



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 09/05/2024, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2025;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita (preferibilmente n. 3 tentativi per anno solare), con riferimento ai lotti 1 e 2, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta effettivamente tenutasi;

quanto al lotto 3, invita i creditori a esprimere le proprie determinazioni in merito alla volontà di porlo in vendita, tenuto conto dell'esiguo valore di stima e del fatto che è pignorato solo per un terzo, di talché appare che i costi della vendita siano superiori al possibile ricavato, anche in caso di vendita al primo tentativo;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **12.12.2024** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

