



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari



– Verbale d'udienza sostituita ex art. 127 ter c.p.c. –

L'udienza del 18/05/2023, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Visto il rigetto dell'opposizione relativamente al lotto n.4, e ritenuto che debba conseguentemente provvedersi sulla valutazione ex art 572, comma 3 c.p.c.;

rilevato, in merito, che la Società *Società S.p.A.* r.l. ha presentato un'offerta di acquisto per il lotto **n.4** ad un prezzo (€285.000,00) inferiore rispetto al prezzo stabilito come base d'asta nell'ordinanza di vendita (€380.000,00), ma che il ribasso non è superiore ad $\frac{1}{4}$, conformemente al disposto dell'art. 572 III° c. cpc;

ritenuto che la condizione e l'ubicazione del compendio pignorato consentono di ritenere possibile conseguire un prezzo superiore all'esito di nuove vendite, anche considerando che si trattava del primo tentativo di vendita e il bene appare avere una adeguata appetibilità sul mercato;

P.Q.M.

NON AUTORIZZA i Delegati alle vendite dott. Marco Silvestrini e Avv. Alessandra Bianchini ad accettare l'offerta ribassata in questione in relazione al lotto n.4;

li invita a procedere con ulteriori tentativi di vendita, muovendo dal medesimo prezzo base del precedente esperimento.

Per quanto riguarda gli altri lotti non venduti, li invita a proseguire nelle operazioni di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta.

Rinvia all'udienza del **19/10/2023** (sostituita ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

