



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 74/2011 R.G. Esecuzioni

Il Giudice

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi un ulteriore tentativo di vendita alle medesime condizioni del precedente, oppure con ulteriore ribasso;

letta la relazione riepilogativa sulla procedura e sulle operazioni di vendita depositata dal professionista delegato;

esaminati gli atti;

rilevato che il creditore procedente ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita;

preso atto che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato e che tutti sono andati deserti;

considerato che il compendio pignorato, nonostante le varie riduzioni del prezzo di volta in volta applicate, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

ritenuto pertanto di poter disporre la prosecuzione delle operazioni di vendita,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, alle medesime condizione del precedente avviso di vendita, e dunque non applicando alcuna ulteriore riduzione del prezzo, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;



dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 600,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore precedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del 3 giugno 2025, per la verifica delle operazioni delegate e per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Si comunichi.

Lagonegro, 15 ottobre 2024.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano

