

STUDIO LEGALE  
**AVV. DANIELE SOLINAS**  
Via M. Sironi, 7 - 07100 Sassari  
Tel. +39 079 292650 Fax +39 079 9572526  
E-mail certificata:  
danielegiuseppe.solinas@pecordineavvocati.ss.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI SASSARI

Esecuzioni Immobiliari R.G.E.S. 72/2013

Istanza di correzione errore materiale

**BANCO DI SARDEGNA s.p.a., in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentata e difesa dall'Avv. Valentina PINNA**

- creditore procedente -

contro

[REDACTED]

- debitore esecutato -

contro

[REDACTED]

**Premesso che**

- in data 25 novembre 2021, la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sassari notificava al sottoscritto Avvocato la delega delle operazioni di vendita relative alla piena proprietà dell'appartamento sito in Usini (SS), via Della Rinascita n. 31, distinto al NCEU al foglio 20 part. 257 sub. 3 categoria A/2, lotto 1 con prezzo base d'asta pari a Euro 79.401,00 Euro, nonché della piena proprietà del deposito sito in Usini (SS), via Della Rinascita n. 29, distinto al NCEU al foglio 20, part. 257 sub 7, categoria C/2, lotto 2 con prezzo base d'asta pari a Euro 32.229,57;

- tuttavia, il prezzo di vendita dei due lotti deve essere quello di seguito riportato, come estratto dalla perizia di stima del Geom. Antonio CAPULA, trattandosi di vendita degli immobili per l'intero, in comproprietà tra l'esecutato

[REDACTED]

- **Lotto 1**, piena proprietà di appartamento sito in Usini (SS), via Della Rinascita n. 31, distinto al NCEU al foglio 20 part. 257 sub. 3 categoria A/2, lotto 1 **con prezzo base d'asta pari a Euro 158.802,00;**

- **Lotto 2**, piena proprietà del deposito sito in Usini (SS), via Della Rinascita n. 29, distinto al NCEU al foglio 20, part. 257 sub 7, categoria

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**C/2, lotto 2 con prezzo base d'asta pari a Euro 64.459,13.**

Tutto ciò premesso, si chiede che il Giudice dell'esecuzione voglia disporre la correzione dell'errore materiale contenuto nell'ordinanza di vendita delegata.

Sassari, 29 novembre 2021

Avv. Daniele SOLINAS

