

ISTANZA N. 032
17/07/2024
URGENTE

Descrizione: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE RIPRESA ESPERIMENTI
VENDITA COMPETITIVA LOTTO UNICO SCARLINO

Procedura: L.I.E.S. Lavori Idraulici Edili Stradali di Pezza
Giovanni s.r.l. 430/2019 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Perna

Curatore: Avv. Anna Rita Dell Olmo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE

FALL. N.430/2019 L.I.E.S.

LAVORI IDRAULICI EDILI STRADALI DI PEZZA GIOVANNI SRL

GIUDICE DELEGATO: CONS. DOTT.SSA BARBARA PERNA

CURATORE: AVV. ANNA RITA DELL'OLMO

PEC: f430.201roma@pecfallimenti.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RICHIESTA URGENTE
DI AUTORIZZAZIONE A RIPRENDERE I TENTATIVI DI VENDITA COMPETITIVA
DEL COMPENDIO IN SCARLINO
(comitato dei creditori non costituito)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

- su richiesta della BNL SpA e con parere favorevole della sottoscritta esponente, la S.V. in data 25.1.2024 ha emesso provvedimento di sospensione dell'asta, già fissata per il giorno 26.1.2024, per la vendita mediante procedura competitiva del Lotto unico costituito dalla piena proprietà di n.3 fabbricati (individuati come U.M.I. 3 - U.M.I. 6 - U.M.I. 7) ad uso residenziale, non ultimati, siti in via Rodolfo Morandi snc. – Scarlino – frazione Scarlino scalo - (Gr). Prezzo base d'asta: euro 1.986.560,00;
- col citato provvedimento la S.V. ha altresì autorizzato l'integrazione della perizia di valutazione dei predetti immobili, al fine di:
 1. quantificare i costi vivi per le opere di urbanizzazione a carico della fallita ancora da eseguire,
 2. quantificare gli importi che l'eventuale aggiudicatario dovrebbe sostenere ai sensi dell'art. 938 c.c.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CONSIDERATO CHE

- le integrazioni di perizia sono state depositate ed i due quesiti posti hanno ricevuto esaustiva ed articolata risposta;
- a fronte di tre tentativi di asta svolti nell'anno 2023, per l'anno 2024 ancora non si è svolta alcuna asta. E' pertanto **necessario ed urgente riprendere i tentativi di vendita** mediante procedura competitiva del complesso immobiliare di Scarlino perché il decorrere del tempo incide, come è agevole immaginare, sullo stato manutentivo dei tre fabbricati, perché **occorre tutelare anche l'interesse del creditore ipotecario 4 Mori Sardegna Srl**, (creditore ipotecario di uno dei tre fabbricati che però non ha richiesto alcuna sospensione, ma è stato comunque coinvolto nella interruzione delle aste perché il compendio in Scarlino deve essere venduto come Lotto Unico) ed anche perché, come illustrato nelle precedenti informative, l'attività che il curatore è chiamato svolgere deve essere celere, non deve essere antieconomica, deve essere volta a tutelare l'interesse dell'intera massa creditoria, deve rispondere ai criteri di durata del processo stabiliti dalla Legge Pinto ed evitare di porre in essere i presupposti per una richiesta di equo indennizzo.

Tutto ciò esposto, la sottoscritta esponente rivolge alla S.V.

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

alla ripresa degli esperimenti di vendita mediante procedura competitiva degli immobili siti in Scarlino, da porsi in vendita come Lotto unico, con termine per la pubblicazione sul PVP di almeno 45 giorni prima della data di asta. Prezzo base d'asta, per il prossimo esperimento: euro 1.986.560,00

Con ossequio,


Il Curatore
avv. Anna Rita Dell'Olmo



