

TRIBUNALE DI RAGUSA

n. 52/2018 R.G.Es.

Il G.E.;

letta la relazione dell'esperto stimatore del 18/7/2024;
ritenuto che con istanza del 14/11/2023 il delegato-custode ha rilevato che:

- con riguardo al lotto 1, erano state apportate alcune modifiche al fabbricato "B" e, precisamente, era stata coibentata la tettoia, erano stati realizzati dei servizi igienici con struttura in cartongesso ed era stata modificata la destinazione urbanistica da deposito a magazzino di lavorazione;

- detti interventi potevano incidere sul valore di stima del lotto 1, la cui prima vendita non era stata ancora fissata;

ritenuto che, pertanto, con decreto del 25/11/2023 è stato disposto il richiamo dell'esperto stimatore affinché verificasse quanto sopra e integrasse eventualmente la relazione peritale;

ritenuto che dalla relazione dell'esperto stimatore del 18/7/2024 si evince che:

- sono state apportate le modifiche sopra indicate;

- sono stati variati (successivamente all'atto di pignoramento) gli identificativi catastali delle particelle comprese nel lotto 1, attualmente costituito dalla piena proprietà degli immobili siti in Acate, in catasto fabbricati al foglio 35, part. 496, sub 1-2-3 e in catasto terreni al foglio 35, part. 496-626, con quota di 1/2 della piena proprietà degli immobili siti in Acate, in catasto terreni al foglio 35, part. 522-526;

- il valore di vendita del lotto 1 è stato modificato in euro 370.000,00 (ed infatti, secondo la precedente relazione peritale, esso era pari a euro 330.000,00);

ritenuto che, pertanto, occorre modificare e aggiornare l'ordinanza di vendita del lotto 1 dell'8/3/2023;

DISPONE, a parziale modifica dell'ordinanza dell'8/3/2023, che il delegato proceda, nel rispetto dei criteri e delle direttive di cui alla circolare del 7/3/2024, alla vendita del lotto 1 (piena proprietà degli immobili siti in Acate, in catasto fabbricati al foglio 35, part. 496, sub 1-2-3 e in catasto terreni al foglio 35, part. 496-626, con quota di 1/2 della piena proprietà degli immobili siti in Acate, in catasto terreni al foglio 35, part. 522-526) al prezzo base di euro 370.000,00, allegando la relazione dell'esperto stimatore del 18/7/2024;

DISPONE che il delegato-custode (previa verifica della sua trascrizione) precisi negli avvisi di vendita che è stato disposto sequestro preventivo sugli immobili del debitore esecutato, con conseguente possibile rischio di evizione;

MANDA alla Cancelleria per le comunicazioni.

Ragusa, 24/07/2024.

