

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Fallimento: n. 563/02 di Edilcostruzioni Srl

Giudice Delegato: Dott. Tedeschi

Curatore: Avv. Filippo L. J. Silvestri

VERBALE D'ASTA del 04 novembre 2019 - Immobili Via Mazzeo di Ricco nn 4/20 - Via

Abate di Tivoli 5/21 - Loc Settecamini Roma

Il giorno 4 novembre 2019 avanti al Giudice Delegato, Dott. Tedeschi, del Fallimento n. 563/02 di Edilcostruzioni Srl è comparso il curatore Avv. Filippo L. J. Silvestri il quale, a seguito dell'ultima ordinanze di fissazione d'asta immobiliare del 15.07.19, deposita:

- 1) n. 2 annunci pubblicati sul "Il Portaportese";
- 2) certificato di pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it relativo alla prescritta pubblicità;
- 3) estratto certificato pubblicazione di vendita del portale vendite pubbliche - PVP.

Il curatore da atto che presso la Cancelleria del Tribunale Fallimentare risultano depositate, nei termini prescritti nella precedente ordinanza di vendita n 8 offerte e si procede quindi all'esame delle stesse.

1) Viene aperta la prima busta pervenuta in cancelleria in data 08/10/2019 che riguarda l'offerta relativa al lotto n. 38 avente ad oggetto il posto auto coperto sito in Via Abate di Tivoli 5/21 ed. 4, int. 9, identificato al NCEU foglio 294, part.lla 1079 sub. 28, il cui prezzo base era stato fissato in € 890,00 con rialzo minimo di € 100,00. L'offerta, presentata nei termini, risulta essere regolarmente cauzionata con assegno n. [redacted] i € 89,00 tratto su Poste Italiane Spa ed intestato a "Fall n.563.2002 della Edilcostruzioni Srl" presentata dal Sig. [redacted]

Agg. loti
38 e 40

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fiss. nuove
data x
il 03/2/20
ore 19⁰⁰

11, identificato al NCEU foglio 294, part.IIa 1079 sub. 30, a

l'importo di € 680,00

Pomosi Alemino
Il Giudice Delegato



Rilevato che per i lotti da nn. 15 a 37 e 41, 42, 47, 49, 50 e 51 non sono pervenute altre offerte, nei termini prescritti, di partecipazione all'odierna vendita

DICHIARA

l'asta deserta per i lotti da nn. 15 a 37 e 41, 42, 47, 49, 50 e 51 e fissa una nuova vendita, con incanto per il giorno 3/2/2020 alle ore 12,00 presso i medesimi locali, agli stessi prezzi e medesime modalità di partecipazione alla vendita e di pubblicazione dell'asta di cui alla precedente ordinanza, precisando che stabilendo che le offerte, in bollo, cauzionate al 10% del prezzo base, dovranno pervenire in Cancelleria del Tribunale entro le ore 12,00 del 31/01/2020

Il Giudice Delegato

[Handwritten signature]



ritirati ASSEGNI 4/11/2019

[Handwritten signature]

Sese
DEPOSITATA IN CANCELLERIA
IL 04/11/19
PROT. N. 19
DOTT.SSA MARIA SILVIA PASTORI
[Handwritten signature]



TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fallimento: n. 563/02 di _____

Giudice Delegato: Dott. Tedeschi

Curatore: Avv. Filippo L. J. Silvestri

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE D'ASTA DEL 15 luglio 2019 - Immobili Via Mazzeo di Ricco nn 4/20 - Via
Abate di Tivoli 5/21 - Loc Settecamini Roma

Il giorno 15 luglio 2019 avanti al Giudice Delegato, Dott. Tedeschi, del Fallimento n. 563/02 di _____
è comparso il curatore Avv. Filippo L. J. Silvestri il quale, a seguito
dell'ultima ordinanze di fissazione d'asta immobiliare del 18.03.19, deposita:

- 1) n. 2 annunci pubblicati sul "Il Portaportese";
- 2) certificato di pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it relativo alla prescritta pubblicità;
- 3) estratto certificato pubblicazione di vendita del portale vendite pubbliche - PVP.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Delegato

dato atto, infine della regolarità della pubblicità e che non sono pervenute in Cancelleria, nei
termini prescritti, alcune offerte

DICHIARA

l'asta deserta per i lotti da nn. 15 a 38, e 40, 41, 42, 47, 49, 50 e 51 e fissa una nuova vendita,
con incanto per il giorno 4/11/2019 alle ore 11.15 presso i medesimi locali, agli stessi
prezzi e medesime modalità di partecipazione alla vendita e di pubblicazione dell'asta di cui alla
precedente ordinanza, precisando che stabilendo che le offerte, in bollo, cauzionate al 10% del
prezzo base, dovranno pervenire in Cancelleria del Tribunale entro le ore 12,00 del 31.10.2019

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Delegato

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tedeschi
TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Depositata in Cancelleria
04/11/19

Il Funzionario
Roberta Cherrubini

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Fallimento: n. 563/02 di *****

Giudice Delegato: Dott. Tedeschi

Curatore: Avv. Filippo L. J. Silvestri

VERBALE D'ASTA DEL 18 marzo 2019 - Immobili Via Mazzeo di Ricco nn 4/20

Loc Settecamini Roma

Il giorno 18 marzo 2019 avanti al Giudice Delegato, Dott. Tedeschi, del Fallimento n. 563/02 di *****

è comparso il curatore Avv. Filippo L. J. Silvestri il quale, a seguito dell'ultima ordinanze di fissazione d'asta immobiliare del 19.11.18, deposita:

- 1) n. 2 annunci pubblicati sul "Il Portaportese";
- 2) certificato di pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it relativo alla prescritta pubblicità;
- 3) estratto certificato pubblicazione di vendita del portale vendite pubbliche - PVP.

Il curatore da atto che presso la Cancelleria del Tribunale Fallimentare risultano depositate, nei termini prescritti nella precedente ordinanza di vendita n 7 offerte e si procede quindi all'esame delle stesse.

omissis

IL G.D. , autorizzando il curatore a ritirare gli assegni di cui alle offerte, conformemente all'ordinanza di vendita ricorda a tutti gli aggiudicatari che il saldo prezzo andrà versato entro 60 gg da oggi , maggiorato del 15% per spese presuntive ed autorizza il curatore al ritiro degli assegni per i lotti aggiudicati.

PER RITIRO
18/3/2019




Il Giudice Delegato

Rilevato che per i lotti nn. da 15 a 38, e 40, 41, 42, 49, 50 e 51 non sono pervenute altre offerte, nei termini prescritti, di partecipazione all'odierna vendita

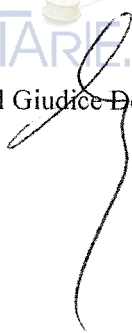
Dichiara

L'asta deserta per i lotti da 15 a 38, e 40, 41, 42 , 49, 50 e 51 e rifissa la vendita, con incanto, al giorno 15/7/19 ore 12.15 agli stessi prezzi base ed alle stesse modalità di partecipazione alla vendita e di pubblicazione dell'asta di cui alla precedente ordinanza, stabilendo che le offerte, cauzionate al 10% del prezzo base, dovranno pervenire in Cancelleria del Tribunale Fallimentare entro le ore 12,00 del giorno 12.7.2019

Roma, 18/3/2019



Il Giudice Delegato



TRIBUNALE FALLIMENTARE DI ROMA
Dipartimento in Conc. - 19
03
20
Roma, 18/3/2019
Il Funz. Giudiziario
C. Rabini



Tribunale di Roma
SEZIONE FALLIMENTARE

Proc. n. 563 / 2002



Il g.d., dott. Claudio Tedeschi ;
letta l'istanza depositata dalla curatela il 30/05/2018;
letto l'art. 107 l. fall. differisce la vendita al 19.11.2018 ore 12,30.

Roma, 04/06/2018



g.d.

II

dott. Claudio

Tedeschi



TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fallimento: n. 563/02 d *****

Giudice Delegato: Dott. Tedeschi

Curatore: Avv. Filippo L. J. Silvestri

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE D'ASTA DEL 19 novembre 2018 - Immobili Via Mazzeo di Ricco nn 4/20

Loc Settecamini Roma

Il giorno 19 novembre 2018 avanti al Giudice Delegato, Dott. Tedeschi, del Fallimento n. 563/02 di ***** è comparso il curatore Avv. Filippo L. J. Silvestri il quale, a seguito dell'ultima ordinanze di fissazione d'asta immobiliare del 05.02.18 e del provvedimento del 01.06.18, deposita:

- 1) n. 2 annunci pubblicati sul "Il Portaportese";
- 2) certificato di pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it relativo alla prescritta pubblicità;
- 3) estratto certificato pubblicazione di vendita del portale vendite pubbliche - PVP.

Il curatore da atto che presso la Cancelleria del Tribunale Fallimentare risultano depositate, nei termini prescritti nella precedente ordinanza di vendita n 8 offerte e si procede quindi all'esame delle stesse.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quinnis

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Delegato

Rilevato che per i lotti nn. 4, 5, ~~10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51~~ non sono pervenute altre offerte, nei termini prescritti, di partecipazione all'odierna vendita



Dichiara

L'asta deserta per i lotti 4, 5, ~~10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51~~ e rifissa la vendita, con incanto, al giorno 18/3/2019 ore 12.20 agli stessi prezzi base ed alle stesse modalità di partecipazione alla vendita e di pubblicazione dell'asta di cui alla precedente ordinanza, stabilendo che le offerte, cauzionate al 10% del prezzo base, dovranno pervenire in Cancelleria del Tribunale Fallimentare entro le ore 12,00 del giorno 15/3/2019

AUTORIZZA IL CURATORE AL RILASCIO DEGLI ASSEGNI PER I LOTTI ASGIUDICATI.

Roma, 19/11/2018

Il Giudice Delegato



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Depositato in Cancelleria
Roma, 19/11/2018



Il Funzionario Giudiziario
Roberta Cherubini



Agiudicazioni
Preziosi e Rifissazioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
Sezione Fallimentare

Fallimento: n. 563/02 di XXXXX

Giudice Delegato: Dott. Tedeschi

Curatore: Avv. Filippo L. J. Silvestri

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE D'ASTA DEL 5 febbraio 2018 - Immobili Via Mazzeo di Ricco nn 4/20

Loc Settecamini Roma

Il giorno 05 febbraio 2018 avanti al Giudice Delegato, Dott. Tedeschi, del Fallimento n. 563/02 di [redacted] è comparso il curatore Avv. Filippo L. J. Silvestri il quale, a seguito dell'ultima ordinanze di rifissazione d'asta immobiliare del 02.10.17, deposita:

- 1) n. 2 annunci pubblicati sul "Il Portaportese";
- 2) certificato di pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it relativo alla prescritta pubblicità;
- 3) copia estratto dell'ordinanza di vendita notificato tramite affissione all'Albo del Tribunale di Roma.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MISSISS

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Delegato, conformemente all'ordinanza di vendita, ricorda agli aggiudicatari che il saldo del prezzo dovrà essere versato entro 60 gg da oggi, maggiorato del 15%.

Il Giudice autorizza il Curatore ad incassare gli assegni della cauzione già versata dagli aggiudicatari.

Il Giudice Delegato

Rilevato che per i lotti nn. 3,4,5,6,7,11 E DAL 14 AL 51 non sono pervenute altre offerte, nei termini prescritti, di partecipazione all'odierna vendita

Dichiara

L'asta deserta per i lotti nn 3,4,5,6,7,11 E DAL 14 AL 51

E rifissa la vendita, con incanto, al giorno 11/6/18 ore 12.15 agli stessi prezzi base ed alle stesse modalità di partecipazione alla vendita e di pubblicazione dell'asta di cui alla precedente ordinanza, stabilendo che le offerte, in bollo, cauzionate al 10% del prezzo base, dovranno pervenire in Cancelleria del Tribunale Fallimentare entro le ore 13,00 del giorno 8/6/2018

Roma, 5/2/2018

Spese
07.06.18
CANCELLERIA
ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Fallimento: n. 563/02 di [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Tedeschi

Curatore: Avv. Filippo L. J. Silvestri

Istanza di differimento asta immobiliare Mazzeo di Ricco 4/20 Settecamini - Roma

premessò

- che in data 02/10/17 veniva esperita l'asta con incanto avente ad oggetto n. 51 lotti (beni immobili) siti in Via Mazzeo di Ricco 4/20 Settecamini - Roma;
- che all'esito negativo, non essendo pervenute in Cancelleria offerte nei termini di legge, il G.D. fissava nuovo esperimento di vendita all'incanto, per il giorno 22/01/18 ore 12.00 come da verbale allegato (all.1);
- che successivamente, il curatore aveva notizia della modifica di un impegno professionale, precedentemente preso, che lo avrebbe impegnato anche per il giorno 22 gennaio 2018 che coinvolge anche la presenza di altri colleghi;
- che vani risultavano tutti i tentativi di spostare ulteriormente detto impegno;
- che il curatore non effettuava alcuna pubblicazione, astenendosi dal sostenere alcun costo e riservandosi di presentare detta istanza.

Tutto ciò considerato, il sottoscritto curatore

Chiede

Alla S.V. di voler differire le date di asta con incanto della vendita sopra descritta, ai prezzi di vendita e con le modalità di pubblicazione già indicate nell'ordinanza del 02.10.18, concedendo un congruo termine per consentire la pubblicazione.

Si allega: 1) verbale d'asta del 2 ottobre 2017 relativa ordinanza di vendita.

Roma, 24 ottobre '17

Il curatore

Avv. Filippo L. J. Silvestri

U-2 GO fisce l'aste
el 5/12/2018 ore 12,15
Roma 30/10/17



TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Fallimento: n. 563/02

Giudice Delegato: Dott. Tedeschi

Curatore: Avv. Filippo L. J. Silvestri

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

VERBALE D'ASTA DEL 2 ottobre 2017 - Via Mazzeo di Ricco nn 4/20 Settecamini Roma

Il giorno 2 ottobre 2017 avanti al Giudice Delegato, Dott. Tedeschi, del Fallimento n. 563/02 di [redacted] è comparso il curatore Avv. Filippo L. J. Silvestri il quale, a seguito dell'ultima ordinanze di rifissazione d'asta immobiliare del 27.03.17, deposita:

- 1) n. 2 annunci pubblicati sul "Il Portaportese";
- 2) certificato di pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it relativo alla prescritta pubblicità;
- 3) copia estratto dell'ordinanza di vendita notificato tramite affissione all'Albo del Tribunale di Roma.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il Giudice Delegato

Dato atto della regolarità della pubblicità e che non sono pervenute in Cancelleria, nei termini prescritti, alcuna offerta

DICHIARA

l'asta deserta per i lotti da nn. 1 a 51 e fissa una nuova vendita con incanto per il giorno 22.01.2018 alle ore 12.00, presso i medesimi locali agli stessi prezzi ed alle stesse modalità di partecipazione alla vendita e di pubblicazione dell'asta di cui alla precedente ordinanza stabilendo che le offerte, in bollo, cauzionate al 10% del prezzo base, dovranno pervenire in cancelleria entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19.01.2018

Il Giudice Delegato

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Deposito in Cancelleria
Roma, 15.10.17
3-10-17



Il Funzionario Giudiziario
Roberta Cherubini

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Fallimento: n. 563/02 di [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Tedeschi

Curatore: Avv. Filippo L. J. Silvestri

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Istanza di rifissazione aste vendite immobiliari

Via Appagliatore Ostia, Via Saragat Isernia, P.zza C.A Dalla Chiesa Guidonia,

Via Mazzeo di Ricco Loc Settecamini (Rm)

premessi

- che in data 27/03/2017 venivano esperite n. 4 aste immobiliari con incanto avente ad oggetto beni immobili siti in:
 - Ostia, Via dell'Appagliatore 70/72, Lotti da n. 1 a 7 e da n. 9 a 10 e n. 13 a 14;
 - Isernia, Via Giuseppe Saragat n. 9, 11, 40, 42, 46, 48, Lotti n. 1 a 4 e n. da 7 a 16 -
 - Guidonia Montecelio (Roma), P.zza Carlo Alberto dalla Chiesa n. 14, Lotti n. 8 e Lotti n. da 15 a 28;
- Loc. Settecamini (Rm), Via Mazzeo Ricco - Posti auto coperti, piano Piloty, Lotti n. da 1 a 51;
- che non essendo pervenute in cancelleria alcune offerte il G.D. fissava nuovo esperimento di vendita all'incanto, per il giorno 19/06/2017 ore 12,00 come da verbali che si allegano (all.ti 1, 2, 3, 4);
- che successivamente, il sottoscritto curatore provvedeva a richiedere in cancelleria le ordinanze di vendita così da poter effettuare le incombenze relative alla pubblicità con scadenza al 13.04.2017;

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

- che la cancelleria solo in data 07/04/2017 rilasciava le suddette ordinanze di vendita, non rendendo possibile in tal modo la pubblicazione delle aste nei termini di legge, in cui richiesta deve essere inviata almeno 15 gg prima della scadenza;
- che al fine di evitare alla procedura un' inutile aggravio di spese dovute alla pubblicazione oramai tardiva delle ordinanze di vendita il curatore ritiene opportuno non provvedervi, riservandosi di presentare la presente istanza di differimento delle date d'asta.

Tutto ciò considerato, il sottoscritto curatore

Chiede

Alla S.V. di voler rifissare le date di aste con incanto delle vendite sopra descritte, ai prezzi di vendita e con le modalità di pubblicazione già indicate nelle ordinanze del 27.03.2017.

Si chiede di voler fissare le prossime aste orientativamente e tenendo conto del ruolo della S.V., alla fine del mese di settembre 2017, e con ciò concedendo un congruo termine per consentire la pubblicazione.

Si allega:

- 1) verbale d'asta del 27/03/2017 e relativa ordinanza di vendita di n. Lotti da n. 1 a 7 e da n. 9 a 10 e n. 13 a 14 siti ad Ostia, Via dell'Appagliatore;
- 2) verbale asta del 27/03/2017 e relativa ordinanza di vendita Lotti n. 1 a 4 e n. da 7 a 16 siti in Isernia;
- 3) verbale d'asta del 27/03/2017 e relativa ordinanza di vendita Lotto n. 8 e Lotti n. da 15 a 28, siti in Guidonia Montecelio (Roma);
- 4) verbale asta del 27/03/2017 e relativa ordinanza di vendita di n. 51 lotti, siti in Via Mazzeo Ricco, loc. Settecamini;

Roma, 10 aprile '17

Il curatore
Avv. Filippo L. J. Silvestri

Vo il Cos. Pisce e l'udienza del 27/03/2017 (12/13) 12/13 Roma (12/13)

ROMA
12/13
12/13

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fallimento: n. 563/02 di [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Tedeschi

Curatore: Avv. Filippo L. J. Silvestri

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE D'ASTA DEL 27 marzo 2017 - Immobili Via Mazzeo di Ricco nn 4/20

Loc Settecamini Roma

Il giorno 27 marzo 2017 avanti al Giudice Delegato, Dott. Tedeschi, del Fallimento n. 563/02 di Edilcostruzioni Srl è comparso il curatore Avv. Filippo L. J. Silvestri il quale, a seguito dell'ultima ordinanze di rifissazione d'asta immobiliare del 17.10.16, deposita:

- 1) n. 2 annunci pubblicati sul "Il Portaportese";
- 2) certificato di pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it relativo alla prescritta pubblicità;
- 3) copia estratto dell'ordinanza di vendita notificato tramite affissione all'Albo del Tribunale di Roma.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Delegato

Dato atto della regolarità della pubblicità e che non sono pervenute in Cancelleria, nei termini prescritti, alcuna offerta

DICHIARA

l'asta deserta per i lotti da nn. 1 a 51 e fissa una nuova vendita con incanto disponendo un ribasso dei prezzi base così determinato :

LOTTO 1 - "posto auto coperto", int. 1 cat. C\6, consistenza catastale mq 10; identificato al N.C.E.U. al foglio 294, part.lla 235, sub 69. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell' Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 480,00. Offerte minime in aumento € 100,00

LOTTO 2 - "posto auto coperto", int. 2, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 70**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell' Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 520,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 3 - "posto auto coperto", int. 3, cat. C/6 consistenza catastale mq 10; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 71**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell' Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 520,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 4 - "posto auto coperto", int. 4, cat. C/6 consistenza catastale mq 13; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 72**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell' Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 770,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 5 - "posto auto coperto", int. 5, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 73**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell' Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 520,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 6 - "posto auto coperto", int. 6, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 74**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 520,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 7 - "posto auto coperto", int. 7, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 75**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 520,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 8 - "posto auto coperto", int. 8, cat. C/6 consistenza catastale mq 15; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 76**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 960,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 9 - "posto auto coperto", int. 9, cat. C/6 consistenza catastale mq 15; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 77**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 890,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 10 - "posto auto coperto", int. 11, cat. C/6 consistenza catastale mq 18; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 79**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 720,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 11 - "posto auto coperto", int. 12, cat. C/6 consistenza catastale mq 15; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 80**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 1.200,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 12 - "posto auto coperto", int. 13, cat. C/6 consistenza catastale mq 15; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 81**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 1.100,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 13 - "posto auto coperto", int. 14, cat. C/6 consistenza catastale mq 14; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 82**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 930,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 14 - "posto auto coperto", int. 15, cat. C/6 consistenza catastale mq 15; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 83**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 900,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 15 - "posto auto coperto", int. 16, cat. C/6 consistenza catastale mq 10; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 84**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 580,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

A.Via Mazzeo di Ricco n. 4-20 Edificio 6 – P.le Esterno - Posti auto scoperti

LOTTO 16 - “posto auto scoperto”, int. 75, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 2**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 520,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 17 - “posto auto scoperto”, int. 76, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 3**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00

LOTTO 18 - “posto auto scoperto”, int. 77, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 4**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00

LOTTO 19 - “posto auto scoperto”, int. 78, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 5**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00

LOTTO 20 - “posto auto scoperto”, int. 79, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 6**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00

LOTTO 21 - “posto auto scoperto”, int. 80, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 7**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00

LOTTO 22 - “posto auto scoperto”, int. 81, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 8**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00

LOTTO 23 - “posto auto scoperto”, int. 82, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 9**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00

LOTTO 24 - “posto auto scoperto”, int. 83, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 10**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00

LOTTO 25 - “posto auto scoperto”, int. 84, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 235, sub 11**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 26 - “posto auto scoperto”, int. 85, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIIa 235, sub 12**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 27 - “posto auto scoperto”, int. 86, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIIa 235, sub 13**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 28 - “posto auto scoperto”, int. 87, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIIa 235, sub 14**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 29 - “posto auto scoperto”, int. 88, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIIa 235, sub 15**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 380,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 30 - “posto auto scoperto”, int. 89, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIIa 235, sub 16**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 31 - “posto auto scoperto”, int.90, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 17**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 32 - “posto auto scoperto”, int.91, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 18**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 33 - “posto auto scoperto”, int.92, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 235, sub 19**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

B.Via Abate di Tivoli nn. 5-21 Edificio 4 – Piano Piloty –posti auto coperti

LOTTO 34 - “posto auto coperto”, int.1, cat. C/6 consistenza catastale mq 10; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 1079, sub 20**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 380,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 35 - “posto auto coperto”, int.4, cat. C/6 consistenza catastale mq 14; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.IIa 1079, sub 23**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 600,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 36 - “posto auto coperto”, int.6, cat. C/6 consistenza catastale mq 10; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 25**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 380,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 37 - “posto auto coperto”, int.8, cat. C/6 consistenza catastale mq 15; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 27**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 600,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 38 - “posto auto coperto”, int.9, cat. C/6 consistenza catastale mq 14; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 28**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 890,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 39 - “posto auto coperto”, int.10, cat. C/6 consistenza catastale mq 16; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 29**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 930,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 40 - “posto auto coperto”, int.11, cat. C/6 consistenza catastale mq 18; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 30**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell’Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 580,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 41 - “posto auto coperto”, int.12, cat. C/6 consistenza catastale mq 15; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 31**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 1.200,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 42 - “posto auto coperto”, int.14, cat. C/6 consistenza catastale mq 14; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 33**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 930,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 43 - “posto auto coperto”, int.15, cat. C/6 consistenza catastale mq 16; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 34**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 850,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 44 - “posto auto coperto”, int.16, cat. C/6 consistenza catastale mq 10; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 35**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

C.Via Abate di Tivoli nn. 5-21 Edificio 4 – P.le esterno – Posti auto scoperti

LOTTO 45 - “posto auto scoperto”, int.5, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 6**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 46 - "posto auto scoperto", int.10, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 11**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 47 - "posto auto scoperto", int.14, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 15**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 48 - "posto auto scoperto", int.15, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 16**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 49 - "posto auto scoperto", int.16, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 17**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

LOTTO 50 - "posto auto scoperto", int.17, cat. C/6 consistenza catastale mq 11; identificato al N.C.E.U. al **foglio 294, part.lla 1079, sub 18**. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 400,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

D. Via Abate di Tivoli n. 23-45 Edificio 3 – Piano Piloty – Posto auto coperto

LOTTO 51 - “posto auto coperto”, int.3, cat. C/6 consistenza catastale mq 10; identificato al N.C.E.U. al foglio 294, part.lla 1079, sub 72. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella richiamata relazione di stima dell'Arch. Marco Longo, alla quale si fa rinvio per quanto altro qui non riportato.

Prezzo base € 420,00. Offerte minime in aumento € 100,00;

Stabilisce

che l'incanto avrà luogo davanti a se, in un'aula della Sezione Fallimentare di Roma, Viale delle Milizie n. 3/E il giorno 19.06.2017 alle ore 12.30 alle seguenti condizioni:

- 1) Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno presentare in cancelleria domanda in bollo, entro le ore 12,00 del giorno 16.06.2017, dichiarando la propria residenza, ovvero eleggendo domicilio nel comune di Roma ed indicando il proprio numero di codice fiscale;
- 2) La domanda dovrà essere accompagnata dal versamento, mediante assegni circolari non trasferibili, emessi in favore del Fallimento n.563/2002 della Edilcostruzioni s.r.l., di una somma pari al 10% a titolo di cauzione;
- 3) Il prezzo di acquisto, dedotto l'importo della cauzione già prestata, dovrà essere versato in Cancelleria, mediante assegni circolari non trasferibili, intestati al Fallimento n. 563/02 di Edilcostruzioni Srl, ovvero mediante libretto di deposito giudiziario o un libretto bancario di deposito a risparmio, intestato al fallimento medesimo, e vincolato all'ordine del giudice delegato, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.
- 4) Nello stesso termine e con le stesse modalità di cui al precedente punto 3), l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di cauzione per le spese presuntive di vendita nella misura, anch'essa presuntiva, del 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione medesima, ai sensi del citato articolo 587 cpc;

5) Il Giudice Delegato ha facoltà, ai sensi dell'art. 108 L.F., di sospendere la vendita quando ritiene che il prezzo offerto sia notevolmente inferiore a quello giusto.

6) L'offerta sarà preceduta da:

- l'affissione di un avviso contenente tutti i dati di cui alla presente ordinanza, da inserire nell'apposito Albo di questo Tribunale a norma dell'art. 490 cpc almeno 10 (dieci) giorni prima del giorno fissato per l'asta;
- dall'inserzione, a cura del Curatore, di un idoneo annuncio economico su "Portaportese", per due volte almeno 45 (quarantacinque) giorni prima dell'asta e sul sito web www.astegiudiziarie.it almeno 45 (quarantacinque) giorni prima la data fissata per l'asta, su detto sito dovrà altresì essere disponibile anche la perizia di stima;
- il Curatore dovrà notificare la presente ordinanza ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti almeno 15 (quindici) giorni prima della vendita.

Roma, 27/3/2017

Il Giudice Delegato

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Depositata in Cancelleria
Roma, 28.03.17



Il Funzionario Giudiziario
Roberta Cherubini

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT