



TRIBUNALE DI PISTOIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione,

vista la dichiarazione di rinuncia parziale agli atti del processo esecutivo formalizzata dalla RED SEA SPV S.R.L. per il tramite della mandataria Prelios Credit Servicing s.p.a.;

valutata la regolarità della rinuncia poiché proveniente dal difensore all'uopo facultato;

rilevato che nella procedura esecutiva hanno spiegato intervento la SIENA NPL 2018 s.r.l., la quale, tuttavia, in data 17.2.2023 ha formalizzato la rinuncia all'atto d'intervento, nonché l'Agenzia delle Entrate – Riscossione in forza di un credito complessivo € 73.4175,95 nei confronti della ., in ordine al quale risulta proposta dalla debitrice domanda di adesione agevolata (cosiddetta “rottamazione *quater*”) con documento pagamento delle prime due rate (cfr. istanza del 19.4.2024);

rilevato che a tenore dell'art. 1, comma 240, Legge 197/2002, a seguito della presentazione della dichiarazione di adesione agevolata, relativamente ai carichi definibili che ne costituiscono oggetto, non possono essere proseguite le procedure esecutive precedentemente avviate, salvo che non si sia tenuto il primo incanto con esito positivo (cfr. lett. e);

ritenuto che sia pertanto precluso all'Agenzia delle Entrate la coltivazione della procedura esecutiva;

assunta l'istanza depositata il 19.4.2024 dalla parte debitrice quale adesione alla istanza di estinzione parziale di cui sopra;

letti gli artt. 629, 632 c.p.c. e 172 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

Dichiara estinta la procedura esecutiva n. 190/2021 R.G.Es. limitatamente ai beni descritti nella perizia estimativa e riportati nell'avviso di vendita come Lotti n.ri 1 e 3 così catastalmente identificati:

Lotto n.1= al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia in Foglio 179, part. 1383, sub 2; in Foglio 179, part. 1383, sub 3, Foglio 179 part. 1383, sub 1, BCNC; al Catasto Terreni del medesimo Comune in Foglio 179 part. 1385,

Lotto n.3= al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia in Foglio 215, part. 50, sub 9; in Foglio 2015, part. 533 sub 2; in Foglio 215, part. 50 sub 11; in Foglio 215, part. 308; in Foglio 215, part. 532 sub 2; in Foglio 215, part. 533 sub 1; in Foglio 215, part. 318; in Foglio 215, part. 50 sub 10; in Foglio 215, part. 52 sub 2; in Foglio 215, part. 50 sub 12; in Foglio 215 part. 50 sub. 13

Ordina all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pistoia – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, di provvedere alla cancellazione del pignoramento trascritto in data 27.12.2021 al n.ro 8739 R.P. nonché del pignoramento trascritto il 28.7.2023 al n.ro 5047 R.P., limitatamente ai cespiti di cui sopra

Pistoia, lì 30/04/2024

IL G.E.

Dott.ssa Nicoletta Curci

