



*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*  
*Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*

EX DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE, LA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI - DIVISIONE 9<sup>A</sup>

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il D.D. prot.n. 122 del 01.04.2016 con il quale la società cooperativa "ELETTRONIA" con sede in Roma, via Salvatore Lorusso n.136, è stata sciolta per atto di autorità ai sensi dell'art.2545 septiesdecies c.c. e il Dr. Vincenzo Sarcina ne è stato nominato Commissario liquidatore;

**VISTO** il D.D. prot.n.116 del 06.05.2024 con la quale il Commissario liquidatore è stato autorizzato a porre all'asta gli ultimi tre beni rimasti in capo alla Procedura accatastati come C2 in particolare:

**Lotto 1** trattasi di magazzino al piano terra identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150, Particella 3990, sub.28, Cat C/2, Classe 5 consistenza catastale 75mq Rendita 162,68 Valore di perizia euro 25.000,00

**Lotto 2** trattasi di magazzino al piano terra identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150, Particella 3990 sub. 29 Cat. C/2 classe 7 consistenza castale 22 mq rendita 64,76 valore di perizia 7.000,00

**Lotto 3** trattasi di magazzino posto al piano quarto identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150 particella 3990 sub 30 Cat. C/2 classe 6 consistenza catastale 9 mq rendita 22,78 valore di perizia 3.000,00;

**CONSIDERATO** che il Commissario ha fatto presente che nel Lotto 2 sub 29 è stato rinvenuto un vano con contatori di acqua ancora in uso da parte dei condomini;

**CONSIDERATO** che il tecnico ha verificato che in detti contatori scorre acqua che approvvigiona le singole unità abitative;

**ATTESO** che il Lotto n.2 è stato ritenuto dal Commissario liquidatore e dal tecnico, Geom. Labardi Gabriele, come non assoggettabile a libera cessione, dovendo essere ritenuto BENE NON CENSIBILE e di proprietà condominiale;

**VISTA** la perizia aggiornata al 10 giugno 2024 del Geometra Labardi Gabriele che conferma quanto sopra relativamente al Lotto n.2 sub.29;

**VISTA** la nota del Commissario liquidatore, dott. Vincenzo Sarcina, qui assunta in data 11.06.2024 con prot.n.26355, con la quale chiede di modificare il D.D. prot.n.116 del 06.05.2024 escludendo il Lotto 2: magazzino al piano terra identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150, Particella 3990 sub. 29 Cat. C/2 classe 7 consistenza castale 22 mq rendita 64,76 valore di perizia 7.000,00, dalla cessione in asta;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**MIT**

[polabit-div2@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div2@pec.mit.gov.it)

Via Nomentana 2 - 00161 Roma

## AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore, dott. Vincenzo Sarcina, a parziale rettifica del D.D. prot.n.116 del 06.05.2024, a porre all'asta soltanto il Lotto n.1 sub 28 e il Lotto n.3 sub 30 escludendo il Lotto 2 sub.29 dalla cessione in asta per i motivi sopraindicati.



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Barbara Acreman

IL DIRIGENTE  
Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza



**MIT**

[polabit-div2@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div2@pec.mit.gov.it)

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009