

DELEGA ALLA  
VENDITA

NRG 7160/2004



Il Tribunale di Nola, sezione I civile, in persona del Giudice Unico dott. Giovanni Tedesco ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

nella causa iscritta al n. 7160 del R.G.A.C. dell'anno 2004 avente ad oggetto: divisione ereditaria

TRA

( ) ( ) , elett. dom. in ( )  
alla via ( ) , presso gli avv.ti Luigi e Francesco Ambrosio dai quali è rappresentato e difeso

ATTORE

E

( ) , elett. dom. in ( ) (NA), alla ( ) , presso l'avv. Pietro Sepe dal quale è rappresentata e difesa

CONVENUTA

NONCHE'

( ) , quale erede ( ) , elett. dom. in ( ) , alla via ( ) , presso gli avv.ti Veronica Ranieri e N. Antonio Iovino dai quali è rappresentata e difesa

CONVENUTA

E

CONVENUTI CONTUMACI

NONCHE'

CONVENUTI CONTUMACI

Il Tribunale,

vista la propria sentenza non definitiva emessa in pari data con la quale è stata disposta la vendita dei beni immobili facenti parte dei due assi ereditari oggetto del presente procedimento in relazione ai beni dettagliatamente individuati nella relazione del CTU arch. Mariantonietta Petillo depositata in data 17-11-2009 di cui fin d'ora il notaio delegato è autorizzato ad estrarre copia;

ritenuto che opportunamente il CTU nella relazione sopra richiamata ha già sostanzialmente distinto i beni facenti parte dei due assi ereditari in due lotti (individuati come ID 1 e ID 2) tenendo conto della loro localizzazione;

ritenuto, in particolare, che i lotti debbano essere così composti:

LOTTO 1: beni dettagliatamente individuati anche catastalmente dal CTU ed indicati con ID 1.1, ID 1.2, ID 1.3, ID 1.4 (deve escludersi il bene ID 1.5 in quanto oggetto di donazione in favore di Carbone Filomena) alla pag. 6 della relazione depositata in data 17-11-2009 tutti situati in Palma Campania (NA) alla via Abignente Località Fiume, al prezzo base complessivo di Euro 127.812,00;

LOTTO 2: beni dettagliatamente individuati anche catastalmente dal CTU ed indicati con ID 2.1, ID 2.2, ID 2.3, ID 2.4, ID 2.5, ID 2.6, ID 2.7 alla pag. 6 della relazione depositata in data 17-11-2009 tutti situati in Palma Campania (NA) alla via Sediari, al prezzo base complessivo di Euro 183.600,00;

DELEGA

Alle operazioni di vendita in due lotti, secondo quanto sopra stabilito, il notaio dott. Vittorio Folinea con studio in Cicciano (NA) alla piazza Dante Alighieri 7 (tel. 0818261396) e gli assegna a titolo di fondo spese la somma di Euro 2.000,00 a carico delle tre parti costituite.

Il delegato provvederà ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo d'ufficio ed in quelli di parte.

Il delegato provvederà:

A) a fissare la data della vendita dell'immobile, previa emissione dell'avviso di cui all'art. 576 cpc, da comunicarsi a tutte le parti.

L'avviso di cui alla lettera A) stabilirà:

1) il prezzo base dell'incanto come sopra determinato dal Tribunale;

Per il prezzo di vendita  
Notaio Folinea  
26 febbraio 2015

2) il giorno e l'ora dell'incanto, non oltre 90 giorni dalla predisposizione dell'avviso;

3) l'importo della cauzione pari al 10% del prezzo base che dovrà essere versata a mani del delegato al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta, non più tardi delle ore 12,30 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'asta;

4) l'importo per spese di trasferimento, che dovrà essere versato unitamente al saldo del prezzo; l'avvertimento che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura;

5) la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte pari a Euro 2.000,00;;

6) il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione entro il quale il prezzo dovrà essere depositato al delegato e le modalità del deposito, da effettuarsi su conto corrente intestato alla procedura, vincolato all'ordine del giudice, da aprire presso una banca a scelta del delegato;

7) il luogo in cui verranno compiute le attività di cui agli artt. 576 e ss. cpc e le indicazioni di cui all'art. 173 quater disp. att. Cpc;

B) sulle offerte dopo l'incanto a norma dell'art. 584 cpc e sul versamento del prezzo nell'ipotesi di cui all'art. 585 comma 2 cpc entro 45 giorni;

C) a disporre ed effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita, a scelta, su uno dei quotidiani "Il Mattino di Napoli", Corriere della Sera/Corriere del Mezzogiorno o La Repubblica in base al minor prezzo di pubblicazione nonché mediante affissione all'albo del Tribunale;

D) a ricevere o autenticare la dichiarazione di nomina di cui all'art. 583 cpc;

E) a redigere il verbale relativo alle operazioni di incanto con i contenuti previsti dall'art. 591 bis comma 4 cpc;

F) a predisporre il decreto di trasferimento (da trasmettere al GI per la sottoscrizione, corredato dell'avviso di vendita, del verbale delle operazioni e della prova della pubblicità effettuata) entro 45 giorni dal versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento oppure a dare tempestivo avviso al G.I. del mancato versamento del prezzo e/o delle spese di trasferimento;

G) entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta sottoscrizione del decreto da parte del G.I. a eseguire le formalità di cui all'art. 591 bis comma 2 cpc;

H) a prelevare dal conto intestato alla procedura le somme occorrenti per il pagamento delle imposte, per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento (spese a carico dell'acquirente) e per la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie, nonché a restituire all'acquirente l'eventuale differenza tra quanto versato per le spese e quanto effettivamente pagato;

I) entro 60 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto G), a predisporre il progetto di distribuzione da trasmettere al G.I. corredato della nota dettagliata delle spese (anche già prelevate) ed onorari per la liquidazione;

L) a provvedere al pagamento delle singole quote dopo che il G.I. avrà dichiarato esecutivo il progetto ed ordinato i pagamenti.

In mancanza di aggiudicazione si dispone sin d'ora che il delegato proceda alla vendita ad un prezzo inferiore di 1/6 a quello come sopra determinato; in caso di ulteriore infruttuoso esperimento il delegato provvederà ad informare il G.I.

Manda la cancelleria di avvisare il delegato dell'incarico conferito.

Dispone che il delegato non dia corso alle operazioni di vendita prima del 10 marzo 2015.

Si segnala che i termini assegnati sono sospesi per il periodo dal 1° agosto al 31 agosto.

Rimette la causa sul ruolo istruttorio del dott. Tedesco per l'udienza del 16-04-2015.

Si comunichi al notaio delegato ed alle parti costituite.

Nola li 12-02-2015

Il Giudice Unico

Dott. Giovanni Tedesco



DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
Oggi 26-2-15  
IL CANCELLIERE

