

Visto, si autorizza in surroga del CDC,
ritenute condivisibili le conclusioni
formulate dal Curatore.
Il G.D. V. Rubino

27/03/2025

AVV. GUIDO CONTRADA
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
VIA F.SCO PAOLO DI BLASI N. 16 – 90144 PALERMO
TEL. 091-341204 FAX 091-341563
e-mail: guidocontrada@studiolegalecontrada.it
pec: guidocontrada@pec.studiolegalecontrada.it

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE 4^a CIVILE
E PROCEDURE CONCORDSUALI
G.D. DOTT.SSA VITTORIA RUBINO

FALL _____

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

Nell'ultimo supplemento del programma di liquidazione, nonché nell'ultima relazione semestrale di aggiornamento, per quanto attiene l'ultimo bene da liquidare, consistente in 3/5 dell'immobile sito in Santa Cristina Gela, Via Delle Vittorie n. 3/5, censito al foglio 1, p.lla 618 sub 1, è stata prevista la possibilità di porre in vendita la singola quota acquisita all'attivo per un valore pari ad € 64.500,00 atteso che il CTU Ing. Girolamo Gorgone, nella recente perizia di aggiornamento, ha valutato l'intero immobile in € 107.530,97.

Si ritiene utile e conducente procedere in tal senso perché la comproprietaria sig.ra _____ coniuge del sig. _____

_____ ha riferito di non essere nelle condizioni di potere formulare alcuna proposta di acquisto per il bene in comproprietà.

Va tenuto in considerazione la circostanza che il sottoscritto curatore ha chiesto al consulente fiscale della procedura Dott.ssa Sabrina Musacchia di determinare il valore dell'IMU che graverebbe sulla quota dell'immobile in caso di aggiudicazione, come si evince dalla tabella allegata, il consulente ha determinato il valore dell'IMU da pagare in € 30.362,20.

Per quanto precede, il curatore è dell'avviso di procedere ad un unico