

Fall.to n. 18/2014  
STUDIO LEGALE – COMMERCIALE ORONTI  
VIA ROMA, 68 - SASSARI  
TEL. 079 28 00 82  
studiocommercialeoronti@gmail.com

**TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA**  
**CANCELLERIA FALLIMENTARE**

**Fallimento** [REDACTED] **n. 18/2014**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Campesi**

**Comitato dei Creditori: non costituito**

**Oggetto: Istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione approvato – Vendita immobiliare**

**Al Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Campesi**

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Oronti, Curatore del fallimento in oggetto,

**PREMESSO**

- che l'attivo fallimentare inventariato consiste in due complessi immobiliari, di proprietà della società;

**1 Lotto:** costituito da: "Lotto di terreno sito in Sassari- Regione Ottava di circa 23.186,00 mq recintato in parte con annessi fabbricati ad uso uffici e fabbricato adibito alla lavorazione a travi a corpo. L'edificio adibito a uffici è realizzato su due livelli; la superficie lorda al piano terra è di mq 501,55 mentre quella relativa al piano primo è pari a mq 276,28. L'edificio adibito a lavorazione travi è stato realizzato su un livello e ha una superficie coperta di mq 1.107,00;

**2 Lotto:** costituito da: "Lotto di terreno di circa 20.000,00 mq, recintato con annessi locali adibiti a uffici e opifici industriali, confinante con Via Polo, via Vivaldi e Via Vespucci nel Consorzio Industriale di Sassari – Porto Torres, in comune di Porto Torres, fabbricato a uso uffici (in precarie condizioni di stabilità), le strutture del capannone principale (in precarie condizioni di stabilità) e parte delle strutture di altro fabbricato (in demolizione). La perizia tiene conto dei costi stimati per gli interventi di variazione catastale, per la demolizione dei resti del capannone, trasporto a discarica dei materiali di risulta e costo per la messa in sicurezza del fabbricato;



- che il valore stimato degli immobili è rispettivamente pari a euro € 1.653.757,68 per il primo lotto ed € 512.134,74 per il secondo lotto;
- che il programma di liquidazione depositato in data 05/08/2020 prevedeva la vendita del compendio fallimentare;
- Che il 10/08/2022 sono stati depositati istanza di vendita e avviso di vendita;
- Che ad oggi non è pervenuta l'autorizzazione alla vendita;
- Che deve essere predisposta la pubblicità sui siti di Astegiudiziarie e IVG;
- Che gli stessi richiedono l'invio della documentazione 55 giorni prima della data fissata per la vendita;
- Che la vendita era stata fissata per il 18/11/2022;
- Che il termine per l'invio della documentazione è scaduto il 24/09/2022;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.;

#### CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma Voglia, ordinare la vendita per il 20/12/2022, con termini per l'invio della documentazione per la pubblicità al 26/10/2022.

Sassari, 03/10/2022

In allegato :

- avviso di vendita

Il Curatore  
Dott. Fabrizio Oronti

