



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 23/05/2024, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Vista l'assenza di contestazioni al piano di riparto parziale depositato (**lotti 1 e 3**), lo dichiara esecutivo;

AUTORIZZA il delegato all'emissione dei relativi mandati di pagamento;

vista l'incapienza di tali lotti,

INVITA il delegato a riprendere le vendite del **lotto 2**, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta effettivamente tenutasi;

PROROGA l'incarico alla delegata sino al 31.12.2025;

quanto il **lotto 4**, invita le parti a determinarsi per la prossima udienza, anche tenuto conto della risalenza della procedura, per cui non è opportuno attendere le vendite di tutti i beni pignorati per l'intero prima, eventualmente, di aprire giudizio divisionale, che è invece opportuno che sia aperto subito, apparendo improbabile, a un giudizio sommario, la sufficienza del ricavato delle vendite degli altri lotti per soddisfare tutti i creditori;

qualora i creditori volessero procedere, pertanto, la prossima udienza sarà chiamata *ex art. 600 c.p.c.* con riferimento al lotto 4 e in tal caso

INVITA il procedente a notificare ai comproprietari avviso *ex art. 599 c.p.c.*, comprensivo dell'indicazione della data dell'udienza e del fatto che sarà trattata in forma cartolare, (art. 180, secondo comma, disp. att. c.p.c.) entro 30 gg. prima dell'udienza, provvedendo altresì a depositare in telematico prova dell'avvenuta comunicazione entro 5 gg. prima dell'udienza indicata;

FISSA per il prosieguo (verifica vendite lotto 2; eventuale udienza *ex art. 600 c.p.c.* lotto 4) l'udienza cartolare del **20.3.2025**, con termine per note difensive *ex art. 127 ter c.p.c.* entro le ore 9 del giorno dell'udienza sostituita.

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

