

**R.G.E. N. 204/2021**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**VERBALE DI UDIENZA**

Il giorno **12/09/2023** all'udienza tenuta dal giudice dell'esecuzione, **dott. Pasquale Velleca**, viene chiamata la causa civile iscritta al n. **204** dell'anno **2021** del ruolo generale delle esecuzioni immobiliari.

Per il creditore procedente è presente l'Avv. Pierluigi Amore per delega dell'Avv. Roberto Calabresi, il quale si riporta all'istanza già depositata in atti ed insiste affinché, onde evitare possibili problemi successivamente all'aggiudicazione dei beni, che questi ultimi vengano posti in vendita quale lotto unitario, con previsione del prezzo base quale somma dei valori dei due lotti indicati dall'esperto stimatore. A tal riguardo, dichiara di essere disponibile a sostenere i costi derivanti dalla revoca del tentativo di vendita già in essere<sup>3</sup> e di quelli necessari per procedere ai successivi tentativi.

**IL G.E.**

preso atto di quanto sopra,

vista la relazione del professionista delegato, il quale ha avallato la percorribilità della vendita dei beni quale lotto unitario,

ritenuto potersi revocare il tentativo di vendita già in essere e di procedere alla vendita dei due beni quale lotto unitario,

ritenuto doversi liquidare un ulteriore fondo spese a carico del creditore procedente, ritenuto, per l'effetto, di dover modificare parzialmente l'ordinanza ex art. 569 c.p.c.

dell'11.07.2023,

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## P.Q.M.

- 1) **revoca** il tentativo di vendita già in essere, disponendo che il delegato dia pubblicità di tale revoca;
- 2) **modifica** l'ordinanza dell'11.07.2023 e per l'effetto



## DISPONE

la vendita del/i bene/i pignorato/i nei termini di seguito indicati:

### LOTTO UNICO COSTITUITO DA:

**A) Piena proprietà di un appartamento ubicato in Sarno (SA) al Vicolo San Martino n.10.**

Il bene è costituito da un appartamento di superficie utile complessiva di circa 83,50 mq e comprende la U.I Fg.20 p.lla 2013 sub 4 graffata alla p.lla 2014 sub 3 ed alla p.lla 4475 sub 3; confina a Nord con P.lla 2012 e P.lla 2015 (cortile comune), ad Est con e p.lla 4474 e P.lla 4476, a Sud con P.lla 4475 sub 4 (di proprietà degli stessi debitori ed oggetto della presente esecuzione) e P.lla 2086, ad Ovest con P.lla 2011.

**B) Piena proprietà di un appartamento ubicato in Sarno (SA) al Vicolo Tre Corone n.9/B.**

Il bene è costituito da un piccolo appartamento di superficie utile complessiva di circa 34,70 mq ed una cantina esterna di superficie utile pari a 6,95 mq e comprende la U.I. Fg. 20 p.lla 4473 sub 6 graffata alla p.lla 4475 sub 4 ed alla p.lla 2070 sub 3.

L'appartamento confina a Nord con P.lla 4475 sub 3 (di proprietà degli stessi debitori ed oggetto della presente esecuzione), ad Est con P.lla 4474, a Sud con e con P.lla 4472 (cortile comune) e P.lla 2083 e ad Ovest con P.lla 2086; La cantina esterna p.lla 2070 sub 3 che appartiene ad un altro corpo di fabbrica confina a Nord con P.lla 2082, ad Est con P.lla 2071, a Sud con P.lla 2073 e ad Ovest con P.lla 2074.

**VALORE D'ASTA/PREZZO DI RIFERIMENTO: euro 115.000,00**

**OFFERTA MINIMA: euro 87.000,00**

- 3) **liquida** un ulteriore fondo spese di euro 600,00 ponendo il pagamento a carico del creditore precedente;



4) **per il resto conferma l'ordinanza dell'11.07.2023**, onerando il delegato di procedere alle attività propedeutiche al tentativo di vendita.

**Si comunichi alle parti ed al professionista delegato.**

Nocera Inferiore, 12/09/2023

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice dell'esecuzione

Pasquale Velleca

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it