

347 /2023

Il G.E.

Letta l'istanza depositata in data 19.12.2024 dal Professionista Delegato;

rilevato che l'ordinanza di delega emessa all'udienza ex art. 569 c.p.c. reca un'errata descrizione dell'immobile posto in vendita atteso che, per un refuso, contiene la descrizione di altro immobile oggetto di altra procedura;

**P.Q.M.**

Dispone allegarsi all'ordinanza di vendita delegata emessa in data 3.12.2024 la seguente descrizione

**DESCRIZIONE DEL COMPENDIO**

Lotto U ;

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento sito in Roma – Francesco Pallavicini n. 54 piano V int. 13, scala A, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto con ampio locale cabina armadio, il tutto circondato da grande terrazzo, per complessivi mq.80,10 commerciali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 798, Part. 513, Sub. 27, Zc. 4, Categoria A2

Confina con il vano scala, con distacchi condominiali su più lati e con via Francesco Pallavicini, salvo altri.

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile non risulta agibile.

L'appartamento nella sua attuale conformazione è privo di titolo edilizio ed inoltre risulta difforme anche rispetto alla domanda di condono n.79878 del 02/12/1985, ancora aperta.

Formalità pregiudizievoli.....

Stato di occupazione: occupato da terzi in virtù di contratto di comodato gratuito datato 02.09.2023 e registrato il 01.07.2024, non opponibile alla procedura, in corso di liberazione.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Federica d'Ambrosio

29/12/2024

