

Il G.D. Federica Colantonio

V. in sostituzione del comitato dei creditori, approva la modifica al programma di liquidazione per le ragioni indicate.

08/02/2024

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PESCARA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: _____ di _____ soci illimitatamente responsabili, _____

N° 27/2014 R.F. Tribunale di Pescara.

Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Colantonio

Curatore: Avv. Shaula D'Antonio

Istanza per la modifica del Piano di Liquidazione relativamente alle vendite immobiliari

Ill.ma Sig.ra Giudice Delegato,

la sottoscritta Avv. Shaula D'Antonio, Curatore del fallimento suindicato,

premessò

- che nell'ambito della procedura in oggetto sono state effettuate le vendite di tutti gli immobili di proprietà dei soci illimitatamente responsabili, ad eccezione di un bene di proprietà della socia _____) gravato da fondo patrimoniale per la

cui revoca la Curatela aveva intentato un giudizio conclusosi solo nel marzo del 2022 con una transazione tra le parti e l'acquisizione del bene all'attivo della procedura;

- che dal marzo 2022 ad oggi la scrivente ha tentato n° 4 vendite, effettuate ai sensi dell'art. 107 L.F. come da Piano di Liquidazione del 03/10/2014 e successive modifiche, da ultime approvate con provvedimento del 23/01/2019, con ribassi del 20%;

- che sino ad oggi le vendite hanno avuto esito negativo per assenza di offerte e non sono mai pervenute manifestazioni di interesse relativamente al bene in questione,



peraltro privo di autonomo accesso ed al quale si accede attraverso altra proprietà della socia



- che il bene *de quo*, consistente in una villetta sita in Popoli, è stato valutato nell'anno 2014 in € 350.000,00 e la quarta asta si è svolta in data 31/01/2024 al prezzo di € 179.200,00;



- che la chiusura della procedura fallimentare dipende esclusivamente dalla vendita del bene *de quo*;

Tanto premesso la scrivente, al fine di agevolare la vendita dell'immobile in questione, considerato il tempo trascorso ed i quattro tentativi di vendita andati deserti,



chiede

che la S.V. Ill.ma, Voglia autorizzare la modifica del Piano di Liquidazione, relativamente alle modalità di vendita dei beni immobili, laddove sono previsti ribassi non superiori al 20%, consentendo ribassi del 25% rispetto al prezzo base precedente.



Con osservanza.

Pescara, 05/02/2024

Il Curatore

Avv. Shaula D'Antonio

