

**TRIBUNALE DI ROMA**

**SEZ. IV ESEC. IMMOB. – GE DOTT.SSA S. MEROLA**

**PROC ESEC RGE 1127/21 – LOTTO UNICO**

*Istanza ex art. 587 cpc e richiesta integrazione delega con aumento della cauzione*

L'Avv. Antonella Scano, professionista delegato nella procedura esecutiva in oggetto, rileva quanto segue:

**PREMESSO**

- che in data **27.03.2024** (al I esperimento di vendita rinnovato) il lotto unico veniva aggiudicato – a seguito di gara - al \_\_\_\_\_ per la somma di Euro 170.000,00;

- che la scrivente ha invitato più volte l'aggiudicatario a provvedere, entro il 26.07.2024 - termine indicato nell'offerta di acquisto - al versamento del saldo prezzo e delle spese (all. 1);

- che la scrivente ha controllato presso la Banca BCC se nel termine l'aggiudicatario avesse comunque provveduto a versare quanto dovuto;

- che l'esito della ricerca è stato negativo, non essendo stata versata dall'aggiudicatario alcuna altra somma oltre la cauzione iniziale del 10% (pari ad euro 8.300,00) (all.2);

- che già in data **13.07.2023** (al I esperimento di vendita) il cespite era stato aggiudicato al prezzo di Euro 235.000,00 al medesimo aggiudicatario

dichiarato decaduto dal precedente acquisto con provvedimento del GE in data 18.12.2023, con acquisizione della cauzione versata (pari ad euro 8.300,00);

- che al fine di evitare ulteriori condotte dilatorie ed ostative al trasferimento del bene il delegato riterrebbe opportuno innalzare per i prossimi esperimenti di vendita la misura della cauzione da allegare all'offerta di acquisto dal 10% al 30% del prezzo offerto;

Tutto quanto ciò premesso il delegato

**FA ISTANZA**

Affinché il G.E. adotti i provvedimenti conseguenti all'inadempimento dell'aggiudicatario \_\_\_\_\_, autorizzi il delegato – ove ritenga opportuno

– ad inserire nell'avviso di vendita del prossimo I esperimento rinnovato bis il versamento di una cauzione pari ad almeno il 30% del prezzo offerto, o di altra misura che ritenga opportuna.

Si allegano:

all. 1) Comunicazione Pec;



all. 2) Estratto conto della procedura esecutiva.

Roma, 29.07.2024



Con osservanza

Avv. Antonella Scano



Firmato Da: STEFANIA MEROLA Emesso Da: ARUBAPEC-EU-QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial#: 769a50a6045b565e

Firmato Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 47159c13e49d29819 - Firmato Da: SCANO ANTONELLA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 663673ec3b86c336