



## TRIBUNALE DI PALERMO

### SEZIONE IV CIVILE

#### IL GIUDICE DELEGATO

*letta* l'istanza depositata in data 20.09.2023 dal curatore del fallimento in oggetto, con cui si chiede procedersi all'approvazione del supplemento del programma di liquidazione datato 19/09/2023;

*rilevato* che - tenuto conto di quanto rassegnato dal Curatore - non è stata possibile la costituzione del Comitato dei creditori;

*ritenuto*, pertanto, che le attribuzioni dello stesso in relazione all'approvazione del piano di liquidazione devono essere esercitate dal Giudice delegato in surroga ai sensi dell'art. 41, co. 4, l.f.;

*considerato* che il programma di liquidazione può essere senz'altro approvato e che, contestualmente, può altresì essere autorizzata la vendita degli immobili indicati dal punto 1) al punto 5) del suddetto programma di liquidazione;

**ritenuto che allo stato non può approvarsi il programma di liquidazione limitatamente al lotto 6), costituito dall'abitazione civile sita in Bagheria (PA), C.da Consona snc, catastata al N.C.E.U. al Foglio 19, Particella 543, Subalterno 3, Categoria A/2, consistenza commerciale di mq. 80; valore di stima € 48.000,00, sussistendo la necessità che sia integrata la relazione notarile relativamente al ventennio anteriore alla dichiarazione di fallimento;**

P.T.M.

Visti gli artt. 41 e 104 *ter* l.f.,

in surroga del Comitato dei creditori, approva il supplemento del programma di liquidazione datato 19/09/2023;

autorizza le attività di vendita degli immobili indicati dal punto 1) al punto 5) del suddetto programma di liquidazione alle condizioni indicate nel programma;

autorizza il Curatore ad avvalersi di Edicom Servizi s.r.l. per le operazioni di vendita;

invita il Curatore a chiedere l'integrazione della relazione notarile **relativamente al ventennio anteriore alla dichiarazione di fallimento; in ordine al lotto 6), costituito dall'abitazione civile**

sita in Bagheria (PA), C.da Consona snc, catastata al N.C.E.U. al Foglio 19, Particella 543, Subalterno 3, Categoria A/2, consistenza commerciale di mq. 80; valore di stima € 48.000,00, Si comunichi.

Palermo, 21/09/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice delegato

*dott.ssa Maria Cultrera*

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29.12.2009, n. 193, conv. con modd. dalla L. 22.2.2010 n. 24, e del Decreto Legislativo 7.3.2005, n. 82, e succ. modd. e intt., e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21.2.2011. n. 44.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it