

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE XIV FALLIMENTARE

Fallimento n. 585/2021 di Aurelia Srl (codice fiscale 01325170460)

Giudice Delegato: Dott. Claudio Tedeschi

Curatore: Avv. Andrea Ganem

Istanza informativa di nomina dell'I.V.G. di Roma Srl

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Andrea Ganem, con studio in Roma, Piazzale Enrico Dunant n. 15, nominato, curatore del fallimento in epigrafe,

premessò che

❖ in data 13.07.2022 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione depositato dallo scrivente;

❖ il P.L. tra l'altro prevedeva la vendita dell'unità immobiliare, sita nel Comune di Massarosa, alla via Sarzanese Valdera snc, distinto al foglio 53, particella 453, sub. 78, cat. C/1, clas. 5, consistenza mq 240, rendita euro 5.367,02, previa stima del bene che dovrà essere redatta da consulente incaricato dal fallimento a tal fine;

❖ lo stesso inoltre prevedeva, in ossequio alla normativa vigente, che la vendita fosse eseguita a mezzo del commissionario e/o di delegato alla vendita con le modalità di vendita indicate, al prezzo di stima che il nominando professionista avrebbe indicato nell'elaborato peritale;

❖ lo scrivente intende nominare quale ausiliario l'I.V.G. Srl di Roma (02546670353), nella persona del Direttore Dott. ***** (codice fiscale ***** e conferire incarico al quest'ultima per l'espletamento delle operazioni di vendita (comprehensive della necessaria pubblicità di cui all'art. 490 cpc) al fine di garantire la vendita competitiva dei beni a mezzo asta telematica con le modalità di vendita, così come indicate nel programma di liquidazione approvato;

- ❖ con perizia di stima depositata dall'Architetto Dott.ssa Stefania Mazzini, consulente nominato dal fallimento ha indicato in euro 235.000,00 la stima dell'immobile;
- ❖ la pubblicità legale sul portale delle vendite pubbliche ha un costo di € 100,00 per ogni lotto e per ogni esperimento di vendita. Tale costo è interamente a carico della procedura fallimentare;
- ❖ lo scrivente a parziale modifica delle modalità di vendita rappresentate nel programma di liquidazione chiede che la vendita sia eseguita con modalità asincrona telematica;

tutto ciò premesso, lo scrivente rispettosamente

chiede

che la vendita dell'azienda sia eseguita con modalità asincrona telematica e contestualmente

informa

la S.V. Ill.ma di voler procedere alla nomina della I.V.G. di Roma S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (C.F. 02546670353), con sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, in persona del Direttore, Dott. ***** (C.F. ***) quale delegato della Procedura per l'attività di pubblicazione degli avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero di Giustizia ex art. 490 c.p.c. e per lo svolgimento delle operazioni di vendita dell'azienda tramite modalità asincrona telematica.

Con massima osservanza.

Roma, 18 aprile 2024

Il curatore

Avv. Andrea Ganem

Si allega:

- Elaborato peritale immobile ubicato in comune di Massarosa, Via Sarzanese Valdera n° 1346/A.