



# TRIBUNALE DI LAGONEGRO

## Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Procedura n. 74/2011 R.G. Esecuzioni

### Il Giudice

**Udite** le parti comparse all'odierna udienza, nonché il custode e delegato;

**esaminati** gli atti della procedura esecutiva indicata in epigrafe;

**rilevato** che sono stati espletati alcuni tentativi di vendita del bene pignorato;

**preso atto** che tutti i tentativi hanno avuto esito negativo;

**considerato** che all'odierna udienza il creditore ha insistito per la prosecuzione delle attività di vendita chiedendo ulteriori tentativi;

**ritenuto** di non poter accogliere la richiesta di rinvio formulata da parte debitrice, atteso che plurimi rinvii sono stati già concessi al fine di consentire la definizione bonaria della controversia;

**rilevato** che nulla osta, invece, all'accoglimento della richiesta formulata da parte creditrice,

PQM

**dispone** che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando riduzione pari al 10 % del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

**dispone**, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 1.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

**Fissa l'udienza del 26 settembre 2023**, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

**Lagonegro, 15 febbraio 2023.**

**Il Giudice dell'Esecuzione**

**dott. Aniello Maria De Piano**

