

TRIBUNALE DI RAGUSA

Il G.E.;

letta l'istanza del professionista delegato del 3/2/2025;
ritenuto che ██████████ – resosi aggiudicatario del lotto 3
alla vendita senza incanto tenutasi innanzi al professionista delegato il
1/10/2024 per il prezzo di € 24.770,00 – non ha versato l'integrazione
del prezzo nel termine stabilito di centoventi giorni dall'aggiudicazione;
ritenuto pertanto che, giusta la disposizione di cui agli artt. 574 e 587
c.p.c., deve essere pronunciata la perdita della cauzione versata
dall'aggiudicatario a titolo di multa e deve essere disposta una nuova
vendita per l'immobile pignorato;
ritenuto che, in ragione delle ripetute dichiarazioni di decadenza, appare
opportuno disporre che per la prossima vendita del lotto 3 venga
richiesta una cauzione pari al 30% del prezzo offerto;

P. Q. M.

- dichiara il soggetto sopra indicato decaduto dall'aggiudicazione;
- dispone l'acquisizione della cauzione di € 1.227,00;
- dispone che il professionista delegato proceda ad un nuovo tentativo di vendita del lotto 3 allo stesso prezzo base del precedente (con cauzione pari al 30% del prezzo offerto).

Si comunichi a cura della Cancelleria.
Ragusa, 04/02/2025.

Il G.E.

Carlo Di Cataldo