vendita e degli obblighi conseguenti come riportati nella presente ordinanza e nell'avviso di vendita.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza integrale dello stato del bene.

La vendita può, in ogni momento, essere sospesa e/o annullata per disposizione degli Organi Fallimentari. Permane la facoltà della Procedura di non aggiudicare il bene, anche alla conclusione della procedura competitiva di rilancio.

Gli interessati all'acquisto, previo accordi con la curatela, potranno visionare il bene.

## MANDA

Alla cancelleria per il deposito al fascicolo del provvedimento ed al curatore per la notifica dell'estratto al comitato dei creditori.

Sassari lì, 11/02/2025

Il Giudice Delegato

(Dott.ssa Giovanna Maria Mossa)