



TRIBUNALE DI SCIACCA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito del deposito di note scritte sostitutive di udienza ai sensi dell'articolo 127ter c.p.c. ,

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

viste le note depositate nell'interesse delle parti;

rilevato e ritenuto che nel caso di specie non ricorrono nel caso di specie i presupposti per una chiusura anticipata della procedura;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai due lotti oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 25%, con le medesime modalità telematiche;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, operando un ribasso del 25% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta dei due lotti staggiti, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

RINVIA all'udienza del 26/6/2025 per la verifica dell'esito della vendita, prevedendo che la stessa venga sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c..

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 13/01/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messina