



**TRIBUNALE DI LAGONEGRO**  
*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Procedura n. 24/2008 R.G. Esecuzioni

**Il Giudice**

**letta** l'istanza depositata dal professionista delegato, in data 19 gennaio 2023, con la quale ha chiesto dichiararsi la decadenza dall'aggiudicazione della gara tenutasi il 12 settembre 2022, con conseguente incameramento della cauzione, a titolo di penale, versata dall'aggiudicatario provvisorio [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED] e residente in [REDACTED], alla [REDACTED] - C.F. [REDACTED] – identificato in sede di gara con carta di identità n° CA [REDACTED] FE rilasciata dal Comune di [REDACTED];

**esaminati** gli atti della procedura;

**ritenuto** di dover accogliere l'istanza del professionista delegato,

PQM

**dichiara** la decadenza dell'aggiudicatario [REDACTED], come meglio generalizzato in parte motiva;

**dispone** incamerare la cauzione versata pari ad euro 5.860,00 a titolo di penale, salvo eventuale pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;

**autorizza** il Professionista Delegato ad assumere come prezzo da porre a base d'asta del bene oggetto di procedura, per il prossimo tentativo di vendita, l'importo di euro 78.020,00;

**dispone** che il Professionista Delegato trasmetta al P.M. competente tutta la documentazione relativa alla gara, al fine di consentire all'Ufficio di Procura le opportune valutazioni in ordine alla condotta dell'aggiudicatario decaduto nonché all'esistenza di condotte integranti fattispecie penalmente rilevanti.

Si comunichi.

Lagonegro, 30 gennaio 2023.

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
**dott. Aniello Maria De Piano**