

TRIBUNALE DI ROMA  
FALLIMENTO N. 225/2017 – ITP BENELLI S.P.A.  
C.F. e P. IVA 06640441009  
G. D.: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

CURATORI: AVV. RAFFAELE CAPPIELLO – DOTT. PAOLO CARBONE – AVV. LEO PICCININNI  
PEC: F225.2015ROMA@PECFALLIMENTI.IT

Supplemento al  
programma di liquidazione ex art. 104-ter l.f.  
(vendite telematiche immobili)

\*.\*.\*.\*.\*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, i sottoscritti avv. Raffaele Cappiello, dott. Paolo Carbone, avv. Leo Piccininni, curatori del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO CHE:**

- il Programma di liquidazione approvato dalla S.V. Ill.ma in sostituzione del Comitato dei Creditori in data 11 luglio 2018 (**all. 1**, d'ora in avanti il "Programma"), prevede una procedura competitiva di vendita ex art. 107, 1° co., l.f. degli immobili di proprietà della società fallita sulla base del regolamento di vendita allegato al Programma (**all. 2**, d'ora in avanti il "Regolamento");
- il procedimento di vendita delineato nel Regolamento si articola nella presentazione entro un dato termine (giorno precedente quello indicato nell'avviso di vendita, ad eccezione del sabato) indicato nell'avviso di vendita di offerte cartacee presso l'indirizzo ivi indicato, con eventuale gara tra gli offerenti, nel giorno anch'esso indicato nell'avviso di vendita, con successivo trasferimento in favore dell'aggiudicatario con atto a firma del notaio delegato dott. Antonino Privitera;
- il Programma prevede altresì la pubblicazione dell'avviso di vendita, oltre che sul P.V.P., sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e **su almeno un quotidiano a tiratura nazionale.**

TRIBUNALE DI ROMA  
FALLIMENTO N. 225/2017 – ITP BENELLI S.P.A.  
C.F. e P. IVA 06640441009  
G. D.: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

CURATORI: AVV. RAFFAELE CAPPIELLO – DOTT. PAOLO CARBONE – AVV. LEO PICCININNI  
PEC: F225.2015ROMA@PECFALLIMENTI.IT

- ad oggi non si è potuto costituire il Comitato dei Creditori stante la mancanza di disponibilità dei creditori all'uopo specificamente interpellati.

\*.\*.\*.\*.\*

**CONSIDERATO CHE:**

- il 10 gennaio u.s. è stato pubblicato in G.U. il D.M. del 5 dicembre 2017 (*"Accertamento della piena funzionalità dei servizi del Portale delle vendite pubbliche"*) sicché, ai sensi dell'art. 4 del d.l. 3 maggio 2016, n. 59, conv. in l. 30 giugno 2016, n. 119 (*"Disposizioni urgenti in materia di procedure esecutive e concorsuali nonché a favore degli investitori in banche in liquidazione"*), nonché dell'art. 23, co. 2, del d.l. 27 giugno 2015, n. 83, conv. in l. 6 agosto 2015, n. 132 (*"Misure urgenti in materia fallimentare, civile e processuale civile e di organizzazione e funzionamento dell'amministrazione giudiziaria"*), **è divenuta obbligatoria**, con disposizioni espressamente dettate per il solo procedimento di esecuzione previsto dal c.p.c. (artt. 569 c.p.c. e 161-ter disp. att. c.p.c.), l'adozione di **modalità telematiche di vendita dei beni immobili** (per le vendite disposte dopo il novantesimo giorno dalla pubblicazione in G.U. del suddetto decreto, art. 4, co. 5, dl. 59/2016).

\*.\*.\*.\*.\*

**RITENUTO CHE:**

- nonostante la disciplina sopra richiamata **non sia stata estesa dal legislatore con disposizione espressa anche alle procedure di vendita**, come quella di specie,

TRIBUNALE DI ROMA  
FALLIMENTO N. 225/2017 – ITP BENELLI S.P.A.  
C.F. e P. IVA 06640441009  
G. D.: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

CURATORI: AVV. RAFFAELE CAPPIELLO – DOTT. PAOLO CARBONE – AVV. LEO PICCININNI  
PEC: [F225.2015ROMA@PECFALLIMENTI.IT](mailto:F225.2015ROMA@PECFALLIMENTI.IT)

**competitive ex art. 107, 1° co., l.f.**, si ritiene opportuno assicurare il raggiungimento della **ratio dell'intervento normativo**, facendo sì che anche tale modalità di vendite si svolga telematicamente, così auspicabilmente assicurando una maggiore apertura al mercato, anche internazionale;

- è opportuno integrare il Programma prevedendo le modalità di svolgimento della **vendita tramite modalità telematiche**;

- a tale ultimo proposito il D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 (*"Regolamento recante le regole tecniche e operative per lo svolgimento della vendita dei beni mobili e immobili con modalità telematiche nei casi previsti dal codice di procedura civile, ai sensi dell'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile"*) prevede tre tipologie di svolgimento:

a) **asincrona telematica**, in cui le offerte e le domande di partecipazione all'incanto possono essere presentate esclusivamente con modalità telematiche e la gara tra gli offerenti si svolge con modalità esclusivamente telematiche in un determinato lasso temporale (nel caso in cui pervengano rilanci poco prima del termine previsto di scadenza il sistema provvede a prolungare il tempo della gara);

b) **sincrona telematica**, anch'essa con presentazione di domande in via esclusivamente telematica ma in cui la gara tra gli offerenti è avviata nel giorno e nell'ora stabiliti e riportati nell'avviso di

TRIBUNALE DI ROMA  
FALLIMENTO N. 225/2017 – ITP BENELLI S.P.A.  
C.F. e P. IVA 06640441009  
G. D.: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

CURATORI: AVV. RAFFAELE CAPIELLO – DOTT. PAOLO CARBONE – AVV. LEO PICCININNI  
PEC: [F225.2015ROMA@PECFALLIMENTI.IT](mailto:F225.2015ROMA@PECFALLIMENTI.IT)

ASTE GIUDIZIARIE.it

vendita, con partecipazione dei soggetti abilitati dal referente alla vendita, previa verifica telematica dei requisiti tecnici e formali delle offerte presentate telematicamente e che abbiano versato la cauzione. I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica con la simultanea connessione del referente della procedura e degli offerenti;

- ASTE GIUDIZIARIE.it
- c) **sincrona mista**, in cui le offerte e le domande di partecipazione all'incanto possono essere presentate sia con modalità telematiche sia con modalità tradizionale cartacea, ed in cui la gara si svolge, in contemporanea, tra gli offerenti collegati telematicamente e quelli invece presenti nel luogo indicato nell'avviso di vendita.

ASTE GIUDIZIARIE.it

\*.\*.\*.\*.\*

**RITENUTO INOLTRE CHE:**

- la novità delle previsioni normative appena illustrate renda opportuno, al fine di consentire la partecipazione al procedimento di vendita anche di quei soggetti che abbiano meno dimestichezza con le procedure informatiche, la scelta del modulo procedimentale *sub c)* della vendita "sincrona mista", indicando quale soggetto specializzato ex art. 104-ter, 5° co., l.f. il portale "Fallcoaste", fornito dalla Zucchetti Software Giuridico s.r.l.

ASTE GIUDIZIARIE.it

\*.\*.\*.\*.\*

**RITENUTO INFINE CHE:**

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI ROMA  
FALLIMENTO N. 225/2017 – ITP BENELLI S.P.A.  
C.F. e P. IVA 06640441009  
G. D.: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

CURATORI: AVV. RAFFAELE CAPIELLO – DOTT. PAOLO CARBONE – AVV. LEO PICCININNI  
PEC: F225.2015ROMA@PECFALLIMENTI.IT

- l'adozione della modalità di vendita telematica "sincrona mista" unitamente alla pubblicità sul P.V.P. rendono
- non necessaria, in quanto eccessivamente costosa rispetto ai benefici che garantisce, la pubblicazione di un avviso di vendita su di un quotidiano a tiratura nazionale, come invece previsto dal Regolamento di vendita;
  - opportuno modificare il Regolamento di vendita facendo intercorrere almeno quattro giorni tra lo scadere del termine per la presentazione delle offerte (cartacee o telematiche) e il giorno fissato per l'apertura delle offerte e la eventuale gara tra gli offerenti, ciò per consentire l'effettivo accredito delle cauzioni versate a mezzo bonifico.

\*.\*.\*.\*.\*

**TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO**

gli scriventi curatori fallimentari, in considerazione della mancata costituzione del Comitato dei Creditori

**PRESENTANO**

affinché sia approvato ex art. 41, 4° co., l.f. in sostituzione del Comitato dei Creditori e sia autorizzata l'esecuzione degli atti a esso conformi, il presente supplemento al programma di liquidazione dell'attivo, il quale in sintesi prevede le seguenti modifiche alla procedura di vendita competitiva ex art. 107, 1° co., l.f. del compendio immobiliare di proprietà della società fallita,

TRIBUNALE DI ROMA  
FALLIMENTO N. 225/2017 – ITP BENELLI S.P.A.  
C.F. e P. IVA 06640441009  
G. D.: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

CURATORI: AVV. RAFFAELE CAPIELLO – DOTT. PAOLO CARBONE – AVV. LEO PICCININNI  
PEC: [F225.2015ROMA@PECFALLIMENTI.IT](mailto:F225.2015ROMA@PECFALLIMENTI.IT)

- 1) adozione della modalità di vendita telematica sincrona mista, con indicazione quale soggetto specializzato ex art. 104-ter, 5° co., l.f. per la gestione del relativo servizio il portale "Fallcoaste", fornito dalla Zucchetti Software Giuridico s.r.l.;
  - 2) pubblicità della vendita sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul P.V.P.;
  - 3) apertura delle buste decorsi quattro giorni dalla scadenza del termine per la loro presentazione;
- il tutto come compendiate nell'allegato regolamento di vendita integrato (**all. 3**).

Che la S.V. Ill.ma app

Allegati c.s.d.

Con osservanza.

Roma, 14 novembre 2019

I Curatori fallimentari  
Avv. Raffaele Capiello

Dott. Paolo Carbone

Avv. Leo Piccininni