



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Prima Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 166/1996 R. G. Esec.

Il giudice dell'esecuzione

in persona del dr. Luigi Bobbio,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 13/09/2022,

letta la relazione depositata dal professionista delegato, notaio Elvira Atorino, in data 14/11/2022, concernente sia la procedura esecutiva in epigrafe sia la procedura riunita n. 73/1999 R.G.E.,

considerato, preliminarmente, che la procedura riunita n. 73/1999 R.G.E. risulta attualmente pendente ma che, letti gli atti, la trascrizione del pignoramento immobiliare del 28/07/1999 non risulta essere stata rinnovata prima della scadenza del ventennio,

rilevato che la suddetta circostanza comporta l'intervenuta inefficacia della trascrizione e che per l'effetto, il processo esecutivo debba essere dichiarato estinto, in quanto la mancata rinnovazione stessa, essendo rimessa ad un potere di iniziativa della parte non esercitato dalla stessa non solo, si ribadisce, non può essere in alcun modo prorogato o ripristinato dal giudice, ma non integra, anche per questa ragione, una mera causa di improcedibilità, integrando al contrario, per il suo intrinseco contenuto di sostanziale disinteresse, una causa di estinzione, che questo Giudice si riserva di dichiarare con separato provvedimento;

rilevato che, su incarico di questo Giudice, l'esperto stimatore, ing. Giovanni Calvanese, ha provveduto per la procedura esecutiva in epigrafe all'attribuzione dell'identificativo catastale del bene

pignorato e all'attualizzazione della stima del bene, con nuovo elaborato peritale depositato il 27/04/2022, identificandolo al Catasto Fabbricati al foglio 9, p.lla 3539, sub 51 del Comune di Pagani (SA) (in precedenza, l'immobile risultava accatastato con protocollo n. 741 del 1978), e valutandolo in € 590.404,50 (euro cinquecentonovantamilaquattrocento/50);

visto che il professionista delegato chiedeva istruzioni in ordine al prosieguo delle operazioni di vendita, avendo avuto esito negativo gli esperimenti di vendita precedentemente compiuti, anche alla luce dell'attualizzazione della stima dell'immobile pignorato;

ritenuto che il professionista delegato, notaio Elvira Atorino, debba fissare un nuovo tentativo di vendita senza incanto, al nuovo prezzo di stima, con il versamento della cauzione fissato nella misura del 20% del prezzo di offerta;

letto l'art. 591 bis c.p.c.,

P.Q.M.

Dispone che il professionista delegato, notaio Elvira Atorino, provveda ad esperire un nuovo tentativo di vendita del compendio pignorato con le modalità di cui in parte motiva.

Proroga il termine finale per l'espletamento delle attività di delega per mesi 12 a far data dalla comunicazione del presente provvedimento.

Riserva la dichiarazione di estinzione della procedura riunita n. 73/1999 R.G.E. con separato provvedimento.

Manda la Cancelleria.

Nocera Inferiore, lì 23 GEN. 2023



Il giudice dell'esecuzione

Dr. Luigi Bobbio