



**TRIBUNALE DI PALERMO**  
**~ Sezione Esecuzioni Immobiliari ~**

*Il Giudice dell'esecuzione*

*letta* l'istanza depositata in data 21 marzo 2023 con cui la creditrice procedente, stante l'esito infruttuoso del primo tentativo di vendita, chiede procedersi alla formazione di un lotto unico poiché ritenuto più appetibile ai fini commerciali;

*letta*, altresì, la relazione depositata in data 06.09.2023 con cui il delegato comunica che anche il secondo tentativo di vendita è andato deserto;

*considerato* che il Lotto 1 (magazzino sito al piano terra) costituisce parte integrante del Lotto 2 (fabbricato a tre elevazione fuori terra) e che la formazione di un Lotto Unico ne potrebbe aumentare l'appetibilità commerciale;

*atteso* che la determinazione delle modalità della vendita degli immobili pignorati, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., rientra nei poteri esclusivi del Giudice dell'esecuzione;

*ritenuto*, in conclusione, meritevole di accoglimento la richiesta avanzata dalla creditrice procedente;

*P.Q.M.*

**accoglie** l'istanza in esame e, per l'effetto;

**autorizza** il professionista delegato a procedere alla vendita dei beni pignorati in un Lotto Unico, determinandone la stima mediante la somma dei valori dei due Lotti riuniti come individuati dall'esperto, al medesimo prezzo a base d'asta dell'ultimo esperimento di vendita.

*Si comunichi* a cura della cancelleria.

*Palermo, 15/09/2023*

Il Giudice dell'esecuzione

*Grazia Giuffrida*

